



**АДМИНИСТРАЦИЯ УРЖУМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025

№ 195

г. Уржум Кировской области

**О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка с
кадастровым номером 43:35:310158:306**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, администрация Уржумского городского поселения Уржумского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, расположенного на территории Уржумского муниципального района Кировской области:

1.1. Лот № 1 – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:35:310158:306, площадью 1497 +/- 14 (Одна тысяча четыреста девяносто семь плюс/минус четырнадцать) кв.м., местоположение: Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, вид разрешенного использования – размещение теплой стоянки, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровой стоимостью 86722 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать два) рубля 49 копеек.

2. Утвердить аукционную документацию по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:35:310158:306, согласно приложению.

3. Привлечь для организации продажи земельного участка АО «Сбербанк-АСТ», включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме,

утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

4. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru, на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Уржумского городского поселения Уржумского района <https://urzhumskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Врио главы администрации
Уржумского городского поселения
Уржумского района Кировской области **И.М. Мозжевитинов**



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Уржумского городского поселения
от 16.06.2025 №195

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:35:310158:306**

Организатор аукциона: Администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

Уполномоченный орган: Администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области Адрес: 613530, РФ, Кировская область, г. Уржум, ул. Рокина, д. 13. Тел. +7(83363)2-15-13. E-mail: admurzhum@yandex.ru

Основание для проведения аукциона: Аукцион проводится на основании статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене за земельный участок.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Уржумского городского поселения Уржумского района от 16.06.2025 № 195 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:35:310158:306».

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 43:35:310158:306.

Место, дата и время проведения аукциона:

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: оператором торгов выступает электронная торговая площадка - Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - ООО «Сбербанк-АСТ») - <http://utp.sberbank-ast.ru>

АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»:

Место нахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2. Сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>

Электронная площадка (универсальная торговая платформа): <http://utp.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Дата и время проведения аукциона в электронной форме:

04.07.2025 года 09 часов 00 мин по московскому времени.

1. Предмет аукциона

Лот № 1 – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:35:310158:306, площадью 1497 +/- 14 (Одна тысяча четыреста девяносто семь плюс/минус четырнадцать) кв.м., местоположение: Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, вид разрешенного использования – размещение теплой стоянки, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровой стоимостью 86722 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать два) рубля 49 копеек.

Сведения об ограничении (обременении) земельного участка: площадью 12 кв.м.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009. В охранных зонах запрещается: 1)набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; 2)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; 4)размещать свалки; 5)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). 6)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-

смазочных, материалов; 7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; 8) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); 9) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: 10) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 11) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 12) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 13) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); 14) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; 15) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных ЛЭП); 16) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); 17) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); 18) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 43.35.2.48

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 43:35:310158:145.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденными Постановлением администрации Уржумского городского поселения от 13.10.2021 № 501, Земельный участок, указанный в Лот № 1, находится в Зоне КС-1 – коммунально-складская зона

Зона предназначена для размещения и функционирования производственных баз коммунального хозяйства и постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, стоянок мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Основные	
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Противопожарные водоемы и резервуары; Трансформатор; Жилищно-эксплуатационная служба; Аварийно-диспетчерская служба; Отопительная котельная; Пожарное депо Стоянка легковых автомобилей; Производственные базы коммунальных предприятий
Деловое управление (код 4.1)	Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний
Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Гаражи для легкового автотранспорта; Стоянка;
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей.
Условно разрешенные	
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Ветеринарная лечебница
Магазины (код 4.4)	Магазин площадью до 5000 кв.м
Общественное питание (код 4.6)	Кафе; Закусочная; Столовая
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Шиномонтаж; Автосервис; Автомойка; Магазин; Придорожное кафе; Мотель
Вспомогательные	
----	Противопожарные водоемы и резервуары; Отдельно стоящие гаражи боксового типа; Открытые стоянки легковых автомобилей; Административные здания; Бытовые здания

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка: 600 м²

Минимальный размер земельного участка 15 метров;

Минимальная площадь земельного участка для отдельно стоящего гаража – 20 кв.м.,

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более 5 этажей

Предельная высота определяется технологическими требованиями.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80

5) иные показатели:

Минимальный отступ зданий от красной линии со стороны улиц:

проектируемых – 5 м,

при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.

Технические условия:

Возможность технического присоединения к тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Имеется возможность подключения к сетям холодного водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения.

Схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в ресурсоснабжающие организации правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Согласно п.п. 10, 10.1 Статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.12.2020) порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Начальная цена предмета аукциона: 86722 (восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать два) рубля 49 копеек - определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Шаг аукциона: 2601 (Две тысячи шестьсот один) рубль 67 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 17344 (Семнадцать тысяч триста сорок четыре) рубля 50 копеек 20% от начальной цены предмета аукциона).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru>.

2. Порядок приема заявок

Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 ЗК РФ.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Приложение № 1.

К заявке по установленной форме необходимо приложить следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действия представителя Претендента, действующего на основании доверенности определены в п. 3.2.17 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении, в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». В случае успешного принятия заявки Оператор торговой площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. В случае, если система не принимает заявку, Оператор торговой площадки уведомляет соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении о проведении торгов, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт:
<http://www.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 18.06.2025 года 09 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 02.07.2025 года 10 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – 03.07.2025 года.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3. Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в аукционе в электронной форме Заявителю от своего имени (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) необходимо внести задаток.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>).

Задаток должен поступить не позднее **02 июля 2025 года 10 часов 00 минут** на расчетный счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В поле «Назначение платежа» указывают: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.» (в назначении платежа обязательно указывать: «Без НДС» либо «НДС не облагается»).

