

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-75

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**В ГРАНИЦАХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438,  
43:35:450601:2489**

**Договор: 38055**

**Заказчики: Соболева Елена Николаевна**

г. Киров 2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-75

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**В ГРАНИЦАХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438,  
43:35:450601:2489**

Договор: 38055

Заказчик: Соболева Елена Николаевна

Директор



В.А. Беляев

г. Киров 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

| № п/п     | Наименование  | Стр. | Примечание |
|-----------|---|------|------------|
| 1         | 2   | 3    | 4          |
|           | Содержание альбома  | 3    |            |
|           | <b>Текстовая часть</b>  |      |            |
|           | <b>Основная часть проекта межевания</b>   |      |            |
| 1         | Введение  | 4    |            |
| 2         | Цель разработки проекта межевания   | 5    |            |
| 3         | Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, способы их образования  | 5    |            |
| 4         | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории   | 6    |            |
| 5         | Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков   | 8    |            |
|           | <b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>   |      |            |
| 1         | Введение  | 11   |            |
| 2         | Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия   | 11   |            |
| 3         | Современное использование территории  | 12   |            |
| 4         | Градостроительное зонирование территории  | 13   |            |
|           | <b>Прилагаемые документы</b>  | 14   |            |
| 1         | Постановление администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 13.01.2025г. №8 «О подготовке документации по проекту межевания территории в связи с образованием пяти земельных участков 43:35:450601:3У1, 43:35:450601:3У2, 43:35:450601:3У3, 43:35:450601:3У4, 43:35:450601:3У5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489» | 15   |            |
| 2         | Техническое задание на разработку документации по планировке территории   | 17   |            |
| 3         | КВЗУ  | 20   |            |
|           | <b>Графическая часть</b>  |      |            |
|           | <b>Основная часть проекта межевания</b>   |      |            |
| 24968 ЧМТ | Чертеж межевания территории   | 64   | М 1:1000   |
|           | <b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>   |      |            |
| 24968 ОП  | Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (Опорный план)  | 65   | М 1:1000   |

38055

| Изм | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись            | Дата |                           |                |      |        |
|-----|---------|------|-------|--------------------|------|---------------------------|----------------|------|--------|
|     |         |      |       | <i>В.А. Беляев</i> |      | <b>Содержание альбома</b> | Стадия         | Лист | Листов |
|     |         |      |       |                    |      |                           | П              | 3    | 65     |
|     |         |      |       | <i>В.А. Беляев</i> |      |                           | ООО «Землемер» |      |        |
|     |         |      |       | <i>В.А. Беляев</i> |      |                           |                |      |        |
|     |         |      |       | <i>В.А. Беляев</i> |      |                           |                |      |        |

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Введение

Документация по разработке проекта межевания территории в связи с образованием пяти земельных участков 43:35:450601:3У1, 43:35:450601:3У2, 43:35:450601:3У3, 43:35:450601:3У4, 43:35:450601:3У5, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489, выполнена ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 13.01.2025г. №8 «О подготовке документации по проекту межевания территории в связи с образованием пяти земельных участков 43:35:450601:3У1, 43:35:450601:3У2, 43:35:450601:3У3, 43:35:450601:3У4, 43:35:450601:3У5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489»;

- договора подряда №38055 от 23.07.2024г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

Топографическая основа для разработки документации выполнена ООО «Землемер» в августе 2024г.

Система координат – МСК-43.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация (в границах проектируемой территории):

1. Границы населенного пункта;
2. Границы кадастрового квартала;
3. Границы территориальных зон;
4. Границы зон с особыми условиями использования территории;
5. Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
6. Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, прекращающие своё существование;
7. Границы образуемых (проектируемых) земельных участков;
8. Красные линии.

|            |         |              |       |   |      |                       |                |      |        |
|------------|---------|--------------|-------|---|------|-----------------------|----------------|------|--------|
|            |         |              |       |   |      | 38055 ПЗ              |                |      |        |
| Изм        | Кол.уч. | Лист         | № док | Подпись   | Дата |                       |                |      |        |
| Директор   |         | Беляев В. А. |       |  |      | Пояснительная записка | стадия         | лист | листов |
| Разработал |         | Беляев В. А. |       |  |      |                       | ПП             | 4    | 65     |
|            |         |              |       |   |      |                       | ООО «Землемер» |      |        |

Проектом межевания планируемой территории:

1. Установлены местоположения проектных границ земельных участков, образуемых при перераспределении;
2. Выполнена привязка углов поворотных точек границ земельных участков;
3. Указаны границы земельных участков, прекращающие существование.

Каждому вновь образуемому земельному участку присвоен условный порядковый номер.

Размеры вновь образуемых земельных участков не превышают предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Границы вновь образуемых земельных участков не пересекают границы территориальных зон, муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

## 2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях формирования пяти земельных участков 43:35:450601:3У1, 43:35:450601:3У2, 43:35:450601:3У3, 43:35:450601:3У4, 43:35:450601:3У5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489, руководствуясь ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

Вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица исключены.

## 3. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, способы их образования

| № земельного участка | Категория земель         | Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору) | Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Способ образования земельного участка  |
|----------------------|--------------------------|---|--|--|
| 43:35:450601:3У1     | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства                               | 977 кв.м.                                  | Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489                    |
| 43:35:450601:3У2     | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства                               | 977 кв.м.                                  | Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489 |
| 43:35:450601:3У3     | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства                               | 1125 кв.м.                                 | Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2489 |

|      |         |      |        |         |      |          |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
|      |         |      |        |         |      | 38055 ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |          | 5    |

|                  |                          |   |             |  |
|------------------|--------------------------|---|-------------|--|
| 43:35:450601:3У4 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства       | 1180 кв.м.  | Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2489                                       |
| 43:35:450601:3У5 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 11914 кв.м. | Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489 |

#### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

| № точки | Координаты поворотных точек |              |
|---------|-----------------------------|--------------|
|         | X                           | Y            |
| 1       | 2                           | 3            |
| 11      | 421 016,79                  | 2 216 042,66 |
| 12      | 421 005,26                  | 2 216 048,84 |
| 13      | 421 007,13                  | 2 216 052,37 |
| 14      | 421 000,01                  | 2 216 056,04 |
| 15      | 420 989,18                  | 2 216 034,99 |
| 16      | 420 967,05                  | 2 216 046,62 |
| 17      | 420 924,59                  | 2 216 069,01 |
| 18      | 420 903,36                  | 2 216 080,20 |
| 19      | 420 873,03                  | 2 216 096,20 |
| 20      | 420 883,51                  | 2 216 116,03 |
| 21      | 420 868,51                  | 2 216 123,80 |
| н10     | 420 854,11                  | 2 216 096,00 |
| н8      | 420 841,60                  | 2 216 071,85 |
| н6      | 420 829,97                  | 2 216 049,40 |
| н3      | 420 819,95                  | 2 216 030,05 |
| н4      | 420 809,81                  | 2 216 010,48 |
| 22      | 420 801,93                  | 2 215 995,27 |
| 23      | 420 847,84                  | 2 215 970,97 |
| 24      | 420 855,74                  | 2 215 986,61 |
| 25      | 420 866,58                  | 2 216 008,02 |
| 26      | 420 877,42                  | 2 216 029,43 |
| 27      | 420 888,26                  | 2 216 050,84 |
| 28      | 420 899,10                  | 2 216 072,26 |
| 29      | 420 920,66                  | 2 216 060,91 |
| 30      | 420 910,39                  | 2 216 039,19 |
| 31      | 420 899,55                  | 2 216 017,78 |
| 32      | 420 888,70                  | 2 215 996,37 |
| 33      | 420 877,86                  | 2 215 974,96 |
| 34      | 420 872,87                  | 2 215 964,88 |
| 35      | 420 864,52                  | 2 215 962,14 |
| 36      | 420 850,13                  | 2 215 969,76 |

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 37 | 420 833,17 | 2 215 936,69 |
| 38 | 420 830,90 | 2 215 932,27 |
| 39 | 420 854,82 | 2 215 919,38 |
| 40 | 420 938,04 | 2 215 877,58 |
| 41 | 420 946,63 | 2 215 894,55 |
| 42 | 420 957,02 | 2 215 915,07 |
| 43 | 420 967,42 | 2 215 935,58 |
| 44 | 420 978,26 | 2 215 956,99 |
| 45 | 420 989,10 | 2 215 978,40 |
| 46 | 420 999,95 | 2 215 999,81 |
| 47 | 421 012,04 | 2 216 023,69 |
| 48 | 421 008,69 | 2 216 025,21 |
| 11 | 421 016,79 | 2 216 042,66 |
|    |            |              |
| 49 | 420 999,72 | 2 216 019,27 |
| 50 | 420 975,83 | 2 216 031,85 |
| 51 | 420 965,43 | 2 216 011,34 |
| 52 | 420 960,23 | 2 216 001,08 |
| 53 | 420 955,04 | 2 215 990,82 |
| 54 | 420 944,65 | 2 215 970,30 |
| 55 | 420 943,45 | 2 215 967,93 |
| 56 | 420 923,86 | 2 215 929,26 |
| 57 | 420 913,47 | 2 215 908,74 |
| 58 | 420 937,56 | 2 215 896,56 |
| 59 | 420 947,95 | 2 215 917,06 |
| 60 | 420 967,53 | 2 215 955,73 |
| 61 | 420 968,73 | 2 215 958,10 |
| 62 | 420 979,12 | 2 215 978,62 |
| 63 | 420 984,23 | 2 215 988,69 |
| 64 | 420 989,52 | 2 215 999,14 |
| 49 | 420 999,72 | 2 216 019,27 |
|    |            |              |
| 65 | 420 955,58 | 2 216 022,52 |
| 66 | 420 917,18 | 2 216 041,00 |
| 67 | 420 883,83 | 2 215 974,49 |
| 68 | 420 922,20 | 2 215 954,94 |
| 65 | 420 955,58 | 2 216 022,52 |
|    |            |              |
| 69 | 420 915,92 | 2 215 933,49 |
| 70 | 420 893,62 | 2 215 944,79 |
| 71 | 420 871,31 | 2 215 956,08 |
| 72 | 420 860,02 | 2 215 933,78 |
| 73 | 420 882,32 | 2 215 922,49 |
| 74 | 420 904,62 | 2 215 911,19 |
| 69 | 420 915,92 | 2 215 933,49 |

Общая площадь проектирования 16 173 кв.м.

