

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-04

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 43:35:310129:27 И 43:35:310129:168  
ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ  
43:35:310129:169, РАСПОЛОЖЕННЫХ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
УРЖУМСКИЙ РАЙОН, Г. УРЖУМ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д.13 И  
УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, Д.3**

Договор: 39456

Заказчик: ОАО «Уржумский спиртоводочный завод»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-04

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 43:35:310129:27 И 43:35:310129:168  
ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ  
43:35:310129:169, РАСПОЛОЖЕННЫХ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
УРЖУМСКИЙ РАЙОН, Г. УРЖУМ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д.13 И  
УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, Д.3**

Договор: 39456

Заказчик: ОАО «Уржумский спиртоводочный завод»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

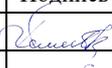


В.А. Беляев

г. Киров 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Лист	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	<b>Текстовая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания</b>		
1	Введение	4	
2	Цель разработки проекта межевания	4	
3	Проект межевания	4	
3.1	Перечень сведений о земельных участках	5	
3.2	Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории	7	
4	Заключение	7	
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
1	Введение	8	
2	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатическая условия	8	
3	Современное использование территории	8	
4	Градостроительное зонирование территории	10	
	Прилагаемые документы		
	<b>Графическая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания</b>		
27937 ЧМТ	Чертеж межевания территории	41	М 1:500
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
27937 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	42	М 1:500
27939	Схема размещения планируемой территории в структуре населенного пункта	43	М 1:500

						39456			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
Директор	Беяев В.А.				02.25		П	1	1
Разработал	Булатова Е.К.				02.25		ООО «Землемер»		
Н. контр.	Беяев В.А.				02.25				

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Введение

Документация по планировке (проект межевания) в связи с изменением границ земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:310129:27 и 43:35:310129:168 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 43:35:310129:169, расположенных: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Советская, д.13 и ул. Чернышевского, д.3, выполнена ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 03.02.2025 г. № 29 «О подготовке документации по проекту межевания территории».

- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Уржумского городского поселения от 13.10.2021г. №501;

- Генерального плана Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденный решением Уржумской городской Думы №5/22 от 30.11.2022г.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в 2024 г.

## 2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях изменения границ земельных участков 43:35:310129:27 и 43:35:310129:168 путем перераспределения с земельным участком 43:35:310129:169 в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

## 3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

1.1. границы застроенных земельных участков;

1.2. границы проектируемых земельных участков;

1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проектом межевания планируемой территории:

2.1. установлены местоположения проектных границ земельных участков, образуемых

						39456 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев ВА			02.25	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	7
Разработал		Булатова ЕК			02.25		ООО "Землемер"		
Н. контр		Беляев ВА			02.25				





### 3.2. Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
<b>:ЗУ1</b>			
7	417 686,02	2 217 079,24	
1	417 685,05	2 217 090,12	10,92
н1	417 683,66	2 217 102,59	12,55
н2	417 684,30	2 217 102,66	0,64
н3	417 683,24	2 217 111,77	9,17
2	417 680,26	2 217 143,52	31,89
3	417 655,20	2 217 141,32	25,16
н4	417 658,29	2 217 109,99	31,48
н5	417 647,92	2 217 108,92	10,43
15	417 649,41	2 217 094,53	14,47
16	417 651,39	2 217 075,21	19,42
17	417 654,88	2 217 075,38	3,49
18	417 663,52	2 217 076,69	8,74
19	417 676,58	2 217 077,88	13,11
7	417 686,02	2 217 079,24	9,54

**Площадь объекта: 1 970 м<sup>2</sup>**

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
<b>:ЗУ2</b>			
16	417 651,39	2 217 075,21	
15	417 649,41	2 217 094,53	19,42
н5	417 647,92	2 217 108,92	14,47
12	417 647,61	2 217 111,97	3,07
13	417 639,92	2 217 111,28	7,72
20	417 632,94	2 217 113,44	7,31
21	417 620,72	2 217 112,29	12,27
22	417 623,11	2 217 073,56	38,80
16	417 651,39	2 217 075,21	28,33

**Площадь объекта: 1 050 м<sup>2</sup>**

## 4. Заключение

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области в зоне ОД-2 для всех видов разрешенного использования минимальный размер земельного участка составляет 600 кв.м. Площадь вновь образуемых земельных участков 43:35:310129:ЗУ1, 43:35:310129:ЗУ2, полученных в результате перераспределения, не противоречит максимально допустимым размерам земельных участков.

