



**АДМИНИСТРАЦИЯ УРЖУМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2025

№ 232

г. Уржум Кировской области

Об утверждении Правил землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области

В соответствии со ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Уржумское городское поселение, учитывая результаты публичных слушаний от 11.07.2025 года, администрация Уржумского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки следующие изменения:

В зону ОД-1 (зона учреждений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения) внести условно разрешенный вид использования земельного участка – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м –код 4.4 (приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Уржумского городского поселения <https://urzhumskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети интернет.

3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Врио главы администрации

Уржумского городского поселения

Уржумского района Кировской области И.М. Мозжевитинов



Приложение 1
к постановлению администрации
Уржумского городского поселения
от 11.07.2025 № 232

ОД-1 - зона учреждений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения

Зона предназначена для размещения и функционирования объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, соцобеспечения, предприятий торгово-бытового обслуживания, эксплуатации жилых домов их реконструкции.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Основные	
Социальное обслуживание (код 3.2)	Почтовое отделение; Телеграф; Служба занятости; Детский дом; Дом ветерана; Дом престарелых и иные учреждения социальной защиты
Здравоохранение (код 3.4)	Аптека; Пункт первой медицинской помощи; Поликлиника; Фельдшерско-акушерский пункт; Стоматологический кабинет; Больница; Станция скорой помощи; Выдвижные пункты скорой медицинской помощи; Диагностический центр
Образование и просвещение (код 3.5)	Объект дошкольного образования; Общеобразовательная школа; Музыкальная школа; Школа искусств; Дом детского творчества; Среднее специальное учебное заведение; Профессионально-техническое училище
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Гостиница

Спорт (код 5.1)	Спортзал; Зал рекреации; Бассейн; Стадион; Спортклуб; Спорткомплекс; Физкультурно – оздоровительный комплекс
Общее пользование территории (код 12.0)	Автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей.
Условно разрешенные	
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом;
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Отдельно стоящий малоэтажный многоквартирный жилой дом (высотой 3 этажа)
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Многоквартирный жилой дом (не выше 5 этажей)
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Противопожарные водоемы и резервуары; Водонапорная башня; Водозаборная скважина; Трансформатор; Жилищно-эксплуатационная служба; Аварийно-диспетчерская служба; Отопительная котельная; Пожарное депо Стоянка легковых автомобилей
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Пошивочное ателье; Мастерская мелкого ремонта; Парикмахерская и иные объекты обслуживания; Общественная баня; Общественный туалет
Общественное управление (код 3.8)	Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, службы судебных приставов
Деловое управление (код 4.1)	Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; Издательства и редакционные офисы
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Банк; Отделение банка; Здание страховой организации
Общественное питание (код 4.6)	Кафе; Закусочная; Столовая; Ресторан; Бар
Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Гаражи боксового типа Гараж для легкового автотранспорта
Связь (код 6.8)	Базовые станции сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, иные сооружения связи
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Пункт милиции; Отдел внутренних дел
Вспомогательные	
----	противопожарные водоемы и резервуары; встроенные в здания гаражи; парковки.