

Проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

В территориальной зоне П-4- зона предприятий IV класса опасности, для основного вида разрешенного использования земельных участков «Коммунальное обслуживание (код 3.1) установить предельную минимальную площадь земельных участков- 50 кв.м.

П-4 - зона предприятий IV класса опасности

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих IV класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Основные	
Животноводство (код 1.7)	Разведение племенных животных до 100 голов, производство и использование племенной продукции
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Противопожарные водоемы и резервуары; Водонапорная башня; Водозаборная скважина; Трансформатор; Жилищно-эксплуатационная служба Аварийно-диспетчерская служба; Отопительная котельная; Пожарное депо

	Стоянка легковых автомобилей
Здравоохранение (код 3.4)	Пункт первой медицинской помощи
Деловое управление (код 4.1)	Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний
Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Гаражи для легкового автотранспорта; Стоянка;
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	АЗС; Шинномонтаж; Автосервис; Автомойка; Магазин; Придорожное кафе; Мотель
Легкая промышленность (код 6.3)	Объекты текстильной промышленности
Пищевая промышленность (код 6.4)	Объекты пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение)
Строительная промышленность (код 6.6)	Объекты предназначенные для производства: строительных материалов (пиломатериалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения
Склады (код 6.9)	Промышленная база; Склад; Эlevator; Склад ГСМ
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей.
Условно разрешенные	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Магазины (код 4.4)	Магазин

Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения
Вспомогательные	
	Противопожарные водоемы и резервуары; Отдельно стоящие гаражи боксового типа; Открытые стоянки легковых автомобилей; Административные здания; Бытовые здания; Предприятия общественного питания;

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка: 500 м²

Минимальный размер земельного участка 15 метров;

Минимальная площадь земельного участка для отдельно стоящего гаража – 20 кв.м.,

Минимальная площадь земельного участка коммунальное обслуживание (код 3.1)-50 кв.м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:
 для всех основных строений количество надземных этажей – не более 5 этажей
 Предельная высота определяется технологическими требованиями.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100

5) иные показатели:

Минимальный отступ зданий от красной линии со стороны улиц проектируемых – 5 м,

при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.