|      |         |      |        |         |      |                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>38055 ПЗ</b> | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                 | 7    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |      |



|     |            |              |
|-----|------------|--------------|
| 18  | 420 903,36 | 2 216 080,20 |
| 19  | 420 873,03 | 2 216 096,2  |
| 20  | 420 883,51 | 2 216 116,03 |
| 21  | 420 868,51 | 2 216 123,80 |
| н10 | 420 854,11 | 2 216 096,00 |
| 10  | 420 869,02 | 2 216 088,10 |
| 9   | 420 891,14 | 2 216 076,45 |
| н9  | 420 892,79 | 2 216 075,61 |
| н7  | 420 880,75 | 2 216 051,83 |
| н5  | 420 869,45 | 2 216 028,89 |
| н2  | 420 859,49 | 2 216 009,23 |
| н1  | 420 849,68 | 2 215 989,84 |
| 1   | 420 847,78 | 2 215 990,8  |
| 4   | 420 825,66 | 2 216 002,45 |
| н4  | 420 809,81 | 2 216 010,48 |
| 22  | 420 801,93 | 2 215 995,27 |
| 23  | 420 847,84 | 2 215 970,97 |
| 24  | 420 855,74 | 2 215 986,61 |
| 25  | 420 866,58 | 2 216 008,02 |
| 26  | 420 877,42 | 2 216 029,43 |
| 27  | 420 888,26 | 2 216 050,84 |
| 28  | 420 899,10 | 2 216 072,26 |
| 29  | 420 920,66 | 2 216 060,91 |
| 30  | 420 910,39 | 2 216 039,19 |
| 31  | 420 899,55 | 2 216 017,78 |
| 32  | 420 888,70 | 2 215 996,37 |
| 33  | 420 877,86 | 2 215 974,96 |
| 34  | 420 872,87 | 2 215 964,88 |
| 35  | 420 864,52 | 2 215 962,14 |
| 36  | 420 850,13 | 2 215 969,76 |
| 37  | 420 833,17 | 2 215 936,69 |
| 38  | 420 830,90 | 2 215 932,27 |
| 39  | 420 854,82 | 2 215 919,38 |
| 40  | 420 938,04 | 2 215 877,58 |
| 41  | 420 946,63 | 2 215 894,55 |
| 42  | 420 957,02 | 2 215 915,07 |
| 43  | 420 967,42 | 2 215 935,58 |
| 44  | 420 978,26 | 2 215 956,99 |
| 45  | 420 989,10 | 2 215 978,40 |
| 46  | 420 999,95 | 2 215 999,81 |
| 47  | 421 012,04 | 2 216 023,69 |
| 48  | 421 008,69 | 2 216 025,21 |
| 11  | 421 016,79 | 2 216 042,66 |
|     |            |              |
| 49  | 420 999,72 | 2 216 019,27 |
| 50  | 420 975,83 | 2 216 031,85 |
| 51  | 420 965,43 | 2 216 011,34 |
| 52  | 420 960,23 | 2 216 001,08 |
| 53  | 420 955,04 | 2 215 990,82 |
| 54  | 420 944,65 | 2 215 970,30 |
| 55  | 420 943,45 | 2 215 967,93 |
| 56  | 420 923,86 | 2 215 929,26 |
| 57  | 420 913,47 | 2 215 908,74 |
| 58  | 420 937,56 | 2 215 896,56 |

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 59 | 420 947,95 | 2 215 917,06 |
| 60 | 420 967,53 | 2 215 955,73 |
| 61 | 420 968,73 | 2 215 958,1  |
| 62 | 420 979,12 | 2 215 978,62 |
| 63 | 420 984,23 | 2 215 988,69 |
| 64 | 420 989,52 | 2 215 999,14 |
| 49 | 420 999,72 | 2 216 019,27 |
|    |            |              |
| 65 | 420 955,58 | 2 216 022,52 |
| 66 | 420 917,18 | 2 216 041,00 |
| 67 | 420 883,83 | 2 215 974,49 |
| 68 | 420 922,20 | 2 215 954,94 |
| 65 | 420 955,58 | 2 216 022,52 |
|    |            |              |
| 69 | 420 915,92 | 2 215 933,49 |
| 70 | 420 893,62 | 2 215 944,79 |
| 71 | 420 871,31 | 2 215 956,08 |
| 72 | 420 860,02 | 2 215 933,78 |
| 73 | 420 882,32 | 2 215 922,49 |
| 74 | 420 904,62 | 2 215 911,19 |
| 69 | 420 915,92 | 2 215 933,49 |

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Введение**

Территория разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:35:450601 и расположена в его южной части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий (при вхождении проектируемой территории в состав таких зон).

### **2. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия**

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким, сравнительно тёплым летом. Средние температуры января от -14 до -15 °С, июля 17-19 °С. Часты весенние и осенние заморозки. Годовое количество осадков в северной части 550-600 мм, в южной - 400-450 мм; максимум осадков приходится на летний период. Мощность снегового покрова от 45 см на юго-востоке до 100 см на севере. Продолжительность вегетационного периода от 155 суток на севере до 170 суток на юге. Отличительная особенность климата Кировской области - резкие колебания температуры и осадков по годам.

|      |         |      |        |         |      |                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>38055 ПЗ</b> | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                 | 10   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |      |



- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- вид права – собственность;
- правообладатель – Лопатин АВ;
- ограничения/обременения – охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер зоны 43:35-6.216 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от КТП-626 Ф-1,2; от оп.№ 1-13 Ф-3, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум).

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок 43:35:450601:2489 имеет следующие характеристики:

- местоположение – Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 13773 кв.м.;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- вид права – муниципальная собственность;
- правообладатель – Муниципальное образование Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области;
- ограничения/обременения:
  - охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 43:35-6.216 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от КТП-626 Ф-1,2; от оп.№ 1-13 Ф-3, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум);
  - охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 43:35-6.91 (охранная зона газопровода высокого давления деревня Тербиловка - село Рождественское Уржумского района Кировской области);
  - охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 43:35-6.86 (охранная зона - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №6 ПС Уржум 110/35/10 кВ (Кировская область, Уржумский район));
  - охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 43:35-6.271 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП-626, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Апрельская).

#### 4. Градостроительное зонирование территории

Планируемая территория входит в территориальную зону **Ж-1 (реестровый номер 43:35-7.150) – зона малоэтажной жилой застройки.**

Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящих преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками и малоэтажных многоквартирных секционных домов высотой до 3-х этажей, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Для вновь образованных земельных участков определены виды разрешенного использования (из основных видов разрешенного использования):

| Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|---|
| <b>Основные</b>                                    |   |

|      |         |      |        |         |      |          |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
|      |         |      |        |         |      | 38055 ПЗ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |          | 12   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |          |      |



## Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 13.01.2025г. № 8 «О подготовке документации по проекту межевания территории в связи с образованием пяти земельных участков 43:35:450601:3У1, 43:35:450601:3У2, 43:35:450601:3У3, 43:35:450601:3У4, 43:35:450601:3У5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489» - 2 листа;
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа;
3. КВЗУ - 44 листа.

|      |         |      |        |         |      |          |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
|      |         |      |        |         |      | 38055 ПЗ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |          | 14   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |          |      |



АДМИНИСТРАЦИЯ УРЖУМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.01.2025

8

г. Уржум Кировской области

**О подготовке документации по проекту межевания территории в связи с образованием пяти земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:3У1, 43:35:450601:3У2, 43:35:450601:3У3, 43:35:450601:3У4, 43:35:450601:3У5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39, 27 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области **постановляет:**

1. Подготовить документацию по планировке территории: проект межевания территории с целью проведения кадастровых работ в связи с образованием пяти земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:3У1, 43:35:450601:3У2, 43:35:450601:3У3, 43:35:450601:3У4, 43:35:450601:3У5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489, а также исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чернополосицы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заведующего сектором по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Уржумского городского поселения Н.С. Ефимову.

3. Определить, что физические и юридические лица вправе представлять свои предложения в администрацию Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области по адресу: г.Уржум, ул. Рокина, д.13, каб.101 со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования Уржумское городское поселения <https://urzhumskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

И.о. главы администрации  
Уржумского городского поселения

Уржумского района Кировской области Л.Е. Киселева



Утверждаю

 / Соболева Е. Н./  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

## Техническое задание на разработку документации по межеванию территории

| №<br>п/п | Наименование разделов                                   | Содержание  |
|----------|---|---|
| 1        | Вид документации  | Документация по планировке территории (проект межевания) в связи с образованием пяти земельных участков 43:35:450601:3У1, 43:35:450601:3У2, 43:35:450601:3У3, 43:35:450601:3У4, 43:35:450601:3У5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489.  |
| 2        | Разработчик документации                                | ООО "Землемер"<br>ИНН 4337003912 КПП 433701001<br>Р/с 40702810423000402664<br>Юр. адрес: 612020, обл. Кировская, р-н Шабалинский, пгт. Ленинское, ул. Советская, д. 33  |
| 3        | Договор   | № 38055 от 23.07.2024г  |
| 4        | Заказчик  | Соболева Елена Николаевна<br>Адрес: РФ, Кировская обл.,<br>Уржумский р-н, г. Уржум, ул.Апрельская, д. 4   |
| 5        | Основание для разработки градостроительной документации | Постановление администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от <u>13.01.2025</u> г. № <u>8</u> «О разработке документации по проекту межевания территории в связи с образованием пяти земельных участков 43:35:450601:3У1, 43:35:450601:3У2, 43:35:450601:3У3, 43:35:450601:3У4, 43:35:450601:3У5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489» |
| 6        | Объекты планировки                                      | Земельный участок кадастровым номером 43:35:450601:2435 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; площадь – 600 кв.м.);  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>Земельный участок кадастровым номером 43:35:450601:2436 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; площадь – 600 кв.м.);</p> <p>Земельный участок кадастровым номером 43:35:450601:2437 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; площадь – 600 кв.м.);</p> <p>Земельный участок кадастровым номером 43:35:450601:2438 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; площадь – 600 кв.м.);</p> <p>Земельный участок кадастровым номером 43:35:450601:2489 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования; площадь - 13 773 кв.м.);</p>   |
| 7 | <p>Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых документов</p> | <p>1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, ст. 11.2, 11.7 Земельного кодекса РФ, ст. 19, 20 Закона Кировской обл. от 28.09.2006г. № 44-ЗО, действующими правилами землепользования и застройки Уржумского городского поселения.</p> <p>2. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43. Чертежи включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы, номера (кадастровые или условные) образуемых, существующих, изменяемых, прекращающих существование земельных участков;</li> <li>- границы и обозначение территориальной зоны;</li> <li>- границы планируемой территории;</li> <li>- границы кадастрового квартала;</li> </ul> <p>2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового (условного) номера, площади, вида разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту.</p> <p>3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику, в администрацию Уржумского городского поселения по усмотрению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате jpg, doc; дополнительно графические материалы в обменном формате dvg или mif;</li> <li>- на бумажном носителе: скомплектованный в том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы,</li> </ul> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | используемые при разработке).   |
| 8  | Цели подготовки проекта                                     | Проект межевания территории подготавливается с целью образованием пяти земельных участков 43:35:450601:3У1, 43:35:450601:3У2, 43:35:450601:3У3, 43:35:450601:3У4, 43:35:450601:3У5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489 согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.<br>Вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица исключаются. |
| 9  | Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации | Разработанная документация по проекту межевания территории утверждается администрацией Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области  |
| 10 | Иные требования и условия                                   | При разработке проекта учесть существующую в населенном пункте застройку.<br>В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб города.  |

Согласовано:



Директор ООО «Землемер»

Беляев В.А.

