



АДМИНИСТРАЦИЯ УРЖУМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2022

№ 524

г. Уржум Кировской области

**Об утверждении Положения о порядке оформления права муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение на выморочное имущество**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 №931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», статьей 34 Устава муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, администрация Уржумского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке оформления права муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение на выморочное имущество в соответствии с приложением.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Уржумского муниципального района вкладка Уржумское городское поселение.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

И.о. главы администрации  
Уржумского городского поселения  
Уржумского района Кировской области Л.Е. Киселева



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Уржумского городского  
поселения  
от 25.11.2022 № 524

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УРЖУМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО**

**1. Основные положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области Кировской области.

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области (далее - выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования

в собственность муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области Кировской области по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано муниципальному образованию Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области Кировской области или передано в собственность муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области Кировской области по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

## **2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность муниципального образования**

2.1. Администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области (далее - администрация) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней готовит и направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;
- правоустанавливающих и (или) право подтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в организациях, осуществляющих техническую инвентаризацию;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
- кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
- запроса нотариусу по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2. После поступления в администрацию указанных в пункте 2.1 настоящего Положения документов данные документы, а также справка о стоимости здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация готовит иск в суд о признании права муниципальной

собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области на выморочное имущество.

2.3. Администрация в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в пункте 2.1 Положения, по причине их отсутствия готовит и направляет исковое заявление в суд о признании на выморочное имущество права собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

2.4. Администрация в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации о приеме в муниципальную собственность муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области выморочного имущества;

- обращается в Управление Росреестра для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области на выморочное имущество.

### **3. Учет объектов выморочного имущества**

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, вносятся в состав казны

муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области хранится в администрации.

Глава администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области принимает решения по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта глава администрации Уржумского городского поселения по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

---