

## УРЖУМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 16/67

От 15 ноября 2013г.  
город Уржум  
Кировской области

### **Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области**

Рассмотрев ходатайство администрации Уржумского городского поселения, руководствуясь ст. 23 Устава муниципального образования Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, Уржумская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области (Прилагается).

2. С момента принятия настоящего решения считать утратившими силу:

- Решение Уржумской городской Думы от 14.11.2006г. №21/127 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городское поселение «Город Уржум» Уржумского района Кировской области»;

- Решение Уржумской городской Думы от 09.04.2010г. №25/136 «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городское поселение «Город Уржум» Уржумского района Кировской области».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Уржумского  
городского поселения

В.И. Даровских

**Утвержден**  
Решением Уржумской городской  
Думы третьего созыва  
от 15.11.2013г № 16/67

**ПОРЯДОК  
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УРЖУМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий "Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области" (далее по тексту - Порядок) регулирует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области участие органов местного самоуправления Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области в гражданско-правовых отношениях при реализации правомочий собственника и определяет компетенцию этих органов в сфере управления имуществом, находящимся в собственности Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, с учетом особенностей управления отдельными видами объектов.

2. Особенности управления объектами, не относящимися к муниципальной собственности Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, устанавливаются соответствующим федеральным законодательством и законодательством Кировской области.

3. Настоящий порядок не регулирует порядок представления объектов муниципального жилищного фонда по договору социального найма и их приватизации, гражданами занимающими муниципальные жилые помещения.

Статья 2. Понятия и термины, используемые  
в настоящем Порядке

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, принимаются в значениях, определяемых законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Система нормативных правовых актов  
в сфере управления и распоряжения муниципальной  
собственностью муниципального образования Уржумское городское поселение  
Уржумского района Кировской области

Система нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области состоит из Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов Кировской области, Устава муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, настоящего Порядка, решений Уржумской городской Думы и постановлений администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

Статья 4. Состав объектов муниципальной собственности  
Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области

1. В собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может находиться:

1) имущество, указанное в части 3 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и предназначенное для решения вопросов местного значения муниципального района;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Кировской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Уржумской городской Думы;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения».

#### Статья 5. Право муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2. Средства бюджета Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области и иное муниципальное имущество городского поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, и муниципальными учреждениями, составляют казенное имущество (казну).

Имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит учету в Реестре, а также бюджетному учету в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 6. Реестр объектов собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области

1. Реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области - это перечень принадлежащих ему объектов муниципальной собственности.

2. Реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области ведет администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области в соответствии с действующим законодательством.

#### Статья 7. Содержание, цели и задачи управления и распоряжения собственностью муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает:

1) формирование и учет муниципального имущества;

2) управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну;

3) управление и распоряжение земельными участками;

4) управление пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области;

5) управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе приватизация, передача в аренду, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, страхование объектов муниципальной собственности;

6) управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

7) контроль за использованием муниципального имущества;

8) защиту права муниципальной собственности.

2. Целями и задачами управления собственностью муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области:

1) воспроизводство и рост ресурсов муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области;

2) совершенствование структуры муниципальной собственности;

3) увеличение доходов бюджета муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области от использования муниципальной собственности;

4) вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

5) обеспечение экономической, технологической и экологической безопасности;

6) обеспечение занятости населения муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области;

7) рост материального благосостояния населения муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области;

8) эффективное использование промышленного потенциала муниципальных предприятий и хозяйственных обществ с участием муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, повышение их конкурентоспособности;

9) стимулирование негосударственного сектора экономики.

3. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.

Статья 8. Планирование управления и распоряжения собственностью муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области

1. Формирование и развитие муниципальной собственности осуществляется на основе программы управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, которая определяет основные направления, цели, приоритеты формирования и использования муниципальной собственности, в том числе при создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, приобретении и отчуждении акций, использование иного муниципального имущества.

