

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
монопрофильного муниципального образования
Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области

1. Общая информация о муниципальном образовании

1.1. Официальное наименование

Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

1.2. Контактная информация, ссылка на сайт, страницы в социальных сетях

613530, Кировская область, г. Уржум, ул. Рокина, д.13, телефон/факс: (83363)2-19-72. E-mail: admurzhum@yandex.ru, официальный сайт: <https://www.vurzhume.ru/settlement/urzhumskoe-gorodskoe-poselenie/>, группа во «ВКонтакте»: <https://vk.com/gorodurzhum>.

1.3. Характеристика географического расположения муниципального образования

Город Уржум находится в центре Уржумского района, который приближен к густонаселенным регионам, граничащим с юга, прежде всего, Республикой Татарстан – 226 км, а также с Республикой Марий Эл (до столицы республики г. Йошкар-Ола расстояние составляет 160 км), и Удмуртской республикой (г. Ижевск – 320 км).

Расстояние от г. Уржума до областного центра – 193 км, до ближайшей железнодорожной станции г. Вятские Поляны 160 км. По территории района проходит старинный Казанский тракт, который соединяет Уржум с областным центром, городами Малмыж и Вятские Поляны. Связь с юго-западными районами осуществляется через асфальтовое шоссе Уржум – Советск. Это открывает доступ к рынкам сбыта данных регионов, особенно – к рынкам потребительских товаров, а также к технологиям, сырью, материалам и кадровым ресурсам указанных территорий.

Многонациональный характер населения города, тесное соседство ряда значимых этнических культур делает район исключительно привлекательным для развития туризма, деятельности отраслей социальной и гуманитарной сфер, связанных с изучением культуры народов России, пропагандой национальных культурных ценностей. Активная позиция городской и районной власти по укреплению материальной базы, обновление и поддержание эффективной организационной структуры сфер образования и здравоохранения приводит к улучшению качества обслуживания.

Сильная позиция в сфере культуры представляет собой один из

известнейших в Кировской области музейных центров:

- Уржумский мемориальный музей С.М. Кирова (выдающегося деятеля партии и государства) основан 1 декабря 1935 года. В 1972 году к мемориальному дому пристроено основное здание, где разместилась основная экспозиция музея, рассказывающая о С.М. Кирове, кинолекционный зал;

- Уржумский краеведческий музей имени Н.Н. Арбузовой. Открыт 24 ноября 1924 года по инициативе работников Уржумского отдела народного образования и земельного отдела. Фонды музея (около 7 тыс. ед. хранения) содержат коллекции этнографии, археологии, нумизматики, фалеристики, изделий прикладного искусства, живописи (в том числе 60 картин-пейзажей окрестностей Уржума, подаренные художниками И.Е. и А.И. Веприковыми). Украшением музея является диорама «Долина реки Уржумки у города Уржума» – первый опыт создания ландшафтных диорам в музеях области, выполненная специалистами из г. Ленинграда.

Уржум – это еще и центр духовной жизни, средоточие епархиальной деятельности и руководящее начало православной духовности всего юго-запада Кировской области. Город значительно развит в сфере промышленности, прежде всего пищевой, представленной как производством спиртоводочной продукции, так и безалкогольных напитков, молочных продуктов и другой пищевой промышленности. Продукция, производимая на территории города, широко известна за пределами района, а также в крупных городах и других регионах.

1.4. Краткая историческая справка о создании муниципального образования

Первые упоминания об Уржуме относятся к середине XVI века, когда Уржум был марийским племенным поселением. Несколько десятилетий спустя русские, прочно обосновавшиеся в этих краях, поставили новый город, сохранив марийское название. Городом управляли назначаемые московским государем русские воеводы.

Уржум был пограничным городом, это заставляло правительство держать в нем сравнительно крупный отряд войск общей численностью свыше 350 человек – это больше, чем жителей города. Все служилые люди, среди которых были представители разных национальностей (литовцы, немцы, черкесы) и специальностей: пушкари, кузнецы, толмачи (переводчики), воротники (стражники у ворот), получали за службу государево жалование, а некоторые еще – поместья и земли.

Для подавления восстаний марийских и татарских феодалов было принято решение строить русские города в бассейнах рек Волги, Камы,

Вятки. Таким укрепленным городом-крепостью стал в 1584 году Уржум, который к первой половине XVII века был стрелецким городком.

