



**АДМИНИСТРАЦИЯ УРЖУМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025

№ 250

г. Уржум Кировской области

О внесении изменений в постановление администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 13.10.2021 № 501 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области»

В соответствии со ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Уржумское городское поселение, учитывая результаты публичных слушаний от 05.05.2025 года, администрация Уржумского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 13.10.2021 № 501 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области»:

1.1. В зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки) внести основной вид использования земельного участка – размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 –код 3.1. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,

насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) – код 3.1.1. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – код 3.1.2 (приложение 1).

1.2. В зоне Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки) исключить условно разрешенный вид использования земельного участка – противопожарные водоемы и резервуары; водонапорная башня; водозаборная скважина; трансформатор – код 3.1 (приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Уржумского городского поселения <https://urzhumskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети интернет.

3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Уржумского городского поселения

Уржумского района Кировской области

М.Е. Киселева



Приложение 1
к постановлению администрации
Уржумского городского поселения
от 18.04.2025 № 250

Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки

Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящих преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками и малоэтажных многоквартирных секционных домов высотой до 3-х этажей, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Основные	
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом; Дачный дом
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом высотой 3 этажа
Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Индивидуальный жилой дом
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированный жилой дом
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Социальное обслуживание (код 3.2)	Почтовое отделение; Телефонные и телеграфные пункты;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Аптека; Пункт первой медицинской помощи; Фельдшерско-акушерский пункт; Стоматологический кабинет
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Детский сад; Объект дошкольного воспитания
Деловое управление (код 4.1)	Офисы; Конторы различных организаций
Магазины (код 4.4)	Торговый киоск; Торговый павильон; Магазин
Общее пользование территории (код 12.0)	Автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей.
Условно разрешенные	
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Отдельно стоящий многоквартирный жилой дом не выше 8-и этажей
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Пошивочное ателье; Мастерская мелкого ремонта; Парикмахерская Баня и иные объекты обслуживания
Культурное развитие (код 3.6)	Библиотека; Клуб; Дом культуры
Общественное питание (код 4.6)	Кафе; Закусочная; Столовая
Связь (код 6.8)	Базовые станции сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, иные сооружения связи
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Вспомогательные	

Спортивная площадка; Детская площадка; Индивидуальная баня; Индивидуальный колодец; Индивидуальная водозаборная скважина; Подсобное сооружение; Вспомогательное сооружение.