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва

претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом впоследствии признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. При этом заключение договора купли-продажи земельного участка для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 04 июля в 09.00 час. посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.1. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

6. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 3 % (три процента) начальной цены, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, адрес.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные реквизиты.

7. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка:

Договор купли-продажи земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления им такого договора. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 10(десяти) рабочих дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В соответствии с п. 13 ст. 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе

В соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы

оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: Предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены предмета аукциона и не более чем 5000 рублей без учета НДС.

8. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности—Претендентами самостоятельно производится осмотр земельного участка на местности.

Для ознакомления с необходимыми материалами и документами о предмете аукциона, порядке осмотра земельного участка на местности, границах, проектом договора аренды, формой заявки, а также иной информацией, претенденты могут обратиться в Администрацию Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области по адресу: 613530, РФ, Кировская область, г. Уржум, ул. Рокина, д. 13, каб. 101 (Даровских Вера Николаевна). Телефон для справок: +7(83363)2-15-13.

День приема: понедельник – четверг с 8:00 час. до 17:00 час., пятница с 8:00 час. до 16:00 час.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды, размещены на сайтах <https://urzhumskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>, www.torgi.gov.ru.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, размещенным на сайте:

электронной торговой площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»
<http://utp.sberbank-ast.ru>

(ненужное зачеркнуть)

Заявитель: _____

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)

действующего на основании: _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется при подаче гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи _____

кем выдан: _____

адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес для направления
корреспонденции: _____

Контактный телефон / электронная почта: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №: _____

(заполняется при подаче юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес для направления
корреспонденции: _____

Контактный телефон / электронная почта: _____

ИНН / КПП / ОГРН: _____

Представитель Заявителя: _____

Действует на основании доверенности от , № _____

Паспортные данные: серия №, дата выдачи _____

кем выдан: _____

адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес для направления
корреспонденции: _____

Контактный телефон / электронная почта: _____

Принял (а) решение участвовать в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, в соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении аукциона:

Лот №	
Дата аукциона:	
№ процедуры:	
Кадастровый номер:	
Площадь кв.м.:	
Адрес (местоположение) земельного участка:	

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкции.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи с Организатором аукциона в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором купли-продажи земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты заявителя:

(наименование юридического лица)
ИНН заявителя
КПП заявителя
Наименование Банка, в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк
р/с

к/с
БИК
...
...

Заявитель (представитель заявителя,
действующий по доверенности):

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата: _____

К настоящей заявке приложены следующие документы:

- опись документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе;
- ...

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Уржум

«___» _____ 2025 года

Муниципальное образование Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, ОГРН 1054311508426, ИНН 4334006506, действующее на основании Устава, в лице _____, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с Постановлением администрации Уржумского муниципального района Кировской области от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков», с _____ протоколом от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, а Покупатель обязуется принять его и уплатить за него денежную сумму, указанную в настоящем Договоре.

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1 Кадастровый номер: 43:35:_____;

1.2.2 Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, обл. Кировская;

1.2.3 Площадь участка +/- кв.м.:

1.2.4 Категория земель земли населенных пунктов;

1.2.5 Вид разрешенного использования: _____.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам торгов в форме аукциона цена продажи земельного участка составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи земельного участка в порядке, установленном в п. 2.3. настоящей статьи.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

Остальная сумма цены продажи земельного участка, подлежащая оплате Покупателем, в размере _____ (_____) рублей должна поступить на счет Продавца в течение десяти банковских дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств на казн. счет 03100643000000014000, ЕКС 40102810345370000033, КБК 93611406013130000430 в Отделении Киров Банка России //УФК по Кировской области г. Киров, КПП 433401001, БИК 013304182, ОКТМО _____.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате суммы договора является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и срок, указанные в пунктах 2.1., 2.3. настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В срок не более десяти рабочих дней после полной оплаты суммы, указанной в п.2 настоящего договора, подписать акт приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.3. Выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по оплате суммы по настоящему договору.

3.1.4. Передать вместе с земельным участком документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора (приложения к договору).

3.1.5. В срок не более тридцати дней после полной оплаты суммы по настоящему договору осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить за земельный участок сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора.

3.2.2. В срок не более десяти рабочих дней после поступления средств на счет Продавца, принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по заявкам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий договора и установленного порядка использования, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц.

3.2.5. Самостоятельно и за свой счёт провести работы по закреплению границ земельного участка в натуре.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка оплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору и в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, земельный участок не подлежит отчуждению, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон.

4.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка, согласно п.п.3.2.1. договора, внесенный задаток не возвращается.

4.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости оплаты пени по настоящему договору.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

6.1. Продавец:

Муниципальное образование Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области

Адрес: 613530, Кировская область, Уржумский район, г.Уржум, ул.Рокина д.13

Телефон/факс: +7(83363)2-15-13

6.2. Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель

«___» _____ 202_ г.
М.П.

«___» _____ 202_ г.
М.П.

АКТ
приёма-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Продавца» — глава администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области и «Покупатель» — _____, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности «Продавца» по передаче в собственность «Покупателю» земельного участка, определенного п.1.2. договора.

Передается земельный участок с кадастровым номером 43:35: _____, из категории земель населенных пунктов, площадью _____ кв.м местоположение: Российская Федерация, обл. Кировская, .

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту.

Земельный участок, пригоден для эксплуатации в соответствии с видом разрешенного использования и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечания Покупателя:

Земельный участок передан « » _____ года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____ / _____ /
М.П.

Земельный участок принял: _____ / _____ /