По подсчетам Кировского историка А.В. Эммаусского к середине XVII века число жителей в Уржуме (обоих полов, вместе со стрельцами и их женами) составляло 660 человек. В 1680-е годы Уржум появляется на западноевропейских картах (атлас Ф.де.Вита, выпущенный в Амстердаме). К концу XVII столетия окончательно сформировалась структура состава населения города: воевода и штат приказных людей, земское самоуправление – староста, сотники и десятники, войско – стрельцы, посадские – ремесленники, крестьяне и торговые люди.

Если говорить о национальном составе, то судя по документам того времени, большинство жителей Уржума составляли русские. В составе войска были иноземцы. Среди жителей Уржума были и новокрещены (марийцы-язычники, принявшие христианство). Скорее всего, в Уржумской округе марийцы составляли большую часть населения. В 1615 году для народного ополчения князя Дмитрия Пожарского было предписано привести из Уржума «...з головою Михайлом Шадеевым детей боярских – 4. Да новокрещен и тарханов 24. Да з земли Чуваши и Черемисы 439». В 1636 году было предписано марийцам «...хаживать с трех дворов человек в Уржум» (на службу). А всего таких дворов насчитывалось в Уржумской округе 1235.

В конце XVIII века Уржум становится одним из 11 уездных городов Вятского наместничества. В 1781 был утвержден герб Уржума – в голубом поле дикий гусь.

В середине 19 века в Уржуме было уже около двух тысяч жителей. Население занималось разведением скота, земледелием, рыболовством. Ремесленники изготавливали одежду и обувь, в городе жили извозчики, бурлаки. По воскресеньям и в праздничные дни на площадях устраивались базары. После отмены крепостного права в городе возникает ряд небольших заводов. В начале XX века в Уржуме было два кожевенных, казенный водочный, мыловаренный, лесопильный заводы, валяно-сапожное заведение, мельница. Лесопромышленники наживали огромные состояния на вырубке и сплаве леса.

В 1883 году открывается первая публичная библиотека, позднее – реальное училище.

В 1934 году жители города изъявляли желание назвать город именем своего земляка – Сергея Мироновича Кирова, однако имя было присвоено Вятке (областному центру – ныне г. Киров).

С 1919 по 1922 годы в Уржуме действовала профессиональная оперная труппа под руководством выпускника Московской консерватории А.В. Новикова. Значительными событиями культурной жизни города и всего

района советского периода стали: создание в 1924 году краеведческого музея, открытие в 1935 году дома-музея С.М. Кирова.

1.5. Численность населения, плотность населения, демографическая ситуация, возрастная структура

Численность постоянного населения (среднегодовая) муниципального образования за 2021 год составила 9627 человек или 99% к уровню 2020 года.

Количество населения в трудоспособном возрасте в 2021 году составило 4983 человека или 51,8% от общей численности населения. Численность занятых в экономике (среднегодовая) – 4226 человек, что составляет 43,9% от общей численности населения. В 2021 году численность населения старше трудоспособного возраста – 2534 человек, численность населения моложе трудоспособного возраста – 2110.

Таблица 1 – Численность и структура населения г. Уржума.

Показатели	Единица измерения	2019	2020	2021
Численность постоянного населения (среднегодовая) – всего	тыс. человек	9,795	9,729	9,627
	в % к предыдущему году	99,2	99,3	99,0
Количество родившихся	тыс. человек	0,109	0,091	0,103
	в % к предыдущему году	99,1	83,5	113,2
Количество умерших	тыс. человек	0,131	0,144	0,166
	в % к предыдущему году	87,9	109,9	115,3
Естественный прирост (+), убыль (-)	тыс. человек	-0,022	-0,053	-0,063
	в % к предыдущему году	56,4	240,9	118,9
Миграционный прирост (+), снижение (-)	тыс. человек	-0,057	0,001	-0,088
	в % к предыдущему году	123,9	-	-

1.6. Трудовой потенциал

Численность экономически активного населения в 2021 году составляла 4982 человека, в 2020 – 5026 человек, в 2019 – 5084 человека.

Численность населения трудоспособного возраста в 2021 году составляла 4983 человека, в 2020 – 5075 человек, в 2019 – 5032 человека. В связи с сокращением численности населения прослеживается уменьшение и численности населения трудоспособного возраста.

Численность занятых в экономике (среднегодовая, включая лиц, занятых в личном подсобном хозяйстве) в 2021 году составила 4 226 человек, в 2020 году – 4 265 человек, в 2019 году – составила 4 276 человек.