						39456 ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таким образом, в результате проекта межевания выполнено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:310129:27 и 43:35:310129:168, находящихся в частной собственности, и земельного участка 43:35:310129:169, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Исключены вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Введение**

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:35:310129 и расположена в южной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

### **Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия**

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м<sup>2</sup>.

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

### **2. Современное использование территории**

Основой формирования территории являются земельные участки с кадастровыми номерами 43:35:310129:168, 43:35:310129:169 и 43:35:310129:27, расположенные: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Советская, д13 и ул. Чернышевского, д.3.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:35:310129:168 разрешенное использование «для размещения здания общественного питания». Данный земельный участок зарегистрирован в частной собственности. В настоящее время на земельном участке расположен ОКС - здание столовой №1, кадастровый №43:35:310129:78. Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-400 Ф-1,5; от ТП-406 Ф-1,3,4,7,9,11; от ТП-410 Ф1,2,3,4 (реестровый номер 43:35-6.229).

						39456 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:35:310129:169 разрешенное использование «для размещения здания общественного питания». На данный земельный участок отсутствуют зарегистрированные права. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства, кадастровый учет которых не проводился. Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-400 Ф-1,5; от ТП-406 Ф-1,3,4,7,9,11; от ТП-410 Ф1,2,3,4 (реестровый номер 43:35-6.229).

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:35:310129:27 разрешенное использование «размещение административного здания». Данный земельный участок зарегистрирован в частной собственности. В настоящее время на земельном участке расположен ОКС – административное здание, кадастровый №43:35:310135:144. Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-400 Ф-1,5; от ТП-406 Ф-1,3,4,7,9,11; от ТП-410 Ф1,2,3,4 (реестровый номер 43:35-6.229).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воз-

						39456 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

душных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).

### 3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Правилам землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденным решением Уржумской городской Думы от 22.07.2011г. №35/315, земельные участки 43:35:310129:3У1, 43:35:310129:3У2 входят в зону **ОД-2** - «зона общественно-деловой застройки многофункционального значения».

#### Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 03.02.2025г. № 29 «О подготовке документации по проекту межевания территории».
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории.
3. Кадастровая выписка на земельный участок 43:35:310129:27.
4. Кадастровая выписка на земельный участок 43:35:310129:168.
5. Кадастровая выписка на земельный участок 43:35:310129:169.

						39456 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



АДМИНИСТРАЦИЯ УРЖУМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.08.2005

29

г. Уржум Кировской области

**О подготовке документации по проекту межевания территории в связи с изменением границ земельных участков 43:35:310129:27 и 43:35:310129:168 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 43:35:310129:169**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39, 27 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области **постановляет:**

1. Подготовить документацию по планировке территории: проект межевания территории с целью проведения кадастровых работ в связи с изменением границ земельных участков 43:35:310129:27 и 43:35:310129:168 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 43:35:310129:169, а также исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чернополосицы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Уржумского городского поселения Н.С. Ефимову.