М.П.

(дата)

И.о. Главы администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области



М.П.

13.01.2015

(дата)

**Сведения о земельном участке**

|   |  |                               |                     |
|---|--|-------------------------------|---------------------|
| Кадастровый номер:  | <b>43:35:450601:2435</b>   | Номер кадастрового квартала:  | <b>43:35:450601</b> |
| Предыдущие номера:  |  |                               |                     |
| Адрес (местоположение):   | <b>Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум</b>   |                               |                     |
| Способ образования:   |  |                               |                     |
| Характер сведений ГКН (статус):   |  |                               |                     |
| Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:                            |  |                               |                     |
| Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):                                  |  |                               |                     |
| Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:  |  |                               |                     |
| Наименование участка (тип земельного участка):  | <b>Землепользование</b>  |                               |                     |
| Категория земель:   | <b>Земли населенных пунктов</b>  |                               |                     |
| Разрешенное использование:  | <b>По документу: для индивидуального жилищного строительства.</b>  |                               |                     |
| Природные объекты:  |  |                               |                     |
| Площадь (м <sup>2</sup> ):  | <b>600 ± 9,00</b>  | Кадастровая стоимость (руб.): | <b>48 852,83</b>    |
| ОКС на участке:   | <b>43:35:450601:2463</b>   |                               |                     |
| Участки из которых образован:   | <b>43:35:450601:2390</b>   |                               |                     |
| Участки, образованные из этого:   |  |                               |                     |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:35:450601:2434. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2019; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. |                               |                     |
| Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:  |  |                               |                     |
| Кадастровые инженеры:   |  |                               |                     |
| КИ:   | Торопов Константин Сергеевич   |                               |                     |
| <b>Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка</b>           |  |                               |                     |
| Одновременно образованные:  |  |                               |                     |
| Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах: |  |                               |                     |
| Снятые с учёта:   |  |                               |                     |
| <b>Сведения о правах</b>  |  |                               |                     |
| <b>Вид права, номер и дата регистрации:</b>   | Общая долевая собственность, Размер доли: 1/5, гос. рег.: дата регистрации: 26 марта 2020 г., номер регистрации вещного права: 43:35:450601:2435-43/011/2020-5   |                               |                     |
| Особые отметки:   | Размер доли: 1/5   |                               |                     |
| Документы:  |  |                               |                     |

| <b>Правообладатель</b>                                     |              | Адрес для связи с правообладателем   |  |   |                             |               |
|--|--------------|--|--|---|-----------------------------|---------------|
| Лопатин Евгений Владимирович                               |              | Кировская область, р-н Уржумский, г.Уржум, пер.Апрельский, д.2   |  |   |                             |               |
| <b>Вид права, номер и дата регистрации:</b>                |              | Общая долевая собственность, Размер доли: 1/5, гос. рег.: дата регистрации: 26 марта 2020 г., номер регистрации вещного права: 43:35:450601:2435-43/011/2020-4 |  |   |                             |               |
| Особые отметки:  |              | Размер доли: 1/5   |  |   |                             |               |
| Документы:   |              |  |  |   |                             |               |
| <b>Правообладатель</b>                                     |              | Адрес для связи с правообладателем   |  |   |                             |               |
| Лопатина Марина Борисовна                                  |              | Кировская область, р-н Уржумский, г.Уржум, пер.Апрельский, д.2   |  |   |                             |               |
| <b>Вид права, номер и дата регистрации:</b>                |              | Общая долевая собственность, Размер доли: 1/5, гос. рег.: дата регистрации: 26 марта 2020 г., номер регистрации вещного права: 43:35:450601:2435-43/011/2020-3 |  |   |                             |               |
| Особые отметки:  |              | Размер доли: 1/5   |  |   |                             |               |
| Документы:   |              |  |  |   |                             |               |
| <b>Правообладатель</b>                                     |              | Адрес для связи с правообладателем   |  |   |                             |               |
| Лопатина Анна Евгеньевна                                   |              | Кировская область, р-н Уржумский, г.Уржум, пер.Апрельский, д.2   |  |   |                             |               |
| <b>Вид права, номер и дата регистрации:</b>                |              | Общая долевая собственность, Размер доли: 1/5, гос. рег.: дата регистрации: 26 марта 2020 г., номер регистрации вещного права: 43:35:450601:2435-43/011/2020-2 |  |   |                             |               |
| Особые отметки:  |              | Размер доли: 1/5   |  |   |                             |               |
| Документы:   |              |  |  |   |                             |               |
| <b>Правообладатель</b>                                     |              | Адрес для связи с правообладателем   |  |   |                             |               |
| Лопатина Юлия Евгеньевна                                   |              | Кировская область, р-н Уржумский, г.Уржум, пер.Апрельский, д.2   |  |   |                             |               |
| <b>Вид права, номер и дата регистрации:</b>                |              | Общая долевая собственность, Размер доли: 1/5, гос. рег.: дата регистрации: 26 марта 2020 г., номер регистрации вещного права: 43:35:450601:2435-43/011/2020-1 |  |   |                             |               |
| Особые отметки:  |              | Размер доли: 1/5   |  |   |                             |               |
| Документы:   |              |  |  |   |                             |               |
| <b>Правообладатель</b>                                     |              | Адрес для связи с правообладателем   |  |   |                             |               |
| Лопатин Даниил Евгеньевич                                  |              | Кировская область, р-н Уржумский, г.Уржум, пер.Апрельский, д.2   |  |   |                             |               |
| <b>Части земельного участка</b>                            |              |  |  |   |                             |               |
| Учётный номер  | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> )  | Содержание ограничения (обременения) прав  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация | Срок действия |
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права |              |  | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права  |   |                             |               |
|  |              |  | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение | 43.35.2.231   |                             |               |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения (обременения) прав  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут                                | Государственная регистрация | Срок действия |
|---------------|--------------|---------------------------|--|--|-----------------------------|---------------|
|               |              |                           | <p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>вреду жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой</p> | <p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> |                             |               |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут                                | Государственная регистрация | Срок действия |
|---------------|--------------|---------------------------|---|--|-----------------------------|---------------|
| 1             |              | 31,00                     | <p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи</p> | <p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> |                             |               |

| Учётный номер  | Весь участок | Площадь (м²) | Содержание ограничения (обременения) прав  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация | Срок действия |
|--|--------------|--------------|--|---|-----------------------------|---------------|
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права |              |              | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права  |   |                             |               |
|  |              |              | <p>воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).</p> |   |                             |               |
|  |              |              | "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации   |   |                             |               |
| <b>Геоданные части земельного участка</b>                  |              |              |  |   |                             |               |
| Номер п/п  | Номер        |              | Координаты   | Точность  | Описание закрепления        |               |

| Учётный номер   | Весь участок         | Площадь (м <sup>2</sup> )         | Содержание ограничения (обременения) прав  |                      | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация | Срок действия |
|---|----------------------|-----------------------------------|--|----------------------|---|-----------------------------|---------------|
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права в контуре            |                      |                                   | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права определения на местности |                      |   |                             |               |
|   |                      |                                   | Номер  | X                    | Y   |                             |               |
| 1   |                      |                                   | 420 880,30   | 2 216 055,04         | 0,10  | Нет закрепления             |               |
| 2   |                      |                                   | 420 879,26   | 2 216 055,59         |   |                             |               |
| 3   |                      |                                   | 420 889,89   | 2 216 077,11         |   |                             |               |
| 4   |                      |                                   | 420 891,14   | 2 216 076,45         | 0,10  | Нет закрепления             |               |
| 1   |                      |                                   | 420 880,30   | 2 216 055,04         | 0,10  | Нет закрепления             |               |
| <b>Геоданные земельного участка</b>   |                      |                                   |  |                      |   |                             |               |
| <b>Кадастровый номер обособленного или условного участка: 43:35:450601:2435</b> |                      |                                   |  |                      | Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:                         |                             |               |
| Сведения об участке ЕЗ  |                      | Статус записи:                    |  |                      |   | Дата снятия с ГКУ:          |               |
| Система координат:  |                      | МСК-43, зона 2 (35)               |  |                      |   |                             |               |
| <b>Точки границы контура</b>  |                      |                                   |  |                      |   |                             |               |
| Номер п/п в контуре   | Номер                | Координаты                        |  | Точность определения | Описание закрепления на местности                           |                             |               |
|   |                      | X                                 | Y  |                      |   |                             |               |
| 1   | 72                   | 420 880,30                        | 2 216 055,04   | 0,10                 |   |                             |               |
| 2   | 74                   | 420 891,14                        | 2 216 076,45   | 0,10                 |   |                             |               |
| 3   | 75                   | 420 869,02                        | 2 216 088,10   | 0,10                 |   |                             |               |
| 4   | 73                   | 420 858,18                        | 2 216 066,69   | 0,10                 |   |                             |               |
| 1   | 72                   | 420 880,30                        | 2 216 055,04   | 0,10                 |   |                             |               |
| <b>Участки границы контура</b>  |                      |                                   |  |                      |   |                             |               |
| От точки (номер п/п)  | До точки (номер п/п) | Описание закрепления на местности |  |                      | Кадастровые номера смежных участков                         |                             |               |
| 72  | 74                   |                                   |  |                      | 43:35:450601:2489   |                             |               |
| 74  | 75                   |                                   |  |                      | 43:35:450601:2489   |                             |               |
| 75  | 73                   |                                   |  |                      | 43:35:450601:2489   |                             |               |
| 73  | 72                   |                                   |  |                      | 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2489                        |                             |               |