Количество безработных на 01.01.2022 составило 18 человек или 32,7%

к уровню прошлого года. Уровень регистрируемой безработицы в 2021 году составил 0,36%, по сравнению с 2020 годом снизился на 0,73 процентных пункта.

Таблица 2 – Трудовые ресурсы и потенциал

Показатели	Единица измерения	2019	2020	2021
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу	человек	3878	3848	3778
	в % к предыдущему году	98,9	99,2	98,2
Численность занятых в экономике (среднегодовая)	человек	4276	4265	4226
Численность населения в трудоспособном возрасте	человек	5032	5075	4983
Экономически активное население (считается возраст от 15 до 72 лет)	человек	5084	5026	4982
Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости	человек	36	55	18
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,71	1,09	0,36

1.7. Уровень жизни

Таблица 3 – Уровень жизни населения Уржумского городского поселения

Показатели	Единица измерения	2019	2020	2021
Среднемесячная заработная плата	рублей	20429,5	21470,4	22987,6
Темп роста среднемесячной заработной платы	в % к предыдущему году	101,0	105,1	107,1
Средняя обеспеченность населения жильем в расчете на одного жителя	кв. м/ человека	25,18	25,53	25,92

Население в городе занято: в обрабатывающих производствах, в области здравоохранения, образования, в торговле, в секторе госуправления.

Интенсивность трудовой миграции населения средний. Уровень среднемесячной оплаты труда за 2021 год составил 22987,6 рублей, что на 7,1% больше, чем в 2020 году.

Прожиточный минимум на душу населения в 4 квартале 2021 года составил 11262 рублей, в 4 квартале 2020 года – 10710 рублей, в 4 квартале 2019 года – 10 604 рублей.

2. Социально-экономическое развитие муниципального образования.

2.1. Информация о градообразующей организации

Градообразующим предприятием Уржумского городского поселения является ОАО «Уржумский спиртоводочный завод» (далее – ОАО «Уржумский СВЗ»), основанный в 1833 году. В 1918 году завод был национализирован. В 1940 году сдан в эксплуатацию ликерно-морсовый цех для изготовления сладких и горьких настоек и наливок. Завод получил название «Уржумский ликеро-водочный завод». Предприятие производит спирт этиловый из пищевого сырья, водку и ликеро-водочные изделия, спиртованные соки и морсы, комбикорма из отходов спиртового производства.

В 50-е годы 20 века произошла реконструкция завода, введена в строй артезианская скважина. К 1983 году завод выпускает спирта в 5-6 раз больше, чем в 50-е годы, а 21.03.1986 на основании приказа Минпищепрома СССР «Уржумский ликеро-водочный завод» приостановил работу. Только через 5 лет был разработан проект восстановления. В 1994 году предприятие было приватизировано, а 01.04.1995 завод возобновил работу.

30.03.2001 введена в строй газовая котельная, предназначенная для централизованного теплоснабжения ОАО «Уржумский СВЗ» и 22 объектов жилой зоны г. Уржума по ул. Винокурова, ул. Елкина, ул. Кирова, ул. Комсомольская, ул. Красная.

С 2002 по 2008 годы проведено переоснащение и реконструкция завода, в этот же период запущен цех по переработке отходов спиртового производства – сухой барды. Открытие цеха позволило решить сразу несколько проблем: полностью утилизировать отходы, исключить загрязнение окружающей среды, создать дополнительные рабочие места.

В 2010 и 2011 годах ОАО «Уржумский СВЗ» являлся одним из крупнейших налогоплательщиков Кировской области. Это стало возможным только благодаря вложениям в модернизацию производства и последующему увеличению объема выпуска продукции.

Сегодня это предприятие, на котором организация процесса производства обеспечивает контроль качества на всех уровнях: от выращивания зерна, производства спирта, выпуска готовой продукции широкого ассортимента и до реализации конечного продукта.

Объем отгруженных товаров собственного производства на градообразующей организации в 2021 году составил 495,0 млн. рублей, что на 4,8% меньше 2020 года.

Таблица 4 – Социально-экономические показатели ОАО «Уржумский спиртоводочный завод»

Показатели	Единица измерения	2019	2020	2021
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по полному кругу	млн. рублей	598,7	520,1	495,0
Темп роста объема отгруженных товаров	в % к предыдущему году	88,0	86,9	95,2
Прибыль (убыток) до налогообложения	млн. рублей	135,7	106,6	104,7
Среднемесячная заработная плата	рублей	29527,1	30982,2	29338,5
Среднесписочная численность	человек	203	215	193

2.2. Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на 01.01.2022 составил 240,4 млн. рублей, или 98,5% к 2021 году. Инвестиции были направлены, в основном, на модернизацию оборудования, косметический ремонт помещений и зданий города, обновление коммуникаций, техническое обеспечение.