3. Определить, что физические и юридические лица вправе

представлять свои предложения в администрацию Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области по адресу: г.Уржум, ул. Рокина, д.13, каб.101 со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования Уржумское городское поселения <https://urzhumskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Врио главы администрации  
Уржумского городского поселения  
Уржумского района Кировской области И.М. Мозжевитинов

---



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ОАО «Уржумский СВЗ»  
Страбыкин И.В.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:310129:168, 43:35:310129:169 и 43:35:310129:27, расположенных: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Советская, д.13 и ул. Чернышевского, д.3
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от <u>13.02.25</u> г. № <u>29</u> «О подготовке документации по планировке территории».
3	Заказчик	ОАО «Уржумский спиртоводочный завод» Адрес: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Кирова, д.8а
4	Разработчик градостроительной документации	ООО "Землемер" (договор № 39456 от 20.11.2024г.). ИНН 4337003912 КПП 433701001 Р/с 40702810423000402664
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании Правил землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135; - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области; - постановления Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство.

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";</p> <p>- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".</p>
6	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Земельные участки 43:35:310129:168, 43:35:310129:169 и 43:35:310129:27 расположены: Кировская область, г. Уржум, ул. Советская, д.13 и ул. Чернышевского, д.3, входят в границы территориальной зоны ОД-2 – «зона общественно-деловой застройки, многофункционального значения».</p> <p>Площадь планируемой территории :ЗУ1 составляет 1970 кв.м</p> <p>Площадь планируемой территории :ЗУ2 составляет 1050 кв.м</p>
7	<p>Цели подготовки и задачи проекта</p>	<p>Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельных участков 43:35:310129:168 и 43:35:310129:27 путем перераспределения с земельным участком 43:35:310129:169 согласно ст. 39.27 и с.39.28 Земельного кодекса РФ.</p>
8	<p>Состав документации</p>	<p>Проект межевания территории</p>
9	<p>Состав, сроки и порядок предоставления исходной документации для подготовки проекта</p>	<p>- сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории (выписки из ЕГРН);</p> <p>- Генеральный план Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденный решением Уржумской городской Думы №5/22 от 30.11.2022г.;</p> <p>- Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Уржумского городского поселения от 13.10.2021г. №501</p>
10	<p>Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий</p>	<p>Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.</p>
11	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43.</p> <p>2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту.</p> <p>3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику:</p> <p>- на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный</p>

		том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 1 экз.; - в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате .dwg, .jpg, .doc - в 1 экз.
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
13	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Структурное подразделение администрации муниципального образования «Уржумское городское поселение Кировской области», уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования «Уржумское городское поселение Кировской области» для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
14	Иные требования и условия	В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб города.

Согласовано:



Директор ООО «Землемер»

Беляев В.А.

(Подпись, печать)

\_\_\_\_\_

(дата)

Глава Уржумского городского поселения

\_\_\_\_\_

(Подпись, печать)

\_\_\_\_\_

(дата)

### Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: <b>43:35:310129:27</b>	Номер кадастрового квартала: <b>43:35:310129</b>
Предыдущие номера:	
Адрес (местоположение): <b>Кировская область, р-н. Уржумский, г. Уржум, ул. Чернышевского, д. 3</b>	
Способ образования:	
Характер сведений ГКН (статус):	
Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:	
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):	
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:	
Наименование участка (тип земельного участка): <b>Землепользование</b>	
Категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>	
Разрешенное использование: <b>По документу: размещение административного здания.</b>	
Природные объекты:	
Площадь (м <sup>2</sup> ): <b>915 ± 5,00</b>	Кадастровая стоимость (руб.): <b>300 683,70</b>
ОКС на участке: <b>43:35:310135:144</b>	
Участки из которых образован:	
Участки, образованные из этого:	
<p>Особые отметки: Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: Уржумская районная больница; Реквизиты документа-основания: Заявка № ----.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:	
Кадастровые инженеры:	
КИ: Кузнецова Софья Александровна	
Вид работ: уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 43:35:310129:30 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади, КИ: Булатова Екатерина Клавдиевна, договор от 16 мая 2023 г. № 32710	
<b>Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка</b>	
Одновременно образованные:	
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:	
Снятые с учёта:	
<b>Сведения о правах</b>	
Вид права, номер и дата регистрации: Собственность, гос. рег.: дата регистрации: 10 марта 2022 г., номер регистрации вещного права: 43:35:310129:27-43/053/2022-4	