**Сведения о земельном участке**

|   |  |                               |                     |
|---|--|-------------------------------|---------------------|
| Кадастровый номер:  | <b>43:35:450601:2436</b>   | Номер кадастрового квартала:  | <b>43:35:450601</b> |
| Предыдущие номера:  |  |                               |                     |
| Адрес (местоположение):   | <b>Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум</b>   |                               |                     |
| Способ образования:   |  |                               |                     |
| Характер сведений ГКН (статус):   |  |                               |                     |
| Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:                            |  |                               |                     |
| Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):                                  |  |                               |                     |
| Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:  |  |                               |                     |
| Наименование участка (тип земельного участка):  | <b>Землепользование</b>  |                               |                     |
| Категория земель:   | <b>Земли населенных пунктов</b>  |                               |                     |
| Разрешенное использование:  | <b>По документу: для индивидуального жилищного строительства.</b>  |                               |                     |
| Природные объекты:  |  |                               |                     |
| Площадь (м <sup>2</sup> ):  | <b>600 ± 9,00</b>  | Кадастровая стоимость (руб.): | <b>48 947,34</b>    |
| ОКС на участке:   | <b>43:35:450601:2486</b>   |                               |                     |
| Участки из которых образован:   | <b>43:35:450601:2390</b>   |                               |                     |
| Участки, образованные из этого:   |  |                               |                     |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:35:450601:2434. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2019; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. |                               |                     |
| Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:  |  |                               |                     |
| Кадастровые инженеры:   |  |                               |                     |
| КИ:   | Торопов Константин Сергеевич   |                               |                     |
| <b>Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка</b>           |  |                               |                     |
| Одновременно образованные:  |  |                               |                     |
| Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах: |  |                               |                     |
| Снятые с учёта:   |  |                               |                     |
| <b>Сведения о правах</b>  |  |                               |                     |
| <b>Вид права, номер и дата регистрации:</b>   | Собственность, гос. рег.: дата регистрации: 19 июля 2016 г., номер регистрации вещного права: 43-43/011-43/011/122/2016-1991/2   |                               |                     |
| Особые отметки:   |  |                               |                     |
| Документы:  |  |                               |                     |

| Правообладатель  |              |              | Адрес для связи с правообладателем   |   |                             |               |
|--|--------------|--------------|--|---|-----------------------------|---------------|
| Соболева Елена Николаевна                                  |              |              | Кировская область, р-н Уржумский, г. Уржум, пер. Апрельский, д.4   |   |                             |               |
| Части земельного участка                                   |              |              |  |   |                             |               |
| Учётный номер  | Весь участок | Площадь (м²) | Содержание ограничения (обременения) прав  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация | Срок действия |
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права |              |              | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права  |   |                             |               |
|  |              |              | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется | 43.35.2.231   |                             |               |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения (обременения) прав                  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут  | Государственная регистрация | Срок действия |  |
|---------------|--------------|---------------------------|--|--|-----------------------------|---------------|--|
| 1             |              | 28,00                     | Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права<br>на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при |                             |               |  |
|               |              |                           |  |  |                             |               |  |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м²) | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут                                | Государственная регистрация | Срок действия |
|---------------|--------------|--------------|---|--|-----------------------------|---------------|
|               |              |              | <p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными</p> | <p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> |                             |               |

| Учётный номер   | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения (обременения) прав  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация       | Срок действия |
|---|--------------|---------------------------|--|---|-----------------------------------|---------------|
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права                      |              |                           | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права  |   |                                   |               |
|   |              |                           | якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).  |   |                                   |               |
|   |              |                           | "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации |   |                                   |               |
| <b>Геоданные части земельного участка</b>                                       |              |                           |  |   |                                   |               |
| Номер п/п в контуре   | Номер        | Координаты                |  | Точность определения  | Описание закрепления на местности |               |
|   |              | X                         | Y  |   |                                   |               |
| 1   |              | 420 869,46                | 2 216 033,62   | 0,10  | Нет закрепления                   |               |
| 2   |              | 420 868,62                | 2 216 034,06   |   |                                   |               |
| 3   |              | 420 879,26                | 2 216 055,59   |   |                                   |               |
| 4   |              | 420 880,30                | 2 216 055,04   | 0,10  | Нет закрепления                   |               |
| 1   |              | 420 869,46                | 2 216 033,62   | 0,10  | Нет закрепления                   |               |
| Номер п/п в контуре   | Номер        | Координаты                |  | Точность определения  | Описание закрепления на местности |               |
|   |              | X                         | Y  |   |                                   |               |
| 1   |              | 420 855,64                | 2 216 059,67   | 0,10  |                                   |               |
| 2   |              | 420 854,77                | 2 216 059,96   |   |                                   |               |
| 3   |              | 420 856,60                | 2 216 063,57   |   |                                   |               |
| 4   |              | 420 856,90                | 2 216 063,47   | 0,10  |                                   |               |
| 1   |              | 420 855,64                | 2 216 059,67   | 0,10  |                                   |               |
| <b>Геоданные земельного участка</b>   |              |                           |  |   |                                   |               |
| <b>Кадастровый номер обособленного или условного участка: 43:35:450601:2436</b> |              |                           |  | Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:                         |                                   |               |
| Сведения об участке ЕЗ  |              | Статус записи:            |  |   | Дата снятия с ГКУ:                |               |
| Система координат:  |              | МСК-43, зона 2 (35)       |  |   |                                   |               |
| <b>Точки границы контура</b>  |              |                           |  |   |                                   |               |
| Номер п/п в контуре   | Номер        | Координаты                |  | Точность определения  | Описание закрепления на местности |               |
|   |              | X                         | Y  |   |                                   |               |
| 1   | 70           | 420 869,46                | 2 216 033,62   | 0,10  |                                   |               |
| 2   | 72           | 420 880,30                | 2 216 055,04   | 0,10  |                                   |               |

|   |    |            |              |      |  |
|---|----|------------|--------------|------|--|
| 3 | 73 | 420 858,18 | 2 216 066,69 | 0,10 |  |
| 4 | 71 | 420 847,34 | 2 216 045,27 | 0,10 |  |
| 1 | 70 | 420 869,46 | 2 216 033,62 | 0,10 |  |

**Участки границы контура**

| От точки<br>(номер п/п) | До точки<br>(номер п/п) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков  |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 70                      | 72                      |                                   | 43:35:450601:2489                    |
| 72                      | 73                      |                                   | 43:35:450601:2435, 43:35:450601:2489 |
| 73                      | 71                      |                                   | 43:35:450601:2489                    |
| 71                      | 70                      |                                   | 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2489 |

**Сведения о земельном участке**

|   |  |                               |                     |
|---|--|-------------------------------|---------------------|
| Кадастровый номер:  | <b>43:35:450601:2437</b>   | Номер кадастрового квартала:  | <b>43:35:450601</b> |
| Предыдущие номера:  |  |                               |                     |
| Адрес (местоположение):   | <b>Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум</b>   |                               |                     |
| Способ образования:   |  |                               |                     |
| Характер сведений ГКН (статус):   |  |                               |                     |
| Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:                            |  |                               |                     |
| Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):                                  |  |                               |                     |
| Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:  |  |                               |                     |
| Наименование участка (тип земельного участка):  | <b>Землепользование</b>  |                               |                     |
| Категория земель:   | <b>Земли населенных пунктов</b>  |                               |                     |
| Разрешенное использование:  | <b>По документу: для индивидуального жилищного строительства.</b>  |                               |                     |
| Природные объекты:  |  |                               |                     |
| Площадь (м <sup>2</sup> ):  | <b>600 ± 9,00</b>  | Кадастровая стоимость (руб.): | <b>49 180,34</b>    |
| ОКС на участке:   |  |                               |                     |
| Участки из которых образован:   | <b>43:35:450601:2390</b>   |                               |                     |
| Участки, образованные из этого:   |  |                               |                     |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:35:450601:2434. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2019; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. |                               |                     |
| Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:  |  |                               |                     |
| Кадастровые инженеры:   |  |                               |                     |
| КИ:   | Торопов Константин Сергеевич   |                               |                     |
| <b>Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка</b>           |  |                               |                     |
| Одновременно образованные:  |  |                               |                     |
| Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах: |  |                               |                     |
| Снятые с учёта:   |  |                               |                     |
| <b>Сведения о правах</b>  |  |                               |                     |
| <b>Вид права, номер и дата регистрации:</b>   | Собственность, гос. рег.: дата регистрации: 13 октября 2023 г., номер регистрации вещного права: 43:35:450601:2437-43/053/2023-2   |                               |                     |
| Особые отметки:   |  |                               |                     |
| Документы:  |  |                               |                     |

| Правообладатель  |              |              | Адрес для связи с правообладателем   |   |                             |               |
|--|--------------|--------------|--|---|-----------------------------|---------------|
| Грудцын Евгений Васильевич                                 |              |              | 613530, обл. Кировская, р-н. Уржумский, г. Уржум, ул. Подгорная, д. 55   |   |                             |               |
| Части земельного участка                                   |              |              |  |   |                             |               |
| Учётный номер  | Весь участок | Площадь (м²) | Содержание ограничения (обременения) прав  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация | Срок действия |
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права |              |              | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права  |   |                             |               |
|  |              |              | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется | 43.35.2.231   |                             |               |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения (обременения) прав  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут                         | Государственная регистрация | Срок действия |
|---------------|--------------|---------------------------|--|---|-----------------------------|---------------|
| 1             |              | 20,00                     | <p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при</p> | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права |                             |               |
|               |              |                           |  |   |                             |               |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м²) | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут                                | Государственная регистрация | Срок действия |
|---------------|--------------|--------------|---|--|-----------------------------|---------------|
|               |              |              | <p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными</p> | <p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> |                             |               |