На ремонт автодорог, ремонт транзитного участка в г. Уржуме в 2019 – 2021 годах израсходовано 94,043 млн. рублей.

Таблица 5 – Объем инвестиций

Показатели	Единица измерения	2019	2020	2021
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. рублей	216,216	243,949	240,375
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	62,2	105,2	92,7
Темп роста объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году	66,3	112,8	98,5

2.3. Промышленность

Основной отраслью в структуре производства по видам экономической деятельности в 2021 году являлось производство пищевых продуктов и напитков – более 87% в общем объеме обрабатывающих производств.

Производство дистиллированных алкогольных напитков представляет ОАО «Уржумский СВЗ» (занимает порядка 57% в отгрузке пищевой промышленности города).

Производством безалкогольных и слабоалкогольных напитков, занимается ЗАО «Пищекомбинат» и ООО «Уржумский Продукт» (32,3% в отгрузке пищевой промышленности). ЗАО «Пищекомбинат» выпускает квасы в ассортименте, газированную и негазированную воду, лимонад, концентрат квасного сусла, чайный гриб, сидр.

Производством хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения занято ООО «Хлеб» и ООО «Славянка» (6,8% в отгрузке пищевой промышленности).

Производством молочных продуктов занимается СПССПК «УРЖУМСКИЕ МОЛОЧНЫЕ ПРОДУКТЫ» (3,5% в отгрузке пищевой промышленности).

Производством пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными заняты МУП «Теплосервис», ОАО «Уржумский СВЗ» – 6,3% от общего объема промышленного производства г. Уржума.

Производством водоснабжения, водоотведения, а также сбором и утилизацией отходов заняты ООО «Родник», ООО «Биоканал», МКУП «Уржум-град» – 3,4 % от общего объема промышленного производства г. Уржума.

Таблица 6 – Объем производства промышленной продукции

Показатель	2019		2020		2021	
	млн. рублей	% к прошлому году	млн. рублей	% к прошлому году	млн. рублей	% к прошлому году
Производство продукции промышленности – всего, в т.ч:	1393,796	96,4	1392,206	99,9	1299,061	93,3
Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	885,0	87,8	889,873	100,6	859,048	96,5
Текстильное и швейное производство	36,29	126,9	0,266	0,7	0,288	108,3
Обработка древесины и производство изделий из дерева	211,621	109,2	52,826	25,0	97,605	184,8
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	66,065	126,0	29,748	45,0	27,433	92,2

Показатель	2019		2020		2021	
	млн. рублей	% к прошлому году	млн. рублей	% к прошлому году	млн. рублей	% к прошлому году
Прочие производства	88,29	14,6	311,193	352,5	189,187	60,8
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	106,53	110,6	108,3	101,7	125,500	115,9

2.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства

Администрацией Уржумского городского поселения регулярно проводится работа с потенциальными и действующими инвесторами:

разъяснение технологий получения средств государственной поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – МСП);

предложение свободных помещений и земельных участков (инвестиционных площадок) для реализации инвестиционных проектов;

рекомендации по составлению бизнес-планов;

предоставление сведений о возможности и объемах ресурсов энергетики, транспортной доступности, водоснабжения и водоотведения;

обсуждение возможностей синхронизации отраслевых программ поддержки для субъектов МСП.

На территории города Уржума по состоянию на 01.01.2022 осуществляли свою деятельность 217 субъектов МСП (из них 167 – индивидуальных предпринимателей), рост субъектов МСП по сравнению аналогичным периодом прошлого года – 2,8%. Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, включая микропредприятия в 2021 году составила 552 человека.

Субъекты МСП осуществляют свою деятельность в торговле, сельском хозяйстве, промышленности, строительстве. Это обусловлено относительно быстрой окупаемостью вложенного капитала по сравнению с другими сферами экономической деятельности и льготным кредитованием. К прочим видам деятельности относятся: производство и установка пластиковых окон, производство изделий из кожи (пошив обуви), производство металлических изделий и изделий народных промыслов.

