

Прокурору Уржумского района
советнику юстиции
Кассину М.А.

15.05.2023 01-19-2023

«Расширены полномочия органов жилищного надзора и газораспределительных организаций»

В марте 2023 года принят Федеральный закон № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», который расширяет полномочия органов жилищного надзора, а также газораспределительных организаций.

К полномочиям газораспределительной организации будет относиться осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также эксплуатация и развитие газораспределительной системы, а предметом государственного жилищного надзора - соблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Изменения касаются деятельности жилищных кооперативов, товарищество собственников жилья.

В случае, если деятельность по управлению многоквартирным домом, осуществляет жилищный кооператив или товарищество собственников жилья, в их уставе должна быть предусмотрена обязанность заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

Изменения вступают в законную силу с 01.09.2023.

Помощник прокурора района

С.А. Бакина

СОГЛАСОВАНО

Прокурор района

старший советник юстиции

М.А. Кассин