| Учётный номер   | Весь участок         | Площадь (м <sup>2</sup> )         | Содержание ограничения (обременения) прав  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация       | Срок действия |
|---|----------------------|-----------------------------------|--|---|-----------------------------------|---------------|
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права                      |                      |                                   | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права  |   |                                   |               |
|   |                      |                                   | якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).  |   |                                   |               |
|   |                      |                                   | "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации |   |                                   |               |
| <b>Геоданные части земельного участка</b>                                       |                      |                                   |  |   |                                   |               |
| Номер п/п в контуре   | Номер                | Координаты                        |  | Точность определения  | Описание закрепления на местности |               |
|   |                      | X                                 | Y  |   |                                   |               |
| 1   |                      | 420 858,62                        | 2 216 012,21   | 0,10  | Нет закрепления                   |               |
| 2   |                      | 420 857,99                        | 2 216 012,54   |   |                                   |               |
| 3   |                      | 420 868,62                        | 2 216 034,06   |   |                                   |               |
| 4   |                      | 420 869,46                        | 2 216 033,62   | 0,10  | Нет закрепления                   |               |
| 1   |                      | 420 858,62                        | 2 216 012,21   | 0,10  | Нет закрепления                   |               |
| <b>Геоданные земельного участка</b>   |                      |                                   |  |   |                                   |               |
| <b>Кадастровый номер обособленного или условного участка: 43:35:450601:2437</b> |                      |                                   |  | Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:                         |                                   |               |
| Сведения об участке ЕЗ  |                      | Статус записи:                    |  |   | Дата снятия с ГКУ:                |               |
| Система координат:  |                      | МСК-43, зона 2 (35)               |  |   |                                   |               |
| <b>Точки границы контура</b>  |                      |                                   |  |   |                                   |               |
| Номер п/п в контуре   | Номер                | Координаты                        |  | Точность определения  | Описание закрепления на местности |               |
|   |                      | X                                 | Y  |   |                                   |               |
| 1   | 67                   | 420 858,62                        | 2 216 012,21   | 0,10  |                                   |               |
| 2   | 70                   | 420 869,46                        | 2 216 033,62   | 0,10  |                                   |               |
| 3   | 71                   | 420 847,34                        | 2 216 045,27   | 0,10  |                                   |               |
| 4   | 68                   | 420 836,50                        | 2 216 023,86   | 0,10  |                                   |               |
| 1   | 67                   | 420 858,62                        | 2 216 012,21   | 0,10  |                                   |               |
| <b>Участки границы контура</b>  |                      |                                   |  |   |                                   |               |
| От точки (номер п/п)  | До точки (номер п/п) | Описание закрепления на местности |  | Кадастровые номера смежных участков                         |                                   |               |
| 67  | 70                   |                                   |  | 43:35:450601:2489   |                                   |               |
| 70  | 71                   |                                   |  | 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2489                        |                                   |               |

|    |    |  |                                      |
|----|----|--|--------------------------------------|
| 71 | 68 |  | 43:35:450601:2489                    |
| 68 | 67 |  | 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489 |

**Сведения о земельном участке**

|   |  |                               |                     |
|---|--|-------------------------------|---------------------|
| Кадастровый номер:  | <b>43:35:450601:2438</b>   | Номер кадастрового квартала:  | <b>43:35:450601</b> |
| Предыдущие номера:  |  |                               |                     |
| Адрес (местоположение):   | <b>Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум</b>   |                               |                     |
| Способ образования:   |  |                               |                     |
| Характер сведений ГКН (статус):   |  |                               |                     |
| Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:                            |  |                               |                     |
| Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):                                  |  |                               |                     |
| Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:  |  |                               |                     |
| Наименование участка (тип земельного участка):  | <b>Землепользование</b>  |                               |                     |
| Категория земель:   | <b>Земли населенных пунктов</b>  |                               |                     |
| Разрешенное использование:  | <b>По документу: для индивидуального жилищного строительства.</b>  |                               |                     |
| Природные объекты:  |  |                               |                     |
| Площадь (м <sup>2</sup> ):  | <b>600 ± 9,00</b>  | Кадастровая стоимость (руб.): | <b>49 543,70</b>    |
| ОКС на участке:   |  |                               |                     |
| Участки из которых образован:   | <b>43:35:450601:2390</b>   |                               |                     |
| Участки, образованные из этого:   |  |                               |                     |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:35:450601:2434. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2019; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. |                               |                     |
| Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:  |  |                               |                     |
| Кадастровые инженеры:   |  |                               |                     |
| КИ:   | Торопов Константин Сергеевич   |                               |                     |
| <b>Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка</b>           |  |                               |                     |
| Одновременно образованные:  |  |                               |                     |
| Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах: |  |                               |                     |
| Снятые с учёта:   |  |                               |                     |
| <b>Сведения о правах</b>  |  |                               |                     |
| <b>Вид права, номер и дата регистрации:</b>   | Собственность, гос. рег.: дата регистрации: 11 июля 2016 г., номер регистрации вещного права: 43-43/011-43/011/122/2016-1975/2   |                               |                     |
| Особые отметки:   |  |                               |                     |
| Документы:  |  |                               |                     |

| Правообладатель  |              |              | Адрес для связи с правообладателем   |   |                             |               |
|--|--------------|--------------|--|---|-----------------------------|---------------|
| Лопатин Антон Владимирович                                 |              |              |  |   |                             |               |
| Части земельного участка                                   |              |              |  |   |                             |               |
| Учётный номер  | Весь участок | Площадь (м²) | Содержание ограничения (обременения) прав  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация | Срок действия |
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права |              |              | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права  |   |                             |               |
|  |              |              | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется | 43.35.2.231   |                             |               |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м²) | Содержание ограничения (обременения) прав                  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут  | Государственная регистрация | Срок действия |  |
|---------------|--------------|--------------|--|--|-----------------------------|---------------|--|
| 1             |              | 6,00         | Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права<br>на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при |                             |               |  |
|               |              |              |  |  |                             |               |  |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут                                | Государственная регистрация | Срок действия |
|---------------|--------------|---------------------------|---|--|-----------------------------|---------------|
|               |              |                           | <p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными</p> | <p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> |                             |               |

| Учётный номер   | Весь участок         | Площадь (м <sup>2</sup> )         | Содержание ограничения (обременения) прав   |  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация | Срок действия |
|---|----------------------|-----------------------------------|---|--|---|-----------------------------|---------------|
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права                      |                      |                                   | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права       |  |   |                             |               |
|   |                      |                                   | якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП). |  |   |                             |               |
|   |                      |                                   |   | "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации |   |                             |               |
| <b>Геоданные части земельного участка</b>                                       |                      |                                   |   |  |   |                             |               |
| Номер п/п в контуре   | Номер                | Координаты                        |   | Точность определения   | Описание закрепления на местности                           |                             |               |
|   |                      | X                                 | Y   |  |   |                             |               |
| 1   |                      | 420 854,41                        | 2 216 003,89  |  |   |                             |               |
| 2   |                      | 420 854,36                        | 2 216 005,19  | 0,10   |   |                             |               |
| 3   |                      | 420 857,99                        | 2 216 012,54  |  |   |                             |               |
| 4   |                      | 420 858,62                        | 2 216 012,21  | 0,10   | Нет закрепления   |                             |               |
| 1   |                      | 420 854,41                        | 2 216 003,89  |  |   |                             |               |
| <b>Геоданные земельного участка</b>   |                      |                                   |   |  |   |                             |               |
| <b>Кадастровый номер обособленного или условного участка: 43:35:450601:2438</b> |                      |                                   |   |  | Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:                         |                             |               |
| Сведения об участке ЕЗ  |                      | Статус записи:                    |   |  |   | Дата снятия с ГКУ:          |               |
| Система координат:  |                      | МСК-43, зона 2 (35)               |   |  |   |                             |               |
| <b>Точки границы контура</b>  |                      |                                   |   |  |   |                             |               |
| Номер п/п в контуре   | Номер                | Координаты                        |   | Точность определения   | Описание закрепления на местности                           |                             |               |
|   |                      | X                                 | Y   |  |   |                             |               |
| 1   | 66                   | 420 847,78                        | 2 215 990,80  | 0,10   |   |                             |               |
| 2   | 67                   | 420 858,62                        | 2 216 012,21  | 0,10   |   |                             |               |
| 3   | 68                   | 420 836,50                        | 2 216 023,86  | 0,10   |   |                             |               |
| 4   | 69                   | 420 825,66                        | 2 216 002,45  | 0,10   |   |                             |               |
| 1   | 66                   | 420 847,78                        | 2 215 990,80  | 0,10   |   |                             |               |
| <b>Участки границы контура</b>  |                      |                                   |   |  |   |                             |               |
| От точки (номер п/п)  | До точки (номер п/п) | Описание закрепления на местности |   |  | Кадастровые номера смежных участков                         |                             |               |
| 66  | 67                   |                                   |   |  | 43:35:450601:2489   |                             |               |
| 67  | 68                   |                                   |   |  | 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2489                        |                             |               |

|    |    |  |                   |
|----|----|--|-------------------|
| 68 | 69 |  | 43:35:450601:2489 |
| 69 | 66 |  | 43:35:450601:2489 |

**Сведения о земельном участке**

|   |  |                               |                     |
|---|--|-------------------------------|---------------------|
| Кадастровый номер:  | <b>43:35:450601:2489</b>   | Номер кадастрового квартала:  | <b>43:35:450601</b> |
| Предыдущие номера:  |  |                               |                     |
| Адрес (местоположение):   | <b>Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум</b>   |                               |                     |
| Способ образования:   |  |                               |                     |
| Характер сведений ГКН (статус):   |  |                               |                     |
| Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:                  |  |                               |                     |
| Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):                        |  |                               |                     |
| Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:  |  |                               |                     |
| Наименование участка (тип земельного участка):  | <b>Землепользование</b>  |                               |                     |
| Категория земель:   | <b>Земли населенных пунктов</b>  |                               |                     |
| Разрешенное использование:  | <b>По документу: Земельные участки (территории) общего пользования.</b>  |                               |                     |
| Природные объекты:  |  |                               |                     |
| Площадь (м <sup>2</sup> ):  | <b>13 773 ± 4,00</b>   | Кадастровая стоимость (руб.): | <b>889 873,53</b>   |
| ОКС на участке:   | <b>43:35:450601:2637</b>   |                               |                     |
| Участки из которых образован:   | <b>43:35:450601:2481</b>   |                               |                     |
| Участки, образованные из этого:   |  |                               |                     |
| Особые отметки:   | <p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:35:450601:2605, 43:35:450601:2606, 43:35:450601:2615, 43:35:450601:2616. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении границ охранной зоны газопровода высокого давления деревня Теребиловка - село Рождественское Уржумского района Кировской области" от 2010-02-25 № 41/71 выдан: Правительство Кировской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2019; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2019; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2019; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p> |                               |                     |
| Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:                              |  |                               |                     |
| Кадастровые инженеры:   |  |                               |                     |
| Вид работ:  | образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:450601:2442, 43:35:450601:2481, расположенных Кировская область, Уржумский район, г.Уржум, КИ: Ендальцева Надежда Александровна, договор от 16 апреля 2018 г. № 14171   |                               |                     |
| <b>Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка</b> |  |                               |                     |