Программа разрабатывается и утверждается администрацией Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области в процессе подготовки проекта бюджета муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

2. Программа управления муниципальной собственностью включает в себя:

1) показатели социально-экономической эффективности использования муниципальной собственности;

2) критерии определения целесообразности и потенциальной эффективности приобретения в собственность муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области пакетов акций, объектов недвижимости, использования имущества в качестве вклада при создании акционерных обществ;

3) перечень сфер производственной и иных видов деятельности, в которых целесообразно дополнительное создание предприятий, учреждений, организаций с использованием имущества муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, а также приобретение отдельных объектов недвижимости;

4) мероприятия по повышению доходов от использования муниципального имущества;

5) основные виды и предполагаемый размер доходов от использования объектов муниципальной собственности, в том числе доходов от арендной платы, отчислений от прибыли муниципальных предприятий, дивидендов и процентов по ценным бумагам, находящимся в муниципальной собственности;

6) проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, не закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7) виды имущества, которое предполагается приобрести в муниципальную собственность, включая ценные бумаги и имущественные права;

8) объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации в соответствии с федеральным законодательством, в том числе муниципальные предприятия, подлежащие преобразованию в открытые акционерные общества, находящиеся в муниципальной собственности акции образованных в процессе приватизации открытых акционерных обществ, подлежащие продаже, муниципальное казенное имущество, которое предполагается внести в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ.

#### Статья 9. Компетенция Уржумской городской Думы

В сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области Уржумская городская Дума в соответствии с Уставом муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области имеет следующие полномочия:

1) определяет Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, в том числе акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также контроль за соблюдением данного Порядка;

2) осуществляет контроль за использованием муниципального имущества;

3) осуществляет предварительный, текущий и последующий контроль за составлением и исполнением бюджета муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области;

4) принимает решение о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

5) определяет Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

6) заслушивает отчеты руководителей о деятельности муниципальных предприятий и учреждений по мере необходимости;

7) дает согласие муниципальным предприятиям на совершение:

крупных сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения прямо или косвенно недвижимого имущества;

сделок, в отношении которых имеется заинтересованность;

сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иных сделок, в качестве обеспечения по которым предоставляется недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

иных сделок, создающих возможность утраты недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями;

сделок по распоряжению вкладами (долями) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ и обществ, а также принадлежащими им акциями;

9) дает согласие муниципальным унитарным предприятиям на участие в коммерческих и некоммерческих организациях;

10) дает согласие на принятие в муниципальную собственность имущественного комплекса;

11) принимает решения по вопросам отчуждения, передачи в безвозмездное пользование и залог объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

12) дает согласие на участие муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области в уставных капиталах закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

13) определяет порядок установления тарифов на услуги предоставляемые муниципальных предприятий и учреждений, выполнения работ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральными законами;

14) дает согласие на списание недвижимого имущества;

15) определяет порядок передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области;

16) определяет Порядок и условия приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством;

#### Статья 10. Компетенция администрации

##### Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области

В сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области на основе и в пределах, установленных федеральными законами, Уставом муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области и настоящим Порядком:

1) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, учреждений в соответствии с "Порядком создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений в муниципальном образовании Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, а также участия муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области в хозяйственных обществах", утвержденным Уржумской городской Думой;

2) вносит предложения в Уржумскую городскую Думу об участии муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области в уставных капиталах закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, предлагает величину и вид имущественного вклада;

3) вносит предложения в Уржумскую городскую Думу по вопросам прекращения права собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области на недвижимое имущество, кроме случаев, предусмотренных федеральными законами;

4) принимает решения и осуществляет действия по вопросам приобретения и прекращения права собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области на имущество, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Кировской области и настоящим Порядком;

5) дает поручения отраслевым (функциональным) органам и структурным подразделениям администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области в соответствии с настоящим Порядком;

6) назначает представителей администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области в хозяйственных обществах с участием муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

Если представителем назначается лицо, не являющееся муниципальным служащим, заключает с ним гражданско-правовой договор;

