

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области

г. Уржум
Уржумского района
Кировской области

01 декабря 2022 года

Комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области (далее — Комиссия), на основании постановления главы Уржумского городского поселения от 15.11.2022 № 8 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области» проведены публичные слушания с участием жителей муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденные Постановлением администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 13.10.2021 года № 501; Изменения в «Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области» вызваны требованием действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующих частях:

1.1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования в отношении следующих территориальных зон: зона Ж.-1 (зона малоэтажной жилой застройки), зона Ж.-2 (зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки), зона ОД-1(зона учреждений, учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения), зона ОД-2 (зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения), зона П-4 (зона предприятий IV класса опасности), зона КС-1 (коммунально-складская зона), зона Р-2 (рекреационная зона природных ландшафтов). Соответствующие изменения отобразить на карте градостроительного зонирования, согласно прилагаемому графическому приложению.

2. Утвердить описание местоположения границ следующих территориальных зон: зона Ж.-1 (зона малоэтажной жилой застройки), зона Ж.-2 (зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки), зона ОД-1 (зона учреждений, учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения), зона ОД-2 (зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения), зона П-4 (зона предприятий IV класса опасности), зона КС-1 (коммунально-складская зона), зона Р-2 (рекреационная зона природных ландшафтов).

3. Утвердить текстовую часть Правил землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области в

следующей редакции, согласно приложения (в территориальной зоне П-4 в условно разрешенных видах использования земельных участков добавить «банковская и страховая деятельность» (код 4.5)).

Открытые обсуждения рассматриваемого проекта в рамках публичных слушаний состоялись: 01 декабря 2022 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: Россия, Кировская область, г. Уржум, ул. Рокина, д. 13 в большом зале заседаний администрации Уржумского муниципального района

В открытом обсуждении приняли участие: 9 человек.

В период проведения публичных слушаний по проекту, вынесенному на публичные слушания, письменных замечаний и предложений не поступало.

Выводы и рекомендации:

- процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Уржумского городского поселения от 13.10.2021 №501, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ, публичные слушания считать состоявшимися.

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области оценен положительно.

В градостроительные регламенты внести вышеуказанные изменения, одобрить и рекомендовать главе администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области принять постановление «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области».

Настоящее заключение подлежит обнародованию и размещению на информационных стендах Уржумского городского поселения и на официальном Интернет-портале Уржумского муниципального района Кировской области во вкладке «поселения» www.yurzhume.ru.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
Уржумского городского поселения

И.О. Олейник