За 2021 год микрокредитной компанией Уржумский фонд поддержки малого и среднего предпринимательства проведены мероприятия: выдано 32 льготных займа на общую сумму 24,3 млн. рублей, оказана бухгалтерская, информационная и правовая помощь (бесплатная помощь, консультирование), проведены семинары, лекции, вебинары, мастер-классы, оказана помощь в подготовке экспертизы экспортного контракта. Кроме

того, за 2021 год было выдано 32 льготных займа на сумму 24,3 млн. рублей, что на 13% выше, чем в 2020 году.

Таблица 7 – Субъекты МСП

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2019	2020	2021
1	Количество малых и средних предприятий, включая индивидуальных предпринимателей	единиц	252	211	217
2	Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, включая микропредприятия (без внешних совместителей)	человек	546	544	552
3	Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млн. рублей	1519,463	1524,483	1523,238
		в % к предыдущему году	102,6	100,3	99,9

2.5. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство в городе представляет ООО «Пригородное». Основным видом деятельности является смешанное сельское хозяйство. Дополнительные виды деятельности: выращивание зерновых культур, зернобобовых культур, однолетних кормовых культур, прочих плодовых и ягодных культур, разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, разведение свиней, производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины.

2.6. здравоохранение

Одно из главных направлений развития здравоохранения, это совершенствование работы по оказанию амбулаторной поликлинической помощи. В ЦРБ работает электронная регистратура, осуществляется запись на прием к терапевтам, неврологу, офтальмологу, акушерам-гинекологам, стоматологам, на УЗИ, на прием к областным специалистам. Набраны электронные амбулаторные карты, основная часть докторов на приемах работает с электронными картами. Получена лицензия на неотложную медицинскую помощь, но остается проблема с кадрами.

Основной целью системы здравоохранения Уржумского района в

целом является сохранение и укрепление здоровья населения, повышение качества медицинской помощи населению.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- снижение общего уровня госпитализации и вызовов скорой медицинской помощи прикрепленного населения;

- охват диспансерным наблюдением трудоспособного населения и подростков;

- улучшение демографической ситуации и повышение уровня здоровья населения (продолжить санитарно-просветительскую работу с населением, повышать качество и доступность медицинской помощи, продолжить работу выездной бригады по району, проводить регулярно социологические исследования, создать пункт неотложной помощи при поликлинике, ведение амбулаторных карт/историй болезней в электронном виде, обеспечение динамического роста заработной платы в соответствии с «Дорожной картой», повышение квалификации).

2.7. Образование

На территории Уржумского городского поселения находятся 4 детских дошкольных учреждения. Всего детские сады посещают 736 детей. Здание детского сада № 2 «Сказка» введено в эксплуатацию в 2015 году, оборудовано помещением с бассейном.

В городе расположены 3 школы с числом учащихся 1567 человек. Организован подвоз учащихся из близлежащих деревень. Есть интернат для учащихся Гимназии. Кадровый состав по штатному расписанию имеется в полном объеме, но фактическая нагрузка на педагогический состав весьма велика, что свидетельствует о нехватке кадров.

Из образовательных учреждений также есть учреждения дополнительного образования – МКОУ ДО Уржумская детская школа искусств, где проходят изучение дополнительных программ таких, как:

- дополнительная предпрофессиональная общеобразовательная программа в области музыкального искусства «Фортепиано»;

- дополнительная предпрофессиональная общеобразовательная программа в области музыкального искусства «Народные инструменты»;

- аннотации программ учебных предметов дополнительных предпрофессиональных общеобразовательных программ в области музыкального искусства;

- дополнительная предпрофессиональная общеобразовательная программа в области изобразительного искусства «Живопись»;

- аннотации программ учебных предметов дополнительной

предпрофессиональной общеобразовательной программы в области изобразительного искусства «Живопись»;

дополнительная предпрофессиональная общеобразовательная программа в области музыкального искусства «Музыкальный фольклор»;

аннотации программ учебных предметов дополнительной предпрофессиональной общеобразовательной программы в области музыкального искусства «Музыкальный фольклор».

Также на территории города находится МКОУ ЦДОД (Центр дополнительного образования детей), где дети проходят обучение в технических, туристско-краеведческих, художественных, социально-педагогических объединениях.

Среднее профессиональное образование представлено: Кировским медицинским колледжем филиал в г. Уржуме, Уржумским аграрно-техническим техникумом. Общая численность учащихся составляет 458 человек.