| Одновременно образованные:  |              |                           |  |   |                                   |               |
|---|--------------|---------------------------|--|---|-----------------------------------|---------------|
| Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:   |              |                           |  |   |                                   |               |
| Снятые с учёта:   |              |                           |  |   |                                   |               |
| <b>Сведения о правах</b>  |              |                           |  |   |                                   |               |
| <b>Вид права, номер и дата регистрации:</b> Собственность, гос. рег.: дата регистрации: 10 июня 2019 г., номер регистрации вещного права: 43:35:450601:2489-43/011/2019-1 |              |                           |  |   |                                   |               |
| Особые отметки:   |              |                           |  |   |                                   |               |
| Документы:  |              |                           |  |   |                                   |               |
| <b>Правообладатель</b>  |              |                           |  | Адрес для связи с правообладателем                          |                                   |               |
| Муниципальное образование Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области   |              |                           |  |   |                                   |               |
| <b>Части земельного участка</b>   |              |                           |  |   |                                   |               |
| Учётный номер   | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения (обременения) прав  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация       | Срок действия |
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права  |              |                           | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права  |   |                                   |               |
| 1   |              | 576,00                    | В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"  | 43.35.2.5   |                                   |               |
|   |              |                           | Постановление "Об утверждении границ охранной зоны газопровода высокого давления деревня Теребиловка - село Рождественское Уржумского района Кировской области" № 41/71, от 25 февраля 2010 г., выдан: Правительство Кировской области |   |                                   |               |
| <b>Геоданные части земельного участка</b>   |              |                           |  |   |                                   |               |
| Номер п/п в контуре   | Номер        | Координаты                |  | Точность определения  | Описание закрепления на местности |               |
|   |              | X                         | Y  |   |                                   |               |
| 1   |              | 420 940,09                | 2 215 881,63   |   |                                   |               |
| 2   |              | 420 938,04                | 2 215 877,58   | 0,10  | Нет закрепления                   |               |
| 3   |              | 420 933,04                | 2 215 880,09   |   |                                   |               |
| 4   |              | 420 831,30                | 2 215 933,04   |   |                                   |               |
| 5   |              | 420 833,17                | 2 215 936,69   | 0,10  | Нет закрепления                   |               |
| 6   |              | 420 833,56                | 2 215 937,45   |   |                                   |               |
| 1   |              | 420 940,09                | 2 215 881,63   |   |                                   |               |
|   |              |                           | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые  | 43.35.2.55  |                                   |               |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м²) | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут                                | Государственная регистрация | Срок действия |
|---------------|--------------|--------------|---|--|-----------------------------|---------------|
|               |              |              | <p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,</p> | <p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> |                             |               |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м²) | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут                         | Государственная регистрация | Срок действия |
|---------------|--------------|--------------|---|---|-----------------------------|---------------|
| 2             |              | 28,00        | Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права  | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права |                             |               |
|               |              |              | <p>воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт,</p> |   |                             |               |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м²) | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут                                | Государственная регистрация | Срок действия |
|---------------|--------------|--------------|---|--|-----------------------------|---------------|
|               |              |              | <p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП)</p> | <p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> |                             |               |

| Учётный номер  | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация       | Срок действия |
|--|--------------|---------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права |              |                           | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права   |   |                                   |               |
|  |              |                           | "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство РФ  |   |                                   |               |
| <b>Геоданные части земельного участка</b>                  |              |                           |   |   |                                   |               |
| Номер п/п в контуре  | Номер        | Координаты                |   | Точность определения  | Описание закрепления на местности |               |
|  |              | X                         | Y   |   |                                   |               |
| 1  |              | 420 875,03                | 2 216 120,42  |   |                                   |               |
| 2  |              | 420 873,08                | 2 216 116,95  | 0,10  |                                   |               |
| 3  |              | 420 866,78                | 2 216 120,47  |   |                                   |               |
| 4  |              | 420 868,51                | 2 216 123,80  | 0,10  | Нет закрепления                   |               |
| 1  |              | 420 875,03                | 2 216 120,42  |   |                                   |               |
|  |              |                           | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого | 43.35.2.195   |                                   |               |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения (обременения) прав                  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут  | Государственная регистрация | Срок действия |  |
|---------------|--------------|---------------------------|--|--|-----------------------------|---------------|--|
| 3             |              | 76,00                     | Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права<br>хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать |                             |               |  |
|               |              |                           |  |  |                             |               |  |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м²) | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут                                | Государственная регистрация | Срок действия |
|---------------|--------------|--------------|---|--|-----------------------------|---------------|
|               |              |              | <p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>(запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без</p> | <p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> |                             |               |

| Учётный номер  | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения (обременения) прав  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация       | Срок действия |
|--|--------------|---------------------------|--|---|-----------------------------------|---------------|
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права |              |                           | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права  |   |                                   |               |
|  |              |                           | груза от поверхности дороги более 4,5м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). |   |                                   |               |
|  |              |                           | "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации   |   |                                   |               |
| <b>Геоданные части земельного участка</b>                  |              |                           |  |   |                                   |               |
| Номер п/п в контуре  | Номер        | Координаты                |  | Точность определения  | Описание закрепления на местности |               |
|  |              | X                         | Y  |   |                                   |               |
| 1  |              | 420 870,55                | 2 216 111,45   | 0,10  |                                   |               |
| 2  |              | 420 864,03                | 2 216 115,15   |   |                                   |               |
| 3  |              | 420 868,51                | 2 216 123,80   | 0,10  | Нет закрепления                   |               |
| 4  |              | 420 875,45                | 2 216 120,21   |   |                                   |               |
| 1  |              | 420 870,55                | 2 216 111,45   | 0,10  |                                   |               |
|  |              |                           | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и   | 43.35.2.231   |                                   |               |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения (обременения) прав  | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут                                | Государственная регистрация | Срок действия |
|---------------|--------------|---------------------------|--|--|-----------------------------|---------------|
|               |              |                           | <p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких</p> | <p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> |                             |               |

| Учётный номер | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут                         | Государственная регистрация | Срок действия |
|---------------|--------------|---------------------------|---|---|-----------------------------|---------------|
| 4             |              | 1 969,00                  | Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права  | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права |                             |               |
|               |              |                           | и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в |   |                             |               |

| Учётный номер  | Весь участок | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация       | Срок действия |
|--|--------------|---------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права |              |                           | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права   |   |                                   |               |
|  |              |                           | охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).<br>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП). |   |                                   |               |
|  |              |                           | "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации  |   |                                   |               |
| <b>Геоданные части земельного участка</b>                  |              |                           |   |   |                                   |               |
| Номер п/п в контуре  | Номер        | Координаты                |   | Точность определения  | Описание закрепления на местности |               |
|  |              | Х                         | У   |   |                                   |               |

| Учётный номер  | Весь участок | Площадь (м²) | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация | Срок действия           |
|--|--------------|--------------|---|---|-----------------------------|-------------------------|
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права |              |              | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права |   |                             |                         |
| 1  |              | 420 940,40   | 2 215 897,01  | 0,10  |                             |                         |
| 2  |              | 420 938,64   | 2 215 898,68  |   |                             |                         |
| 3  |              | 420 947,95   | 2 215 917,06  | 0,10  |                             | Закрепление отсутствует |
| 4  |              | 420 968,73   | 2 215 958,10  | 0,10  |                             | Закрепление отсутствует |
| 5  |              | 420 979,12   | 2 215 978,62  | 0,10  |                             | Закрепление отсутствует |
| 6  |              | 420 989,52   | 2 215 999,14  | 0,10  |                             | Закрепление отсутствует |
| 7  |              | 420 999,72   | 2 216 019,27  | 0,10  |                             | Закрепление отсутствует |
| 8  |              | 420 997,29   | 2 216 020,55  |   |                             |                         |
| 9  |              | 420 998,31   | 2 216 022,60  | 0,10  |                             |                         |
| 10   |              | 420 988,53   | 2 216 025,16  |   |                             |                         |
| 11   |              | 420 981,81   | 2 216 028,70  |   |                             |                         |
| 12   |              | 420 982,53   | 2 216 031,38  | 0,10  |                             |                         |
| 13   |              | 420 946,58   | 2 216 050,03  | 0,10  |                             |                         |
| 14   |              | 420 925,66   | 2 216 061,23  | 0,10  |                             |                         |
| 15   |              | 420 919,95   | 2 216 059,41  |   |                             |                         |
| 16   |              | 420 920,66   | 2 216 060,91  | 0,10  |                             | Нет закрепления         |
| 17   |              | 420 917,19   | 2 216 062,73  |   |                             |                         |
| 18   |              | 420 920,75   | 2 216 063,86  | 0,10  |                             |                         |
| 19   |              | 420 894,73   | 2 216 077,86  | 0,10  |                             |                         |
| 20   |              | 420 858,39   | 2 216 004,32  | 0,10  |                             |                         |
| 21   |              | 420 858,82   | 2 215 992,69  |   |                             |                         |
| 22   |              | 420 855,74   | 2 215 986,61  | 0,10  |                             | Нет закрепления         |
| 23   |              | 420 855,08   | 2 215 985,31  |   |                             |                         |
| 24   |              | 420 854,41   | 2 216 003,89  |   |                             |                         |
| 25   |              | 420 858,62   | 2 216 012,21  | 0,10  |                             | Закрепление отсутствует |
| 26   |              | 420 869,46   | 2 216 033,62  | 0,10  |                             | Закрепление отсутствует |
| 27   |              | 420 880,30   | 2 216 055,04  | 0,10  |                             | Закрепление отсутствует |
| 28   |              | 420 891,14   | 2 216 076,45  | 0,10  |                             | Закрепление отсутствует |
| 29   |              | 420 889,89   | 2 216 077,11  |   |                             |                         |
| 30   |              | 420 891,19   | 2 216 079,73  | 0,10  |                             |                         |
| 31   |              | 420 869,59   | 2 216 090,88  | 0,10  |                             |                         |