Особые отметки:			
Документы:			
<b>Правообладатель</b>		Адрес для связи с правообладателем	
Никитина Эльвира Геннадьевна		Кировская обл, г. Киров, ул. Азина, д. 80, кв. 19	
<b>Обременения на весь земельный участок</b>			
Содержание ограничения (обременения) прав		Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права		Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права	
<p><b>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о</b></p>			

Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права согласования сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> <p>43.35.2.247</p>		

Содержание ограничения (обременения) прав			Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия	
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права <b>горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).</b>			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации			
Части земельного участка						
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого	43:35-6.229		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
2		9,00	<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
			<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки,</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).			
			"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации			
<b>Геоданные части земельного участка</b>						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		417 622,97	2 217 075,79			
2		417 625,40	2 217 076,13			
3		417 624,86	2 217 080,09			
4		417 622,73	2 217 079,80			
1		417 622,97	2 217 075,79			
<b>Геоданные земельного участка</b>						
<b>Кадастровый номер обособленного или условного участка: 43:35:310129:27</b>				Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:		
<i>Сведения об участке ЕЗ</i>		Статус записи:			Дата снятия с ГКУ:	
Система координат:		МСК-43, зона 2				
<b>Точки границы контура</b>						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1	17	417 651,39	2 217 075,21	0,05		

2	18	417 649,41	2 217 094,53	0,05	
3	19	417 641,76	2 217 093,76	0,05	
4	12	417 639,92	2 217 111,28	0,05	
5	3	417 632,94	2 217 113,44	0,05	
6	11	417 620,72	2 217 112,29	0,05	
7	14	417 623,11	2 217 073,56	0,05	
1	17	417 651,39	2 217 075,21	0,05	

**Участки границы контура**

От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
17	18		43:35:310129:169
18	19		43:35:310129:169
19	12		43:35:310129:169
12	3		43:35:310129:28
3	11		43:35:310129:28
11	14		
14	17		43:35:310129:26

### Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: <b>43:35:310129:168</b>	Номер кадастрового квартала: <b>43:35:310129</b>
Предыдущие номера:	
Адрес (местоположение): <b>Кировская обл, р-н Уржумский, г Уржум, ул Советская</b>	
Способ образования:	
Характер сведений ГКН (статус):	
Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:	
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):	
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:	
Наименование участка (тип земельного участка): <b>Землепользование</b>	
Категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>	
Разрешенное использование: <b>По документу: для размещения здания общественного питания.</b>	
Природные объекты:	
Площадь (м <sup>2</sup> ): <b>1 292 ± 13,00</b>	Кадастровая стоимость (руб.): <b>1 088 281,38</b>
ОКС на участке: <b>43:35:310129:78</b>	
Участки из которых образован: <b>43:35:310129:32</b>	
Участки, образованные из этого:	
<p>Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:35:310129. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:	
Кадастровые инженеры:	
КИ: Чумакова Татьяна Сергеевна	
Вид работ: уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 43:35:310129:30 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади, КИ: Булатова Екатерина Клавдиевна, договор от 16 мая 2023 г. № 32710	
<b>Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка</b>	
Одновременно образованные:	
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:	
Снятые с учёта:	
<b>Сведения о правах</b>	
Вид права, номер и дата регистрации: Собственность, гос. рег.: дата регистрации: 28 октября 2024 г., номер регистрации вещного права: 43:35:310129:168-43/053/2024-12	

Особые отметки:			
Документы:			
<b>Правообладатель</b>		Адрес для связи с правообладателем	
Открытое акционерное общество "Уржумский спиртоводочный завод"		Кировская обл., г. Уржум, ул. Кирова д.8А	
<b>Обременения на весь земельный участок</b>			
Содержание ограничения (обременения) прав		Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права		Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права	
<p><b>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В</b></p>			

Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права <b>пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП);</b></p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> <p>43.35.2.247</p>		

Содержание ограничения (обременения) прав			Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия	
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации			
Части земельного участка						
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать	43:35-6.229		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
2		28,00	<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
			<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые,</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).			
			"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации			
Геоданные части земельного участка						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		417 655,26	2 217 140,69			
2		417 655,87	2 217 134,52			
3		417 660,81	2 217 141,68			
4		417 655,72	2 217 141,35			
1		417 655,26	2 217 140,69			
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		417 680,02	2 217 140,78			
2		417 680,45	2 217 142,93			
3		417 672,00	2 217 142,39			
1		417 680,02	2 217 140,78			

**Геоданные земельного участка**

**Кадастровый номер обособленного или условного участка: 43:35:310129:168**      Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:

*Сведения об участке ЕЗ*      Статус записи:      Дата снятия с ГКУ:

Система координат:      МСК-43, зона 2

**Точки границы контура**

Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности
		X	Y		
1	27	417 685,05	2 217 090,12	0,05	
2	32	417 680,73	2 217 142,95	0,10	
3	31	417 655,20	2 217 141,32	0,05	
4	30	417 659,26	2 217 100,17	0,10	
5	29	417 663,52	2 217 100,66	0,10	
6	28	417 664,95	2 217 087,78	0,10	
1	27	417 685,05	2 217 090,12	0,05	

**Участки границы контура**

От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
27	32		43:35:310129:36
32	31		
31	30		43:35:310129:169
30	29		43:35:310129:169
29	28		43:35:310129:169
28	27		43:35:310129:169

### Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: <b>43:35:310129:169</b>	Номер кадастрового квартала: <b>43:35:310129</b>
Предыдущие номера:	
Адрес (местоположение): <b>Кировская обл, р-н Уржумский, г Уржум, ул Советская</b>	
Способ образования:	
Характер сведений ГКН (статус):	
Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:	
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):	
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:	
Наименование участка (тип земельного участка): <b>Землепользование</b>	
Категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>	
Разрешенное использование: <b>По документу: для размещения здания общественного питания.</b>	
Природные объекты:	
Площадь (м <sup>2</sup> ): <b>1 044 ± 11,00</b>	Кадастровая стоимость (руб.): <b>910 666,03</b>
ОКС на участке:	
Участки из которых образован: <b>43:35:310129:32</b>	
Участки, образованные из этого:	
<p>Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:35:310129. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:	
Кадастровые инженеры:	
КИ: Чумакова Татьяна Сергеевна	
Вид работ: уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 43:35:310129:30 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади, КИ: Булатова Екатерина Клавдиевна, договор от 16 мая 2023 г. № 32710	
<b>Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка</b>	
Одновременно образованные:	
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:	
Снятые с учёта:	
<b>Сведения о правах</b>	
<b>Вид права, номер и дата регистрации:</b>	
Особые отметки:	

Документы:			
Правообладатель		Адрес для связи с правообладателем	
Обременения на весь земельный участок			
Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права		Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права	
<p><b>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и</b></p>			

Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> <p>43.35.2.247</p>		

Содержание ограничения (обременения) прав			Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия	
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации			
Части земельного участка						
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для	43:35-6.229		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
2		20,00	<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> <p>такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка</p>			

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
			<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