7) в порядке, установленном действующим законодательством, правовыми актами муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области и настоящим Порядком, принимает решения о наделении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений имуществом и изъятии имущества;

8) утверждает программы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области;

9) определяет Порядок проведения аттестации руководителей муниципальных предприятий;

10) устанавливает Порядок и сроки отчета руководителей муниципальных предприятий;

11) определяет Перечень документов, представляемых вместе с бухгалтерской отчетностью муниципальных предприятий;

12) определяет порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений;

13) принимает в пределах своей компетенции нормативно-правовые акты, направленные на реализацию решений Уржумской городской Думы и задач управления, и распоряжения муниципальным имуществом;

14) заключает от имени муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных Уставом муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области и настоящим Порядком;

15) утверждает уставы муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством;

16) определяет основные цели и предметы деятельности муниципальных предприятий;

17) назначает руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, заключает с ними срочные трудовые договоры и контролирует их деятельность;

18) принимает решение о списании муниципального имущества, за исключением недвижимого имущества;

19) утверждает Порядок определения величины арендной платы за использование муниципального имущества;

20) принимает решение о проведении аудиторских проверок муниципальных предприятий, утверждает аудитора и определяет размер его оплаты;

21) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и законодательством Кировской области, Уставом муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

#### Статья 11. Уполномоченные органы по управлению муниципальной собственностью

Уполномоченными органами по управлению муниципальной собственностью являются:

1) отраслевые (функциональные) органы администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области;

2) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения.

#### Статья 12. Способы реализации полномочий по управлению собственностью администрацией Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области

1. Полномочия администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области:

1) подготовка правовых актов использования муниципальной собственности городского поселения в пределах полномочий, определенных Уставом муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, и инициирование принятия нормативных актов Уржумской городской Думой;

2) постановка целей и задач перед организацией, владеющей муниципальной собственностью муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области;

3) непосредственное использование объектов муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области;

4) делегирование права управления муниципальной собственностью муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

2. Непосредственное использование администрацией Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области объектов муниципальной собственности осуществляется путем:

1) приобретения и передачи имущества в процессе разграничения собственности на федеральную, областную и муниципальную;

2) передачи имущества в доверительное управление (траст);

3) передачи имущества в аренду;

4) участия в совместной деятельности;

5) закрепления имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

6) защиты имущественных интересов в ходе процедур несостоятельности (банкротства);

7) расчетов по обязательствам администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области перед другими участниками отношений, регулируемых гражданским законодательством;

8) контрольно-ревизионных функций, связанных с учетом и анализом эффективности использования имущества;

9) защиты имущественных прав, в том числе в судебном порядке.

### Статья 13. Полномочия отраслевых (функциональных) органов администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области по управлению муниципальным имуществом

Полномочия отраслевых (функциональных) органов администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области по вопросам управления муниципальной собственностью определяются положениями о них, утвержденными Уржумской городской Думой.

### Статья 14. Заключение и исполнение сделок в отношении муниципального имущества муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области

1. Орган, принявший решение о заключении сделки, непосредственно вступает в отношения по поводу ее заключения, если иное не предусмотрено нормативными актами Уржумской городской Думы.

2. В случаях и в порядке, предусмотренных нормативными актами Уржумской городской Думы, полномочия по заключению сделки могут быть возложены на граждан и юридических лиц на основании доверенности, выданной главой администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

3. Муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, муниципальные учреждения принимают решения о заключении сделок в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, определенных учредительными документами.



4. При недостижении соглашения предполагаемыми участниками по всем существенным условиям сделки орган, заключающий сделку, обязан уведомить об этом орган, принявший решение о ее заключении.

5. Администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, отраслевые (функциональные) органы администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, физические лица, заключившие гражданско-правовую сделку от имени муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, являются непосредственными ее исполнителями.

6. Ответственность за исполнение сделки возлагается на ее исполнителей в соответствии с действующим законодательством.