2.8. Культура

Среди всех исторических городов Кировской области г. Уржум имеет самое большое количество объектов, состоящих на охране как памятники истории и архитектуры федерального и местного значения. 26 памятников истории и культуры города Уржума состоят на государственной охране. 11 памятников истории и культуры Уржумского района, состоящие на охране местного значения, находятся в самом городе. В справочник культурных объектов г. Уржума входят: 2 музея, 3 библиотеки. Культурно-досуговый центр представлен различными кружками: танцы, шахматы, театральная студия, а также различными общественными мероприятиями.

В г. Уржуме работает центр дополнительного образования детей, где так же осуществляют свою деятельность кружки по интересам.

2.9. Физическая культура и спорт

МАУ «Спортивная школа Уржумского района Кировской области» организует и проводит занятия по различным видам спорта, разрабатывает и выдает рекомендации, программы, комплексы для занятий физической культурой и спортом, а также предоставляет объекты физической культуры и спорта для населения, в том числе услуги тренажерного зала.

В 2021 году на базе физкультурно-оздоровительного комплекса проводятся различные соревнования по всевозможным видам спорта, в том числе «Веселые старты», «Лыжня России», легкоатлетические эстафеты.

3. Инфраструктурный и имущественный потенциал.

3.1. Земельный фонд, в т.ч. свободные земельные участки, инвестиционные площадки

Общая площадь земель, зарегистрированных на территории города на 01.01.2022 года составляет 1024 га, из них:

- в собственности юридических лиц – 18 га;
- в собственности граждан – 180 га;
- в государственной собственности – 10 га;
- в региональной собственности – 18 га;
- в собственности муниципального образования Уржумское городское поселение – 55 га;
- в государственной и муниципальной собственности, включая земли, государственная собственность на которые не разграничена – 743 га.

Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

- 50,9% – не представленные и / или незакрепленные, 28 га;
- 30,9% – в постоянном (бессрочном) пользовании (под имуществом муниципальных учреждений), 17 га;
- 10,9% – участки садоводческих товариществ, от которой собственники отказались, 6 га;
- 7,3% – в аренде, находящегося у физических лиц, 4 га.

Из общей площади земли рекреационного назначения составляют 25 га (2,4%), земли под водными объектами составляют 10 га (0,98%). Рекреационные зоны обеспечивают сохранение и использование существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья жителей города. В состав рекреационных зон включены территории Уржумского городского поселения, занятые парками и городскими садами, пляжем, а также иными территориями, используемыми или предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Вопросы эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом являются приоритетными для муниципального образования, так как получаемые от использования муниципального имущества доходы формирует доходную часть бюджета Уржумского городского поселения.

С целью актуализации баланса земельных ресурсов г. Уржума, а также урегулирования договорных отношений, распространяющихся на земельные отношения, администрация Уржумского городского поселения регулярно осуществляет инвентаризацию земельных участков, и реализует мероприятия по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот.

3.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

Месторождений в Уржумском городском поселении нет.

3.3. Благоустройство и транспортная система

Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты составляет 95 га, из которых 90 га – площадь зеленых насаждений общего пользования. Общая площадь зеленых насаждений в пределах города составляет 0,93% от общей площади городских земель. Данный показатель помогает выявить следующие проблемы:

- посадка деревьев и кустарников осуществляется в режиме восстановительных работ вдоль улично-дорожной сети;
- на территории города имеется ряд земельных участков, не закрепленных за конкретными юридическими или физическими лицами (пустыри, газоны и т.д.);
- имеются аварийные и сухие деревья, подлежащие валке, кронированию или омоложению.

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Уржумского городского поселения осуществляются мероприятия в рамках 2 муниципальных программ. В рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в 2019 – 2021 годах проводилось благоустройство дворовых территорий и общественных зон. За эти годы были благоустроены 9 общественных пространств и 2 дворовых территории. Общая сумма мероприятий составила 13,3 млн. рублей. В рамках муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Уржумского городского поселения Уржумского района, из аварийного жилищного фонда» в 2020 – 2021 годах на вторичном рынке недвижимости были приобретены 20 квартир для переселения граждан. Общая сумма мероприятий составила 23,7 млн. рублей.

В рамках реализации проекта «Народный бюджет» в 2019 году было выполнено благоустройство 2 общественных территорий на сумму 2,489 млн. руб.

На территории города Уржума находится улично-дорожная сеть общего пользования местного значения протяженностью 49,9 км, из которых 38,5 км – общая протяженность улиц, обеспеченных ливневой канализацией (подземными водостоками). Общая протяженность освещенных частей улиц и проездов составляет 44,5 км.

