



ГЛАВА УРЖУМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2015

5

г. Уржум Кировской области

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17 Устава муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, «Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Уржумское городское поселение», утвержденным решением Уржумской городской Думы от 20.11.2015 №39/190 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

1.1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки следующие изменения:

1.1.1. В зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки) внести основной вид использования земельного участка – размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 –код 3.1. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа,

отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) – код 3.1.1. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – код 3.1.2 (приложение 1).

1.1.2. В зоне Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки) исключить условно разрешенный вид использования земельного участка – противопожарные водоемы и резервуары; водонапорная башня; водозаборная скважина; трансформатор – код 3.1 (приложение 1).

2. Определить срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области с 27.06.2025 по 27.07.2025 года.

3. Назначить дату проведения публичных слушаний на 28.07.2025 г.

4. Место проведения публичных слушаний – Кировская обл., Уржумский р-н, ул. Рокина, д. 13, большой зал.

5. Время проведения публичных слушаний - 15 час. 00 мин.

6. Назначить ответственным лицом за проведение публичных слушаний врио главы администрации Уржумского городского поселения Мозжевитинова И.М.

7. К участию в публичных слушаниях приглашаются депутаты Уржумской городской Думы, руководители предприятий, учреждений и организаций не зависимо от форм собственности, население Уржумского городского поселения.

8. С документацией о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области можно

ознакомиться по адресу: Кировская обл., Уржумский р-н, г. Уржум, ул. Рокина, д. 13, каб. 101.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Уржумского городского поселения <https://urzhumskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети интернет.

10. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Врио главы администрации

Уржумского городского поселения

Уржумского района Кировской области

И.М. Мозжевитинов



**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Уржумское городское поселение
Уржумского района Кировской области**

В зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки) внести основной вид использования земельного участка – размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 –код 3.1. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) – код 3.1.1. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – код 3.1.2

В зоне Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки) исключить условно разрешенный вид использования земельного участка – противопожарные водоемы и резервуары; водонапорная башня; водозаборная скважина; трансформатор – код 3.1

Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки

Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящих преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками и малоэтажных многоквартирных секционных домов высотой до 3-х этажей, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Основные	
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом; Дачный дом
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом высотой 3 этажа
Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Индивидуальный жилой дом
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированный жилой дом
Социальное обслуживание (код 3.2)	Почтовое отделение; Телефонные и телеграфные пункты;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Аптека; Пункт первой медицинской помощи; Фельдшерско-акушерский пункт; Стоматологический кабинет
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Детский сад; Объект дошкольного воспитания
Деловое управление (код 4.1)	Офисы; Конторы различных организаций
Магазины (код 4.4)	Торговый киоск; Торговый павильон; Магазин
Общее пользование территории (код 12.0)	Автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей.
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,

	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Условно разрешенные	
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Отдельно стоящий многоквартирный жилой дом не выше 8-и этажей
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Пошивочное ателье; Мастерская мелкого ремонта; Парикмахерская Баня и иные объекты обслуживания
Культурное развитие (код 3.6)	Библиотека; Клуб; Дом культуры
Общественное питание (код 4.6)	Кафе; Закусочная; Столовая
Связь (код 6.8)	Базовые станции сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, иные сооружения связи
Вспомогательные	
----	Спортивная площадка; Детская площадка; Индивидуальная баня; Индивидуальный колодец; Индивидуальная водозаборная скважина; Подсобное сооружение; Вспомогательное сооружение.