Статья 15. Принятие решения в случаях изменения условий сделок, их расторжения, перемены лиц в обязательствах и прекращения сделок по основаниям, связанным с ненадлежащим исполнением

1. Если в процессе исполнения сделок возникает необходимость в изменении условий заключенных сделок, их расторжении, перемене лиц в обязательстве либо прекращении обязательств по основаниям, связанным с ненадлежащим исполнением, то от имени администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области в соответствующих гражданско-правовых отношениях выступают лица, заключившие сделку, если иное не предусмотрено законодательством.

2. Изменение условий договора не должно ухудшать условия, оговоренные в решении органа, давшего согласие (разрешение) на заключение сделки.

Статья 16. Гражданско-правовая ответственность администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области

1. Администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области отвечает по своим обязательствам находящимися в ее распоряжении денежными средствами, выделенными на содержание муниципального казенного учреждения администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

2. Администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области не отвечает по долгам муниципальных предприятий, кроме случаев, когда их несостоятельность (банкротство) вызвана неправомерными действиями представителей собственника. В последнем случае администрация отвечает по обязательствам предприятий при недостаточности у них средств для удовлетворения требований кредиторов на условиях субсидиарной ответственности перед кредитором наряду с основным должником.

Статья 17. Приобретение имущества в собственность муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области

1. Решение о приобретении в муниципальную собственность имущественных комплексов предприятий, учреждений и организаций в процессе разграничения собственности, принимается Уржумской городской Думой, а в отношении другого имущества (в том числе зачисляемого в муниципальную казну) принимается администрацией Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

В качестве представителя муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи и мены имущества, зачисляемого в муниципальную казну, выступает глава администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, если иное не предусмотрено правовым актом Уржумской городской Думы.

2. При завещании имущества физическими лицами в пользу муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области от имени муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области в наследственных отношениях выступает администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области в соответствии с ее компетенцией.

## Статья 18. Отчуждение муниципального имущества

1. Возмездное (безвозмездное) отчуждение в собственность юридических и физических лиц объектов муниципальной собственности, составляющих казну и относящихся к объектам приватизации, осуществляется по решению Уржумской городской Думы в соответствии с гражданским законодательством, законодательством Российской Федерации о приватизации, Уставом муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области и нормативными правовыми актами муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

2. Сделки отчуждения недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляются по решению Уржумской городской Думы.

Предложения Уржумской городской Думе о даче согласия на отчуждение каким-либо образом недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями вносятся администрацией Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области в соответствии с Порядком приватизации имущества в муниципальном образовании Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

3. Решения о передаче муниципального имущества муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области в собственность Российской Федерации, Кировской области, принимаются Уржумской городской Думой в соответствии с действующим законодательством.

## Статья 19. Продажа муниципального имущества

1. Правовой акт о даче согласия на продажу недвижимого имущества, имущественного комплекса принимается Уржумской городской Думой по предложению администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, а движимого имущества - администрацией Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

2. В правовом акте о даче согласия на заключение сделки по продаже имущества указываются:

- 1) что является объектом по договорам купли-продажи;
- 2) уполномоченное лицо на подписание договора купли-продажи от имени муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области;
- 3) условия договора купли-продажи, которые будут являться существенными при заключении сделки;
- 4) способ продажи имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Отчуждение имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, неиспользуемого либо используемого не по назначению, осуществляется по инициативе администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области после изъятия его в муниципальную казну.

4. Уполномоченный орган, сторона в сделке купли-продажи имущества определяется решением Уржумской городской Думы.

5. На уполномоченный орган при совершении действий по продаже муниципального имущества возлагаются следующие обязанности:

- 1) подготовка сведений об использовании имущества и необходимости его продажи;
- 2) составление проектов правовых актов о продаже муниципального имущества;

3) определение стоимости продаваемого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ;

4) осуществление контроля за соблюдением всех процедур купли-продажи, за правильностью распределения средств, полученных от сделки;

5) контроль за соблюдением условий договора купли-продажи по использованию проданного имущества.