| Учётный номер  | Весь участок | Площадь (м²) | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация | Срок действия   |
|--|--------------|--------------|---|---|-----------------------------|-----------------|
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права |              |              | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права |   |                             |                 |
| 32   |              |              | 420 868,37  | 2 216 090,86  | 0,10                        |                 |
| 33   |              |              | 420 866,00  | 2 216 086,87  | 0,10                        |                 |
| 34   |              |              | 420 861,07  | 2 216 089,79  | 0,10                        |                 |
| 35   |              |              | 420 849,16  | 2 216 066,05  | 0,10                        |                 |
| 36   |              |              | 420 856,60  | 2 216 063,57  |                             |                 |
| 37   |              |              | 420 854,77  | 2 216 059,96  |                             |                 |
| 38   |              |              | 420 847,34  | 2 216 062,44  | 0,10                        |                 |
| 39   |              |              | 420 834,21  | 2 216 036,82  | 0,10                        |                 |
| 40   |              |              | 420 817,38  | 2 216 004,55  | 0,10                        |                 |
| 41   |              |              | 420 813,83  | 2 216 006,38  | 0,10                        |                 |
| 42   |              |              | 420 830,66  | 2 216 038,66  | 0,10                        |                 |
| 43   |              |              | 420 844,56  | 2 216 065,79  | 0,10                        |                 |
| 44   |              |              | 420 858,41  | 2 216 093,39  | 0,10                        |                 |
| 45   |              |              | 420 867,03  | 2 216 117,58  | 0,10                        |                 |
| 46   |              |              | 420 866,00  | 2 216 118,25  | 0,10                        |                 |
| 47   |              |              | 420 868,25  | 2 216 121,63  | 0,10                        |                 |
| 48   |              |              | 420 867,83  | 2 216 122,49  |                             |                 |
| 49   |              |              | 420 868,51  | 2 216 123,80  | 0,10                        | Нет закрепления |
| 50   |              |              | 420 873,82  | 2 216 121,05  |                             |                 |
| 51   |              |              | 420 882,05  | 2 216 113,26  |                             |                 |
| 52   |              |              | 420 880,11  | 2 216 109,60  |                             |                 |
| 53   |              |              | 420 871,37  | 2 216 117,86  | 0,10                        |                 |
| 54   |              |              | 420 863,12  | 2 216 094,69  | 0,10                        |                 |
| 55   |              |              | 420 870,53  | 2 216 094,89  | 0,10                        |                 |
| 56   |              |              | 420 893,94  | 2 216 082,81  | 0,10                        |                 |
| 57   |              |              | 420 896,43  | 2 216 083,86  |                             |                 |
| 58   |              |              | 420 901,01  | 2 216 081,44  |                             |                 |
| 59   |              |              | 420 898,49  | 2 216 080,38  | 0,10                        |                 |
| 60   |              |              | 420 926,81  | 2 216 065,15  | 0,10                        |                 |
| 61   |              |              | 420 947,29  | 2 216 054,19  | 0,10                        |                 |
| 62   |              |              | 420 949,46  | 2 216 055,90  |                             |                 |
| 63   |              |              | 420 953,33  | 2 216 053,85  |                             |                 |

| Учётный номер   | Весь участок | Площадь (м²)   | Содержание ограничения (обременения) прав   | Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Государственная регистрация       | Срок действия   |
|---|--------------|----------------|---|---|-----------------------------------|-----------------|
| Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права                      |              |                | Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права |   |                                   |                 |
| 64  |              | 420 951,17     | 2 216 052,15  | 0,10  |                                   |                 |
| 65  |              | 420 967,29     | 2 216 043,79  | 0,10  |                                   |                 |
| 66  |              | 420 971,53     | 2 216 044,26  |   |                                   |                 |
| 67  |              | 420 977,84     | 2 216 040,95  |   |                                   |                 |
| 68  |              | 420 973,66     | 2 216 040,48  | 0,10  |                                   |                 |
| 69  |              | 421 001,26     | 2 216 026,13  | 0,10  |                                   |                 |
| 70  |              | 421 011,13     | 2 216 030,46  |   |                                   |                 |
| 71  |              | 421 008,69     | 2 216 025,21  | 0,10  |                                   | Нет закрепления |
| 72  |              | 421 008,90     | 2 216 025,12  |   |                                   |                 |
| 73  |              | 421 002,66     | 2 216 022,38  | 0,10  |                                   |                 |
| 74  |              | 420 978,43     | 2 215 973,59  | 0,10  |                                   |                 |
| 75  |              | 420 954,21     | 2 215 925,04  | 0,10  |                                   |                 |
| 76  |              | 420 958,34     | 2 215 919,99  | 0,10  |                                   |                 |
| 77  |              | 420 960,36     | 2 215 921,66  |   |                                   |                 |
| 78  |              | 420 957,02     | 2 215 915,07  | 0,10  |                                   | Нет закрепления |
| 79  |              | 420 955,78     | 2 215 912,62  |   |                                   |                 |
| 80  |              | 420 956,02     | 2 215 916,51  | 0,10  |                                   |                 |
| 81  |              | 420 952,27     | 2 215 921,09  | 0,10  |                                   |                 |
| 1   |              | 420 940,40     | 2 215 897,01  | 0,10  |                                   |                 |
| <b>Геоданные земельного участка</b>   |              |                |   |   |                                   |                 |
| <b>Кадастровый номер обособленного или условного участка: 43:35:450601:2489</b> |              |                |   | Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:                         |                                   |                 |
| Сведения об участке ЕЗ  |              | Статус записи: |   |   | Дата снятия с ГКУ:                |                 |
| Система координат:  |              |                |   |   |                                   |                 |
| <b>Точки границы контура</b>  |              |                |   |   |                                   |                 |
| Номер п/п в контуре   | Номер        | Координаты     |   | Точность определения  | Описание закрепления на местности |                 |
|   |              | X              | Y   |   |                                   |                 |
| 1   | 13           | 420 854,82     | 2 215 919,38  | 0,10  |                                   |                 |
| 2   | 14           | 420 830,90     | 2 215 932,27  | 0,10  |                                   |                 |
| 3   | 15           | 420 833,17     | 2 215 936,69  | 0,10  |                                   |                 |
| 4   | 16           | 420 850,13     | 2 215 969,76  | 0,10  |                                   |                 |
| 5   | 17           | 420 864,52     | 2 215 962,14  | 0,01  |                                   |                 |
| 6   | 18           | 420 872,87     | 2 215 964,88  | 0,01  |                                   |                 |

| 7                      | 19    | 420 877,86 | 2 215 974,96 | 0,10                    |                                      |
|------------------------|-------|------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 8                      | 20    | 420 888,70 | 2 215 996,37 | 0,10                    |                                      |
| 9                      | 21    | 420 899,55 | 2 216 017,78 | 0,10                    |                                      |
| 10                     | 22    | 420 910,39 | 2 216 039,19 | 0,10                    |                                      |
| 11                     | 23    | 420 920,66 | 2 216 060,91 | 0,10                    |                                      |
| 12                     | 24    | 420 899,10 | 2 216 072,26 | 0,10                    |                                      |
| 13                     | 25    | 420 888,26 | 2 216 050,84 | 0,10                    |                                      |
| 14                     | 26    | 420 877,42 | 2 216 029,43 | 0,10                    |                                      |
| 15                     | 27    | 420 866,58 | 2 216 008,02 | 0,10                    |                                      |
| 16                     | 28    | 420 855,74 | 2 215 986,61 | 0,10                    |                                      |
| 17                     | 29    | 420 847,84 | 2 215 970,97 | 0,01                    |                                      |
| 18                     | 30    | 420 801,93 | 2 215 995,27 | 0,10                    |                                      |
| 19                     | 31    | 420 868,51 | 2 216 123,80 | 0,10                    |                                      |
| 20                     | 32    | 420 883,51 | 2 216 116,03 | 0,10                    |                                      |
| 21                     | 33    | 420 873,03 | 2 216 096,20 | 0,10                    |                                      |
| 22                     | 34    | 420 903,36 | 2 216 080,20 | 0,10                    |                                      |
| 23                     | 35    | 420 924,59 | 2 216 069,01 | 0,10                    |                                      |
| 24                     | 36    | 420 967,05 | 2 216 046,62 | 0,10                    |                                      |
| 25                     | 37    | 420 989,18 | 2 216 034,99 | 0,10                    |                                      |
| 26                     | 38    | 421 000,01 | 2 216 056,04 | 0,10                    |                                      |
| 27                     | 39    | 421 007,13 | 2 216 052,37 | 0,10                    |                                      |
| 28                     | 40    | 421 005,26 | 2 216 048,84 | 0,10                    |                                      |
| 29                     | 41    | 421 016,79 | 2 216 042,66 | 0,10                    |                                      |
| 30                     | 42    | 421 008,69 | 2 216 025,21 | 0,10                    |                                      |
| 31                     | 43    | 421 012,04 | 2 216 023,69 | 0,10                    |                                      |
| 32                     | 44    | 420 999,95 | 2 215 999,81 | 0,10                    |                                      |
| 33                     | 45    | 420 989,10 | 2 215 978,40 | 0,10                    |                                      |
| 34                     | 46    | 420 978,26 | 2 215 956,99 | 0,10                    |                                      |
| 35                     | 47    | 420 967,42 | 2 215 935,58 | 0,10                    |                                      |
| 36                     | 48    | 420 957,02 | 2 215 915,07 | 0,10                    |                                      |
| 37                     | 49    | 420 946,63 | 2 215 894,55 | 0,10                    |                                      |
| 38                     | 50    | 420 938,04 | 2 215 877,58 | 0,10                    |                                      |
| 1                      | 13    | 420 854,82 | 2 215 919,38 | 0,10                    |                                      |
| Номер п/п<br>в контуре | Номер | Координаты |              | Точность<br>определения | Описание закрепления<br>на местности |
|                        |       | X          | Y            |                         |                                      |

