



АДМИНИСТРАЦИЯ УРЖУМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2022

№ 528

г. Уржум Кировской области

**Об утверждении положения о порядке оформления
бесхозного имущества в собственность муниципального
образования Уржумское городское поселение**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статьей 34 Устава муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, администрация Уржумского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке оформления бесхозного имущества в собственность муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области. Прилагается.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Уржумского муниципального района вкладка Уржумское городское поселение.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

И.о. главы администрации
Уржумского городского поселения
Уржумского района Кировской области Л.Е. Киселева



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Уржумского городского поселения

от 15.11.2022 № 528

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА
В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УРЖУМСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оформления бесхозяйного имущества в собственность муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ "Об электроэнергетике", Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 №931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", Уставом муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок выявления бесхозяйного имущества, оформления документов, постановки и принятия на учет, признания права муниципальной собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области на бесхозяйные недвижимые и движимые вещи, расположенные на территории муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области (далее - бесхозяйное имущество).

1.3. К бесхозяйному имуществу относится вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности, на которую собственник отказался.

1.4. Положение не распространяется на объекты культурного наследия, водные объекты, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, участки лесного фонда.

2. Порядок выявления бесхозяйного имущества и подготовки документов, необходимых для постановки его на учет

2.1. Сведения об имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, поступают в администрацию Уржумского городского поселения (далее - Администрация) от юридических и (или) физических лиц, на основании письменных заявлений (обращений).

Кроме того, бесхозяйное имущество может быть выявлено в результате проведения инвентаризации, технического обследования, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области или иными способами.

Организация работ по выявлению бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры (сетей и сооружений теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), транспортной инфраструктуры, сетей и сооружений ливневой канализации, наружного освещения возлагается на главу администрации Уржумского городского поселения.

Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в границах эксплуатационной ответственности и (или) балансовой принадлежности абонентов, установленных в соответствии с требованиями законодательства, не могут быть признаны бесхозяйными на основании настоящего Положения.

2.2. Заявление (обращение) в адрес Администрации должно содержать следующую информацию о бесхозяйном имуществе:

2.2.1. Наименование, назначение бесхозяйного имущества.

2.2.2. Адрес (местоположение) имущества. Для объектов инженерной инфраструктуры местоположение определяется адресами узлов подключений (распределений) и домовладений, к которым проведены инженерные коммуникации.

2.2.3. Известные сведения об имуществе (год постройки, технические характеристики заявляемых объектов, а также для зданий и помещений - площадь, для сетевых объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр, материал трубопроводов, марка и сечение кабеля и т.д.).

2.3. На основании поступившего заявления (обращения) Администрация:

2.3.1. Проверяет наличие данного имущества в реестре имущества

муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области (если не числится подготовить Выписку об отсутствии в реестре).

2.3.2. В случае если имущество не числится в реестре имущества муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, Администрация направляет запросы в администрацию Уржумского муниципального района Кировской области, в Кировское областное государственное бюджетное учреждение "Бюро технической инвентаризации", министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области на предмет наличия (отсутствия) зарегистрированных прав на данное имущество.

2.3.3. В случае если бесхозное имущество относится к объектам инженерной инфраструктуры, направляет сведения в ресурсоснабжающую организацию, для составления совместно акта технического обследования).

2.4. В случае выявления сведений о наличии собственника бесхозного имущества Администрация прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом имуществе.

2.5. После получения информации об отсутствии прав на бесхозное имущество Администрация на основании представленного акта технического обследования организует в установленном порядке работу по проведению кадастровых работ (технической инвентаризации) в отношении бесхозного объекта недвижимого имущества и изготовлению технического плана, кадастрового паспорта.

2.6. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного имущества, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такое имущество и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) на период оформления их в собственность муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области закрепляются за определенной организацией, осуществляющей виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества, распоряжением главы администрации Уржумского городского поселения.

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, угрозы разрушения бесхозного имущества централизованных систем

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация такого имущества осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанному бесхозному имуществу (в случае выявления бесхозного имущества централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена), со дня подписания с органом местного самоуправления передаточного акта указанного имущества до признания на такое имущество права собственности или до принятия его во владение, пользование и распоряжение оставившим такое имущество собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Проект соответствующего распоряжения главы администрации Уржумского городского поселения, либо передаточный акт готовит сектор по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Уржумского городского поселения.

3. Порядок постановки на учет бесхозных объектов недвижимого имущества

3.1. Для постановки на государственный кадастровый учет бесхозного объекта недвижимого имущества Администрация обращается в территориальный орган федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее - орган регистрации прав) с соответствующим заявлением с приложением документов, предусмотренных законодательством.

4. Учет бесхозных объектов недвижимого имущества в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества

4.1. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (далее - Реестр) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе регистрации прав до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект.

4.2. Основанием для включения такого объекта в Реестр является постановление Администрации.

4.3. Реестр не является специальным разделом реестра имущества

муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области. Ведение Реестра осуществляется путем непрерывного внесения в него сведений.

5. Переход бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность

5.1. По истечении года со дня постановки объекта недвижимого имущества (линейного объекта 3 месяца) в качестве бесхозяйного на учет Администрация в течение 30 дней готовит и направляет пакет документов в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области на этот объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

5.3. После вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области на бесхозяйный объект недвижимого имущества Администрация:

5.3.1. Направляет документы в орган регистрации прав для регистрации права собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области на бесхозяйный объект недвижимого имущества.

5.3.2. Готовит проект постановления администрации о принятии объекта недвижимого имущества в состав казны муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

5.3.3. Вносит объект недвижимого имущества в реестр имущества муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

6. Переход бесхозяйного движимого имущества в муниципальную собственность

6.1. После получения сведений об отсутствии собственника движимого имущества и акта технического обследования от уполномоченных органов Администрация направляет пакет документов в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования Уржумское

городское поселение Уржумского района Кировской области на это имущество в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. После вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области на движимое имущество Администрация:

6.2.1. Готовит проект постановления администрации Уржумского городского поселения о принятии объекта движимого имущества в состав казны муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.

6.2.2. Вносит объект движимого имущества в реестр имущества муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области.