Основными направлениями муниципальной политики в сфере развития транспорта города является создание условий для повышения конкурентоспособности экономики и качества жизни населения, включая повышение доступности и качества услуг транспортного комплекса для

населения, повышения безопасности дорожного движения, снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду. Запланировано по муниципальной программе «Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры на территории Уржумского городского поселения Кировской области» на 2020 – 2024 годы, в рамках которой предусмотрено «Развитие общественного транспорта в Уржумском городском поселении», «строительство, ремонт муниципальных автомобильных дорог и искусственных сооружений на них», отдельное мероприятие «Содержание автомобильных дорог общего пользования границах населенных пунктов», установка светофоров.

3.4. Жилищный фонд

По состоянию на 31.12.2021 жилищный фонд города составляет 249,54 тыс. кв. м, из которой:

230,58 тыс. кв. м находится в частной собственности (226,28 тыс. кв. м находится у граждан, 4,3 тыс. кв. м – у юридических лиц);

6,38 тыс. кв. м – в федеральной и областной собственности;

10,26 тыс. кв. м – в муниципальной собственности;

2,32 тыс. кв. м – не учтенные ранее, а также от перехода (потери) права собственности.

На территории г. Уржума имеется 126 многоквартирных домов, общее количество квартир в которых составляет 4016 квартир. Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет 178,72 тыс. кв. м.

На территории имеется сектор частной застройки, в котором насчитывается 1121 ед. жилых домов и домов блокированной застройки.

В 2021 году общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 25,92 кв.м. на человека, что выше 1,5% выше уровня аналогичного показателя 2020 года.

В 2021 году в эксплуатацию введено 1755 кв. м общей площади жилых помещений. Данный показатель на 3,8% выше количества введенных в эксплуатацию жилых домов в 2020 году.

Стимулирование жилищного строительства планируется посредством возведения инженерной инфраструктуры при участии субъекта РФ, а также более активной реализацией составляющей программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, направленного на строительство нового многоквартирного фонда.

В 2021 году в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» приобретено 13 квартир общей площадью 342,6 кв. м, расселено 23 человека.

3.5. Водоснабжение и водоотведение

Центральное водоснабжение в городском поселении имеет 8 скважин, 68 км водопроводной сети, из них 40 км в муниципальной собственности и 28 бесхозных. Трубы проложены по способам, вода жесткая, в связи с этим много извести в трубах, от чего объем подаваемой воды часто занижен, в связи с этим снижается качество подаваемой воды, хотя анализы проб воды сдаются ежемесячно. Необходима замена водопроводных труб.

20,5 км канализационных сетей по городу выполнено в чугунке. Замены и ремонта канализационных труб не было с момента их укладки.

3.6. Теплоснабжение

Выработкой тепловой энергии котельными заняты МУП «Теплосервис» (96,5%) и ОАО «Уржумский спиртоводочный завод» (3,5%). Тепло транспортируется к жилым домам, общественно-коммунальным зданиям и промышленным предприятиям по тепловым сетям.

Оценка системы теплоснабжения в городе позволяет определить следующие основные проблемы:

- высокая степень износа теплофикационного оборудования;
- высокая степень износа теплотрасс;
- недостаточное количество магистральных теплотрасс.

3.7. Энергоснабжение

По сравнению с 2020 годом, в 2021 году увеличилась общая протяженность освещенных частей улиц, проездов на 3,5% и составила 44,5 км. С целью достижения экономии энергетических ресурсов используются светодиодные светильники. На 31.12.2021 на территории Уржумского городского поселения установлено 527 светильников.

3.8. Газоснабжение

В настоящее время работы по газификации ведутся в рамках загрузки построенных в прошлые годы газопроводов-отводов и газораспределительных станций. Поэтому необходимо участие открытого акционерного общества «Газпром» в финансировании и строительстве объектов газотранспортной системы. Город Уржум газифицирован на 83%.

Целями и задачами газоснабжения являются:

- повышение уровня газификации города природным газом;
- обеспечение надежности газоснабжения и теплоснабжения потребителей района;
- удовлетворение потребностей населения и предприятий в природном газе, привлечение инвестиций в развитие газораспределительной системы

города.

Также на территории города действует программа льготной догазификации, в рамках которой затраты на догазификацию (подведение газа к границам земельного участка) утвержден перечень категорий граждан, которые могут рассчитывать на компенсацию работ по догазификации. По заявлению гражданина средства могут быть перечислены организации, которая проводит работы по проведению системы газового распределения в дом, или непосредственно гражданину, если он самостоятельно оплатил работы. К таким расходам относятся: работы по подключению к сети газораспределения населенного пункта домовладения, проектирование сети газопотребления, расходы на строительство внутреннего газопровода, приобретение и установку бытового газоиспользующего оборудования (газовая плита, газовый водонагреватель, газовый котел) и прибора учета.