| 1                      | 8     | 420 999,72 | 2 216 019,27 | 0,10                    |                                      |
|------------------------|-------|------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 2                      | 9     | 420 975,83 | 2 216 031,85 | 0,10                    |                                      |
| 3                      | 10    | 420 965,43 | 2 216 011,34 | 0,10                    |                                      |
| 4                      | 7     | 420 960,23 | 2 216 001,08 | 0,10                    |                                      |
| 5                      | 8     | 420 955,04 | 2 215 990,82 | 0,10                    |                                      |
| 6                      | 3     | 420 944,65 | 2 215 970,30 | 0,10                    |                                      |
| 7                      | 2     | 420 943,45 | 2 215 967,93 | 0,10                    |                                      |
| 8                      | 4     | 420 923,86 | 2 215 929,26 | 0,10                    |                                      |
| 9                      | 74    | 420 913,47 | 2 215 908,74 | 0,10                    |                                      |
| 10                     | 73    | 420 937,56 | 2 215 896,56 | 0,10                    |                                      |
| 11                     | 1     | 420 947,95 | 2 215 917,06 | 0,10                    |                                      |
| 12                     | 1     | 420 967,53 | 2 215 955,73 | 0,10                    |                                      |
| 13                     | 2     | 420 968,73 | 2 215 958,10 | 0,10                    |                                      |
| 14                     | 5     | 420 979,12 | 2 215 978,62 | 0,10                    |                                      |
| 15                     | 6     | 420 984,23 | 2 215 988,69 | 0,10                    |                                      |
| 16                     | 7     | 420 989,52 | 2 215 999,14 | 0,10                    |                                      |
| 1                      | 8     | 420 999,72 | 2 216 019,27 | 0,10                    |                                      |
| Номер п/п<br>в контуре | Номер | Координаты |              | Точность<br>определения | Описание закрепления<br>на местности |
|                        |       | X          | Y            |                         |                                      |
| 1                      | 59    | 420 955,58 | 2 216 022,52 | 0,10                    |                                      |
| 2                      | 60    | 420 917,18 | 2 216 041,00 | 0,10                    |                                      |
| 3                      | 61    | 420 883,83 | 2 215 974,49 | 0,10                    |                                      |
| 4                      | 62    | 420 922,20 | 2 215 954,94 | 0,10                    |                                      |
| 1                      | 59    | 420 955,58 | 2 216 022,52 | 0,10                    |                                      |
| Номер п/п<br>в контуре | Номер | Координаты |              | Точность<br>определения | Описание закрепления<br>на местности |
|                        |       | X          | Y            |                         |                                      |
| 1                      | 63    | 420 891,14 | 2 216 076,45 | 0,10                    |                                      |
| 2                      | 64    | 420 869,02 | 2 216 088,10 | 0,10                    |                                      |
| 3                      | 65    | 420 858,18 | 2 216 066,69 | 0,10                    |                                      |
| 4                      | 66    | 420 847,34 | 2 216 045,27 | 0,10                    |                                      |
| 5                      | 67    | 420 836,50 | 2 216 023,86 | 0,10                    |                                      |
| 6                      | 68    | 420 825,66 | 2 216 002,45 | 0,10                    |                                      |
| 7                      | 69    | 420 847,78 | 2 215 990,80 | 0,10                    |                                      |
| 8                      | 70    | 420 858,62 | 2 216 012,21 | 0,10                    |                                      |
| 9                      | 71    | 420 869,46 | 2 216 033,62 | 0,10                    |                                      |

| 10                     | 72    | 420 880,30 | 2 216 055,04 | 0,10                    |                                      |
|------------------------|-------|------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 1                      | 63    | 420 891,14 | 2 216 076,45 | 0,10                    |                                      |
| Номер п/п<br>в контуре | Номер | Координаты |              | Точность<br>определения | Описание закрепления<br>на местности |
|                        |       | X          | Y            |                         |                                      |
| 1                      | 53    | 420 915,92 | 2 215 933,49 | 0,10                    |                                      |
| 2                      | 54    | 420 893,62 | 2 215 944,79 | 0,10                    |                                      |
| 3                      | 55    | 420 871,31 | 2 215 956,08 | 0,10                    |                                      |
| 4                      | 56    | 420 860,02 | 2 215 933,78 | 0,10                    |                                      |
| 5                      | 57    | 420 882,32 | 2 215 922,49 | 0,10                    |                                      |
| 6                      | 58    | 420 904,62 | 2 215 911,19 | 0,10                    |                                      |
| 1                      | 53    | 420 915,92 | 2 215 933,49 | 0,10                    |                                      |

**Участки границы контура**

| От точки<br>(номер п/п) | До точки<br>(номер п/п) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 13                      | 14                      |                                   | 43:35:450601:2399                   |
| 14                      | 15                      |                                   | 43:35:450601:2432                   |
| 15                      | 16                      |                                   | 43:35:450601:2433                   |
| 16                      | 17                      |                                   | 43:35:450601:2448                   |
| 17                      | 18                      |                                   | 43:35:450601:2449                   |
| 18                      | 19                      |                                   | 43:35:450601:2450                   |
| 19                      | 20                      |                                   | 43:35:450601:2451                   |
| 20                      | 21                      |                                   | 43:35:450601:2452                   |
| 21                      | 22                      |                                   | 43:35:450601:2480                   |
| 22                      | 23                      |                                   | 43:35:450601:2480                   |
| 23                      | 24                      |                                   | 43:35:450601:2480                   |
| 24                      | 25                      |                                   | 43:35:450601:2480                   |
| 25                      | 26                      |                                   | 43:35:450601:2446                   |
| 26                      | 27                      |                                   | 43:35:450601:2446                   |
| 27                      | 28                      |                                   | 43:35:450601:2446                   |
| 28                      | 29                      |                                   | 43:35:450601:2445                   |
| 29                      | 30                      |                                   | 43:35:450601:2444                   |
| 30                      | 31                      |                                   | 43:35:450601:2443                   |
| 31                      | 32                      |                                   | 43:35:450601:2443                   |
| 32                      | 33                      |                                   | 43:35:450601:2443                   |
| 33                      | 34                      |                                   |                                     |

|    |    |  |                                      |
|----|----|--|--------------------------------------|
| 34 | 35 |  | 43:35:450601:2389                    |
| 35 | 36 |  | 43:35:450601:2488                    |
| 36 | 37 |  | 43:35:450601:2488                    |
| 37 | 38 |  | 43:35:450601:2441                    |
| 38 | 39 |  | 43:35:450601:2440                    |
| 39 | 40 |  | 43:35:450601:2439                    |
| 40 | 41 |  | 43:35:450601:2439                    |
| 41 | 42 |  | 43:35:450601:2439                    |
| 42 | 43 |  | 43:35:450601:2440                    |
| 43 | 44 |  | 43:35:450601:2441                    |
| 44 | 45 |  | 43:35:450601:2488                    |
| 45 | 46 |  | 43:35:450601:2488                    |
| 46 | 47 |  | 43:35:450601:2488                    |
| 47 | 48 |  | 43:35:450601:2488                    |
| 48 | 49 |  | 43:35:450601:2389                    |
| 49 | 50 |  | 43:35:450601:2389                    |
| 50 | 13 |  | 43:35:450601:2399                    |
| 39 | 40 |  | 43:35:450601:2606                    |
| 40 | 41 |  | 43:35:450601:2606                    |
| 41 | 42 |  | 43:35:450601:2605, 43:35:450601:2616 |
| 42 | 43 |  | 43:35:450601:2605, 43:35:450601:2616 |
| 43 | 44 |  | 43:35:450601:2616                    |
| 44 | 45 |  | 43:35:450601:2615                    |
| 45 | 46 |  | 43:35:450601:2454                    |
| 46 | 47 |  | 43:35:450601:2454                    |
| 47 | 48 |  | 43:35:450601:2454                    |
| 48 | 49 |  | 43:35:450601:2615                    |
| 49 | 50 |  | 43:35:450601:2616                    |
| 50 | 51 |  | 43:35:450601:2605, 43:35:450601:2616 |
| 51 | 52 |  | 43:35:450601:2605, 43:35:450601:2616 |
| 52 | 53 |  | 43:35:450601:2606                    |
| 53 | 54 |  | 43:35:450601:2606                    |
| 54 | 39 |  | 43:35:450601:2606                    |
| 55 | 56 |  | 43:35:450601:2447                    |
| 56 | 57 |  | 43:35:450601:2447                    |

|    |    |  |                   |
|----|----|--|-------------------|
| 57 | 58 |  | 43:35:450601:2447 |
| 58 | 55 |  | 43:35:450601:2447 |
| 59 | 60 |  | 43:35:450601:2435 |
| 60 | 61 |  | 43:35:450601:2436 |
| 61 | 62 |  | 43:35:450601:2437 |
| 62 | 63 |  | 43:35:450601:2438 |
| 63 | 64 |  | 43:35:450601:2438 |
| 64 | 65 |  | 43:35:450601:2438 |
| 65 | 66 |  | 43:35:450601:2437 |
| 66 | 67 |  | 43:35:450601:2436 |
| 67 | 68 |  | 43:35:450601:2435 |
| 68 | 59 |  | 43:35:450601:2435 |
| 69 | 70 |  | 43:35:450601:2479 |
| 70 | 71 |  | 43:35:450601:2479 |
| 71 | 72 |  | 43:35:450601:2478 |
| 72 | 73 |  | 43:35:450601:2478 |
| 73 | 74 |  | 43:35:450601:2478 |
| 74 | 69 |  | 43:35:450601:2479 |

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница проектируемой территории
- граница, уточненные сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница образуемых земельных участков
- граница, уточненные сведения о которой содержатся в ЕГРН, прекращающая свое существование
- красная линия земельного участка общего пользования
- поворотные точки земельных участков
- 43:35:450601 номер кадастрового квартала
- 43:35:450601:2438 кадастровый номер земельного участка, участвующего в перераспределении
- 43:35:450601:2438 кадастровый номер земельного участка
- :2489/n1, :2437/n1 часть земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка
- :3У1 обозначение образуемого (проектируемого) земельного участка
- обозначение охранных зон инженерных коммуникаций
- обозначение территориальной зоны

|  |     |              |      |                     |      |
|--|-----|--------------|------|---------------------|------|
| 38055 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  |     |              |      |                     |      |
| Проект межевания территории<br>(в связи с образованием пяти земельных участков<br>43:35:450601:3У1, 43:35:450601:3У2, 43:35:450601:3У3, 43:35:450601:3У4, 43:35:450601:3У5<br>путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами<br>43:35:450601:2435, 43:35:450601:2436, 43:35:450601:2437, 43:35:450601:2438, 43:35:450601:2489) |     |              |      |                     |      |
| Изм  | Кол | Лист         | Ндок | Подпись             | Дата |
|  |     |              |      |                     |      |
| Директор   |     | Беляев В. А. |      | <i>Беляев В. А.</i> |      |
| Разработал   |     | Беляев В. А. |      | <i>Беляев В. А.</i> |      |
| Н.контр.   |     | Беляев В. А. |      | <i>Беляев В. А.</i> |      |
| Соболева Елена Николаевна  |     |              |      | Стадия              | Лист |
| Чертеж межевания территории<br>М 1:1000  |     |              |      | ПП                  | 64   |
| ООО "Землемер"   |     |              |      | Листов              | 65   |

