

13.02.2023 01-19-2023

Разъяснение законодательства

О порядке начисления платы за отопление при отсутствии в многоквартирном доме прибора учета тепловой энергии

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Согласно разъяснениям Минстроя России в письме от 23.11.2015 № 38988-ОГ/04 «О размере платы за коммунальную услугу по отоплению», размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из установленного норматива и не предусматривает возможность расчета исходя из фактической продолжительности предоставления коммунальной услуги в разбивке по дням.

Таким образом, в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению ежемесячно без разбивки по дням.

Продолжительность отопительного периода определяется как количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде. Следовательно, в подобной ситуации независимо от даты начала или окончания отопительного сезона плата за коммунальную услугу по отоплению начисляется за полный месяц (апрель, октябрь).

Помощник прокурора района

С.А. Бакина

СОГЛАСОВАНО

Прокурор района

старший советник юстиции

М.А. Кассин