6. Стоимость продаваемого имущества определяется исходя из рыночных цен, существующих на момент заключения сделки по купле-продаже, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и на основании:

- 1) балансовой (остаточной) стоимости имущества;
- 2) оценки органов технической инвентаризации имущества;
- 3) оценки независимым оценщиком имущества.

7. Основными способами продажи имущества являются конкурс, аукцион, другие способы продажи, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Проведение конкурсов и аукционов осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

8. Средства, получаемые от продажи муниципального имущества, находящегося в казне Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области в полном объеме.

Порядок перечисления в бюджет муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области средств, получаемых в процессе приватизации муниципального имущества муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, а также порядок возмещения затрат на организацию приватизации определяются законодательством Российской Федерации о приватизации.

9. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при соблюдении условий и в порядке установленным Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ)

10. Для получения согласия на продажу недвижимого имущества муниципальные предприятия и учреждения должны представить в администрацию Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области следующие документы:

- 1) письмо, содержащее просьбу о даче согласия на продажу имущества;
- 2) условия сделки купли-продажи недвижимого имущества;
- 3) копии учредительных документов;
- 4) бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых органов;
- 5) правоустанавливающие документы на имущество;
- 6) технический паспорт, справку о техническом состоянии имущества;
- 7) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенной независимым

оценщиком;

8) справку о первоначальной и остаточной стоимости имущества на последнюю отчетную дату;

9) технико-экономическое обоснование необходимости продажи и использования полученных средств.

11. Для получения согласия на продажу движимого имущества муниципальные предприятия учреждения, казенные предприятия должны представить в администрацию Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области следующие документы:

1) письмо, содержащее просьбу о даче согласия на продажу имущества, а также согласование с отраслевым (функциональным) органом или структурным подразделением администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, в компетенции которого находится координация и регулирование деятельности продавца;

2) правоустанавливающие документы на имущество;

3) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенной независимым оценщиком;

4) справку о первоначальной и остаточной стоимости имущества на последнюю отчетную дату.

12. Средства, полученные от продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, зачисляются на расчетный счет предприятия.

Средства, полученные от продажи имущества, находящегося в оперативном управлении, зачисляются в бюджет Уржумского муниципального района.

## Статья 20. Списание муниципального имущества

1. Списание муниципального имущества муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области производится в следующем порядке:

1) недвижимого имущества, имущественного комплекса - после дачи согласия Уржумской городской Думы на списание недвижимого имущества, имущественного комплекса глава администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области издает постановление, где указывается, что является объектом списания и его полное описание;

2) движимого имущества - глава администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области самостоятельно издает постановление, где указывается, что является объектом списания и его полное описание.

2. Порядок списания муниципального имущества осуществляется в соответствии с "Положением о порядке списания имущества муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области", утвержденным Уржумской городской Думой.

## Статья 21. Аренда муниципального имущества

1. Решение о сдаче в аренду муниципального имущества муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области юридическим лицам и (или) физическим лицам принимается Уржумской городской Думой по предложению администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, если в аренду сдаются муниципальные унитарные предприятия как имущественные комплексы.

В остальных случаях решения о передаче в аренду имущества муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, кроме имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принимает администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

2. Решение о предоставлении в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, принимается руководителями этих предприятий

и организаций по согласованию с администрацией Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

3. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области устанавливается на основании соглашения сторон и определяется в соответствии с порядком определения величины арендной платы за использование муниципальным имуществом, утвержденным администрацией Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

5. Правовыми актами Уржумской городской Думы может предусматриваться запрет на передачу в аренду отдельных видов муниципального имущества, составляющего казну или закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями.

6 Средства, полученные от аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, находящегося в казне, в оперативном управлении, муниципальных казенных учреждений, поступают в бюджет муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, а от аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и муниципальных бюджетных и автономных учреждений на праве оперативного управления - на расчетные счета этих предприятий.

7. Заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, проводится в соответствии с Федеральным законом N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции".

## Статья 22. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, может быть передано в безвозмездное пользование только в исключительных случаях по решению городской Думы.

2. Юридическим лицам независимо от вида собственности и организационно-правовых форм, органам территориального общественного самоуправления, а также гражданам объекты муниципальной собственности, составляющие казну, могут быть переданы в безвозмездное пользование исключительно на цели, связанные с обслуживанием находящегося в муниципальной собственности жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, трансформаторных подстанций, тепловых сетей и котельных, газовых сетей и прочих объектов газового хозяйства, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства.

3. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование:

1) юридическим лицам, учредителем которых является администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, а также если она в соответствии с законодательством обязана оказывать содействие в организации их деятельности;

2) предприятиями, организациями, учреждениями, занимающимся социально значимой деятельностью;

4. Решения о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются решением Уржумской городской Думы по предложению администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

5. Решения о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и приобретенного за счет средств, выделенных по смете, принимаются Уржумской городской Думой по предложению администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, а движимого имущества - администрацией Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

6. В качестве ссудодателя по договорам безвозмездного пользования имуществом, выступает уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом.

7. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Федеральным законом N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции".

### Статья 23. Залог муниципального имущества

1. Залог муниципального имущества может осуществляться для обеспечения:
  - обязательств муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области;
  - обязательств муниципальных предприятий;
2. Не допускается залог муниципального имущества в случаях, если при обращении взыскания на заложенные объекты муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обязательства, обеспечиваемого данным залогом.
3. Не может быть предметом залога муниципальное имущество, которое:
  - 1) изъято из оборота в соответствии с федеральными и областными законами;
  - 2) является памятником природы, истории и культуры, а также художественной ценностью;
  - 3) составляет имущество межпоселенческих библиотек, архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;
  - 4) принадлежит муниципальным учреждениям на праве оперативного управления.
4. Решения о залоге объектов, составляющих муниципальную казну муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, принимаются Уржумской городской Думой.

В качестве залогодателя по договорам о залоге объектов, составляющих казну муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, выступает администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

5. Решения о залоге недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются ими самостоятельно в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Порядком и при наличии согласия Уржумской городской Думы, данного по предложению администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

6. Муниципальные унитарные предприятия в недельный срок обязаны уведомить главу администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области обо всех случаях обращения взыскания на заложенные ими объекты муниципальной собственности.

### Статья 24. Передача муниципального имущества в доверительное управление

1. Решения о передаче муниципального казенного имущества муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области в доверительное управление принимаются Уржумской городской Думой по предложению администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

2. В доверительное управление юридическим и физическим лицам могут передаваться принадлежащие муниципальному образованию Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области ценные бумаги, средства инвестирования в ценные бумаги, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также иные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу.

3. Порядок и условия передачи объектов муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области в доверительное управление определяются Уржумской городской Думой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В качестве доверителя по договорам доверительного управления муниципальным казенным имуществом выступает администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

5. В договоре доверительного управления в качестве обязательного условия должен предусматриваться конкретный результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении определяемого срока.

6. Порядок и условия передачи в доверительное управление ценных бумаг и средств инвестирования в ценные бумаги определяются федеральным законодательством.

7. Заключение договоров доверительного управления муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Одним из основных критериев выбора победителя конкурса является величина дохода бюджета муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области от передачи имущества в доверительное управление.

#### Статья 25. Поручительство от имени муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области

1. Решения о предоставлении муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области поручительства, предусматривающего исполнение обязательств перед кредиторами за счет имущества, относящегося к муниципальной казне, принимаются решением Уржумской городской Думы.

2. В качестве стороны по договорам поручительства, предусматривающим исполнение обязательств перед кредиторами за счет имущества, относящегося к муниципальной казне, выступает администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области в пределах ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

3. Заключение договоров поручительства, предусматривающих исполнение обязательств перед кредиторами за счет имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, не допускается.