

**Материалы по обоснованию предоставления разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером**

№43:35:310120:41

г. Уржум 2023 год

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером № 43:35:310120:41, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Рокина, д.1, «для размещения административного здания» подготовлены заведующим сектором архитектуры и ЖКХ.

Настоящие материалы разработаны с учетом действующих нормативных правовых актов, инструкций, сводом правил и стандартов в области разработки градостроительной документации.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее-ГК РФ) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

Настоящие материалы являются приложением к заявлению от 23.03.2023 №691 Дорофеевой И.Н. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Рокина, д.1, «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код вида 2.1.1)

Материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Градостроительная ситуация и краткая характеристика участка

В соответствии с генеральным планом города Уржума, утвержденным решением Уржумской городской Думы второго созыва от 21.11.2011 № 47/240. (далее –Генеральный план) земельный участок с кадастровым номером № 43:35:310120:41 расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Рокина, д.1, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, (далее-з/у:41) расположен в зоне общественно-деловой застройки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Уржумского городского поселения утвержденными постановлением администрации Уржумского городского поселения от 13.10.2021 №501 (далее-Правила) з/у:41 расположен в территориальной зоне ОД-2 (зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения).

Условно разрешенными видами использования земельных участков в зоне ОД-2 на земельном участке с видом малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код вида 2.1.1) предусмотрено строительство отдельно стоящих малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 3 этажей).

В настоящее время з/у:41 имеет вид разрешенного использования земельного участка -для размещения административного здания.

Площадь земельного участка- 2974 кв.м.

На з/у:41 расположен объект капитального строительства многоквартирный жилой дом с кадастровым номером № 43:35:310120:138.

Квартира №1 имеет кадастровый номер 43:35:310120:170

Квартира №2 имеет кадастровый номер 43:35:310120:171

Согласно с Генеральным планом земельный участок расположен вдоль улицы местного значения (ул. Рокина).

Квартал в котором расположен з/у:41 застроен объектами капитального строительства, соответствующими разрешенному использованию в территориальной зоне ОД-2.

ВЫВОД.

На основании всего вышеизложенного приходим к выводу о возможности и целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером №43:35:310120:41, расположенного по адресу: г. Уржум, ул. Рокина, д.1 «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код вида 2.1.1)».

Заведующий сектором архитектуры
и ЖКХ администрации Уржумского
городского поселения



И.О. Олейник

Список заявок — ТехноАда-ИП

Публичная кадастровая карта

Не защищено | <https://pkkroreestr.ru/#/search/65.64951699999777.122.73014399999586/4/@1b4u25687text=43%3A35%3A310120%3A41&type=1&opened=4%3A3A35%3A310120%3A41>

Участки 43:35:310120:41

Земельный участок 43:35:310120:41

Российская Федерация, Кировская область, Уржумский муниципальный район, Уржумское городское поселение, город Уржум, улица Рокина, земельный участок 1.

для размещения административного здания

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	43:35:310120:41
Кадастровый квартал	43:35:310120
Адрес	Российская Федерация, Кировская область, Уржумский муниципальный район, Уржумское городское поселение, город Уржум, улица Рокина, земельный участок 1.
Площадь декларированная	2 974 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для размещения административного здания
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	526 558,36 руб.
Дата определения	01.01.2022
Дата утверждения	-

330

104

171

264

512

12

171

172

65

7

8

32

34

37

38

39

40

41

314

48

264

1257

171

22

67

УЛ. РОКИНС

30 м

ПНК © Росреестр 2010-2023 | E510 © Росреестр 2019-2022

RU

8530

27.03.2023