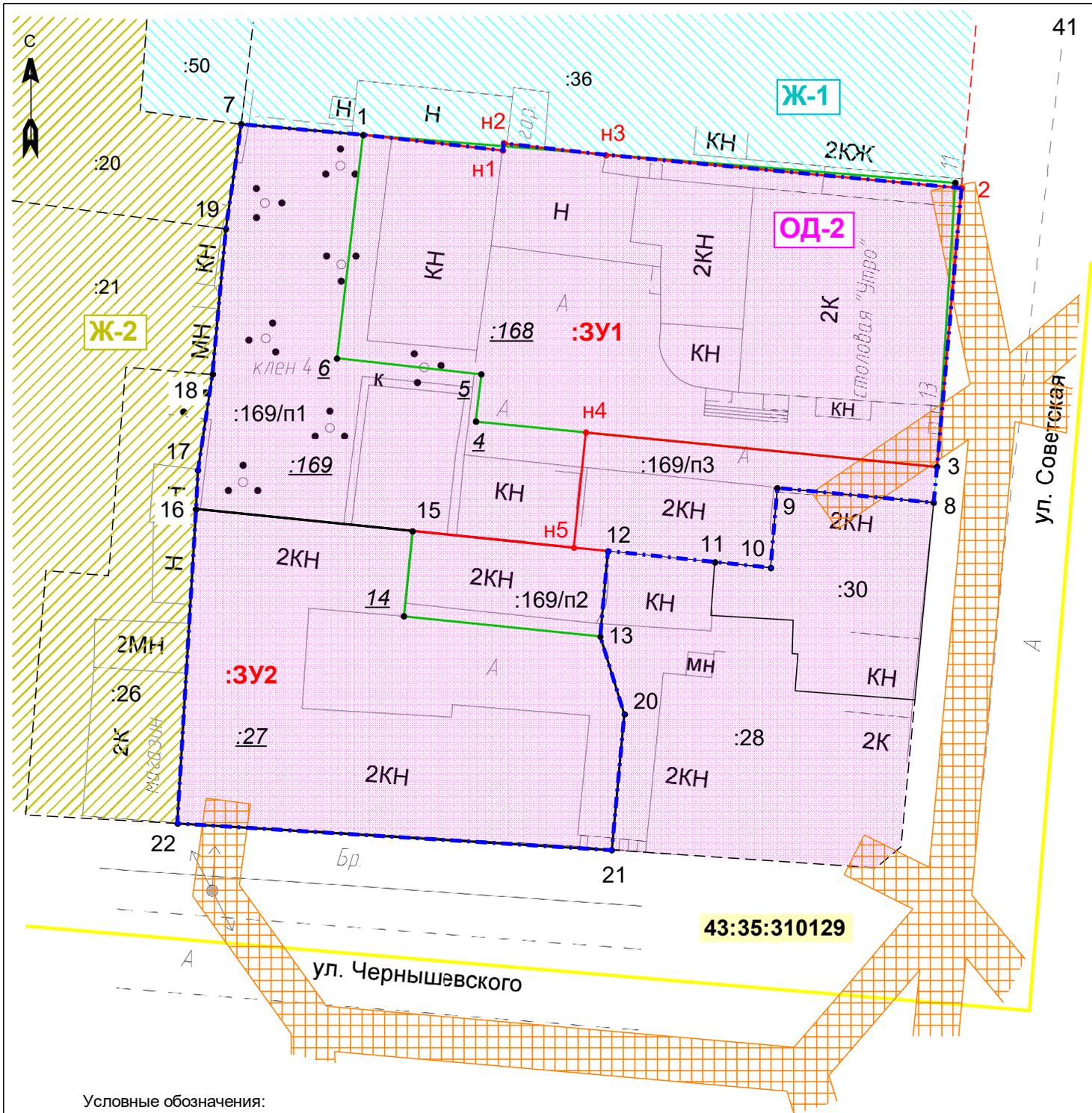
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).			
			"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации			
<b>Геоданные части земельного участка</b>						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		417 655,26	2 217 140,69			
2		417 652,39	2 217 136,52			
3		417 652,98	2 217 130,32			
4		417 655,87	2 217 134,52			
1		417 655,26	2 217 140,69			
<b>Геоданные земельного участка</b>						
<b>Кадастровый номер обособленного или условного участка: 43:35:310129:169</b>				Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:		
Сведения об участке ЕЗ		Статус записи:			Дата снятия с ГКУ:	
Система координат:		МСК-43, зона 2				
<b>Точки границы контура</b>						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1	26	417 686,02	2 217 079,24	0,05		
2	27	417 685,05	2 217 090,12	0,05		