За счет реализации данной компенсационной программы количество зарегистрированных абонентов в филиале в г. Уржуме «Газпром газораспределение Киров» на 31.12.2021 увеличилось к аналогичному периоду 2020 года на 80 абонентов и составило 6 281 абонент.

3.9. Связь, телекоммуникации

Связь и телекоммуникации представлены в городском поселении операторами связи: МТС, Мегафон, Теле2; интернет-провайдер – Ростелеком. Главным представителем почтовой связи является Почта России, 2 отделения почты находятся в Уржумском городском поселении.

4. Реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные проекты (форма прилагается).

Инвестиционный проект, реализуемый на территории моногорода – «Организация швейного цеха», инициатор проекта ООО «Эйс». В рамках проекта планируется создать еще 20 рабочих мест – идет подбор кадров и обслуживающего персонала. На данный момент работает 1 бригада (создано 14 рабочих мест).

5. Поддержка инициаторов инвестиционных проектов (ТОСЭР, федеральные и региональные институты развития).

5.1. АО «Корпорация МСП»

Адрес: Славянская пл. 4 стр. 1, Москва

АО «Корпорация МСП» оказывает гарантийную поддержку субъектов МСП, предоставляет льготные займы и льготный лизинг.

<http://corpmsp.ru/>

+7 (495) 698-98-00.

5.2. КОГКУ «Агентство по развитию моногородов Кировской области»

Адрес: 610000, г. Киров, ул. Комсомольская, д. 10

КОГКУ «Агентство по развитию моногородов Кировской области» оказывает информационно-консультативное обслуживание инвесторов.

Телефон: +7 (8332) 22-10-77

Группа в контакте: https://vk.com/club_armko

E-mail: armko43@mail.ru

5.3. Кировский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства:

- координация системы гарантийного кредитования (финансовая, информационно-консультационная, методическая помощь муниципальным фондам, обучение кадров муниципальных фондов);
- координация системы льготного кредитования действующих субъектов малого и среднего предпринимательства;
- поддержка начинающих предпринимателей.

Контактная информация:

Адрес: г. Киров, Динамовский проезд 4, 2 этаж.

Телефон: (8332) 46-10-06, 46-19-76

E-mail: mail@kfpp.ru

Сайт: www.kfpp.ru

5.4. Уржумский фонд поддержки малого и среднего предпринимательства

Адрес: 613530, Кировская обл., г. Уржум, ул. Советская, д. 5.

Телефон: (83363) 2-33-30, 2-22-77

E-mail: urzhum-bc@mail.ru

Сайт: www.urzhum-bc.ru

Директор Щукина Людмила Викторовна

5.5 Кредитный потребительский кооператив «Уржум»

Адрес: г. Уржум, ул. Рокина, д.9 а

Телефон: +7 (912) 701-55-77, 8(83363) 2-80-01, 2-80-02

E-mail: kpk-urzhum@mail.ru

Председатель Хилькевич Татьяна Георгиевна.

6. Перспективы развития муниципального образования.

Располагающееся на территории Уржумского городского поселения градообразующее предприятие ОАО «Уржумский спиртоводочный завод» составляет базовое ядро экономики города. Имеется зависимость экономики города от деятельности предприятия. В целях диверсификации одним из приоритетных направлений, обеспечивающих социально-экономическое

развитие Уржумского городского поселения, является привлечение инвестиций в экономику города.

Для инвестиционного развития необходимо более активно сконцентрировать усилия на решении таких задач как:

привлечение инвестиций путем участия в федеральных и областных программах, а также частных инвестиций;

содействие развитию отраслей экономики города, продукция и услуги которых пользуются устойчивым спросом на рынке;

формирование инвестиционного имиджа путем участия в инвестиционных выставках, конференциях, презентациях.

Имеется высокий потенциал для социально-экономического развития поселения. Этому способствует наличие образовательных учреждений различного уровня, в том числе среднего профессионального образования, доступность квалифицированных трудовых ресурсов, развитая сеть учреждений социальной направленности и учреждений культуры.

Имеется высокий культурно-туристический потенциал города, который требуется развивать для увеличения инвестиционной привлекательности города для туристов и развития туристической деятельности.