3	28	417 664,95	2 217 087,78	0,10	
4	29	417 663,52	2 217 100,66	0,10	
5	30	417 659,26	2 217 100,17	0,10	
6	31	417 655,20	2 217 141,32	0,05	
7	1	417 651,97	2 217 141,02	0,05	
8	9	417 653,28	2 217 127,07	0,05	
9	8	417 646,11	2 217 126,49	0,05	
10	7	417 646,62	2 217 121,50	0,05	
11	13	417 647,61	2 217 111,97	0,05	
12	12	417 639,92	2 217 111,28	0,05	
13	19	417 641,76	2 217 093,76	0,05	
14	18	417 649,41	2 217 094,53	0,05	
15	17	417 651,39	2 217 075,21	0,05	
16	4	417 654,88	2 217 075,38	0,05	
17	20	417 663,52	2 217 076,69	0,05	
18	25	417 676,58	2 217 077,88	0,05	
1	26	417 686,02	2 217 079,24	0,05	

**Участки границы контура**

От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
26	27		43:35:310129:36
26	26		43:35:310129:50
27	28		43:35:310129:168
28	29		43:35:310129:168
29	30		43:35:310129:168
30	31		43:35:310129:168
31	1		
1	9		43:35:310129:30
9	8		43:35:310129:30
8	7		43:35:310129:30
7	13		43:35:310129:28
13	12		43:35:310129:28
12	19		43:35:310129:27
19	18		43:35:310129:27
18	17		43:35:310129:27

17	4		43:35:310129:26
4	20		43:35:310129:26
20	25		43:35:310129:21
25	26		43:35:310129:20



Условные обозначения:

**43:35:310129** - номер кадастрового квартала

- вид территориальной зоны

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства

**н1** 1 - характерная точка границы земельного участка

- границы планируемой территории

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

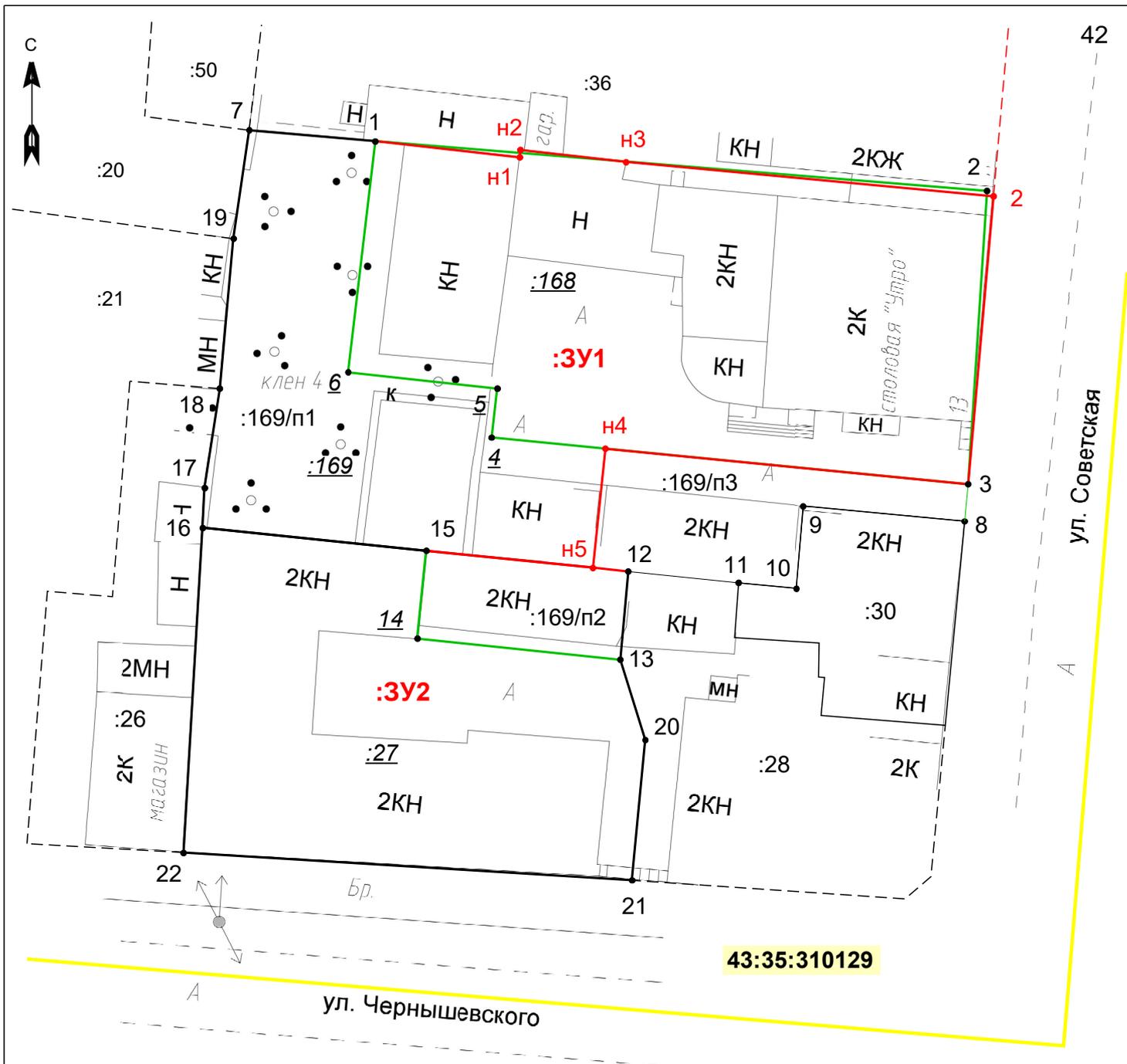
- прекращающие существование границы земельных участков

- границы образуемых земельных участков

- граница кадастрового квартала

**:3У1** - условный номер образуемого земельного участка

					39456		
					Документация по планировке территории (проект межевания) в связи с изменением границ земельных участков 43:35:310129:27 и 43:35:310129:168 путем перераспределения с земельным участком 43:35:310129:169, расположенных: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Советская, д.13 и ул. Чернышевского, д.3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев В.А.		02.25	ПП			
Разработал	Булатова Е.К.		02.25	Чертеж межевания территории М 1:500			ООО "Землемер"
Н.контр.	Беляев В.А.		02.25				



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- прекращающие существование границы земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- граница кадастрового квартала
- 43:35:310129 - номер кадастрового квартала
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка

39456					
Документация по планировке территории (проект межевания) в связи с изменением границ земельных участков 43:35:310129:27 и 43:35:310129:168 путем перераспределения с земельным участком 43:35:310129:169, расположенных: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Советская, д.13 и ул. Чернышевского, д.3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	
Директор	Беляев В.А.			02.25	Стадия
					Лист
					Листов
					ПП      1      1
Разработал	Булатова Е.К.			02.25	ООО "Землемер"
Н.контр.	Беляев В.А.			02.25	
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:500					



Условные обозначения:

— — — — — - границы планируемой территории

						39456		
						Документация по планировке территории (проект межевания) в связи с изменением границ земельных участков 43:35:310129:27 и 43:35:310129:168 путем перераспределения с земельным участком 43:35:310129:169, расположенных: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Советская, д.13 и ул. Чернышевского, д.3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев В.А.		02.25		ПП	1	1
Разработал		Булатова Е.К.		02.25		ООО "Землемер"		
Н.контр.		Беляев В.А.		02.25				
Схема размещения планируемой территории в структуре населенного пункта						М 1:500		