

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 43:35:310118:42,
43:35:310118:62, 43:35:310118:85, РАСПОЛОЖЕННЫХ:
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРЖУМСКИЙ РАЙОН, ГОРОД УРЖУМ**

Договор: 32089

Заказчик: Хабибуллин Ильдус Тахирович

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 43:35:310118:42,
43:35:310118:62, 43:35:310118:85, РАСПОЛОЖЕННЫХ:
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРЖУМСКИЙ РАЙОН, ГОРОД УРЖУМ**

Договор: 32089

Заказчик: Хабибуллин Ильдус Тахирович

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор





В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	4	
2	Цель разработки проекта межевания	4	
3	Экспликация земельных участков	5	
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	6	
5	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	7	
6	Заключение	8	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	9	
2	Современное использование территории	9	
3	Градостроительное зонирование территории	11	
	Прилагаемые документы	12	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
32089 ЧМТ	Чертеж межевания территории	52	М 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
32089 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (Опорный план)	53	М 1:1000

						32089			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
Директор	БеляевВА						П	1	1
Разработал	Урванцева Т А						ООО «Землемер»		
Н. контр.	Беляев								

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке (проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:310118:42, 43:35:310118:62 и 43:35:310118:85, расположенных: Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум, выполнена ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 26.06.2023 г. № 307 «О подготовке документации по планировке территории».
- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;
- Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 13.10.2021 г. № 501.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в апреле 2023 г.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.границы застроенных земельных участков;
- 2.границы проектируемых земельных участков;
- 3.границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проектом межевания планируемой территории:

- 1.установлены местоположения проектных границ земельных участков, образуемых при перераспределении;
- 2.выполнена привязка углов поворотных точек границ земельных участков;
- 3.указаны границы земельного участка, прекращающие существование.

2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:310118:42, 43:35:310118:85, находящихся в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 43:35:310118:62, находящегося в муниципальной собственности, в целях исключения вклинивания,

						32089 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Беляев					Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	9
Разработал	Урванцева						ООО "Землемер"		
Н. контр	Беляев								

вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Экспликация земельных участков

№ земельного участка	Категория земель образующих участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:35:310118:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	600	43:35:310118:42/п 1 (S= 219 кв.м.)	Перераспределение
				43:35:310118:62/п 1 (S= 381 кв.м.)	

№ земельного участка	Категория земель образующих участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:35:310118:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	988	43:35:310118:62/п 2 (S= 988 кв.м.)	Перераспределение

№ земельного участка	Категория земель образующих участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:35:310118:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1160	43:35:310118:62/п 3 (S= 120 кв.м.)	Перераспределение
				43:35:310118:85/п 1 (S= 1040 кв.м.)	

						32089 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:ЗУ1		
1	2	3
1	418 277,95	2 216 747,65
2	418 277,05	2 216 760,91
н1	418 276,72	2 216 766,52
н2	418 259,88	2 216 765,76
н3	418 253,09	2 216 758,36
н4	418 239,28	2 216 757,75
3	418 240,22	2 216 745,67
5	418 261,32	2 216 746,73
6	418 273,56	2 216 747,29
1	418 277,95	2 216 747,65

Площадь объекта: 600 м²

Периметр объекта: 109,53 м

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:ЗУ2		
1	2	3
н1	418 276,72	2 216 766,52
8	418 276,52	2 216 769,71
9	418 276,99	2 216 774,31
10	418 281,75	2 216 780,33
н5	418 281,61	2 216 787,68
н6	418 237,13	2 216 785,69
н4	418 239,28	2 216 757,75
н3	418 253,09	2 216 758,36
н2	418 259,88	2 216 765,76
н1	418 276,72	2 216 766,52

Площадь объекта: 988 м²

Периметр объекта: 136,10 м

						32089 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:ЗУ3		
1	2	3
н5	418 281,61	2 216 787,68
11	418 281,54	2 216 791,03
12	418 281,98	2 216 805,19
13	418 281,99	2 216 813,13
14	418 274,53	2 216 813,13
15	418 254,26	2 216 812,28
16	418 253,94	2 216 812,02
17	418 235,93	2 216 810,75
18	418 236,94	2 216 788,23
н6	418 237,13	2 216 785,69
н5	418 281,61	2 216 787,68

Площадь объекта: 1160 м²

Периметр объекта: 141,28 м

5. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков 43:35:310118:ЗУ1, 43:35:310118:ЗУ2 и 43:35:310118:ЗУ3

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
43:35:310118:ЗУ1		
1	2	3
1	418 277,95	2 216 747,65
2	418 277,05	2 216 760,91
н1	418 276,72	2 216 766,52
н2	418 259,88	2 216 765,76
н3	418 253,09	2 216 758,36
н4	418 239,28	2 216 757,75
3	418 240,22	2 216 745,67
5	418 261,32	2 216 746,73
6	418 273,56	2 216 747,29
1	418 277,95	2 216 747,65

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
43:35:310118:ЗУ2		
1	2	3
н1	418 276,72	2 216 766,52
8	418 276,52	2 216 769,71
9	418 276,99	2 216 774,31
10	418 281,75	2 216 780,33
н5	418 281,61	2 216 787,68
н6	418 237,13	2 216 785,69
н4	418 239,28	2 216 757,75
н3	418 253,09	2 216 758,36
н2	418 259,88	2 216 765,76
н1	418 276,72	2 216 766,52

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	32089 ПЗ			

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
43:35:310118:ЗУЗ		
1	2	3
н5	418 281,61	2 216 787,68
11	418 281,54	2 216 791,03
12	418 281,98	2 216 805,19
13	418 281,99	2 216 813,13
14	418 274,53	2 216 813,13
15	418 254,26	2 216 812,28
16	418 253,94	2 216 812,02
17	418 235,93	2 216 810,75
18	418 236,94	2 216 788,23
н6	418 237,13	2 216 785,69
н5	418 281,61	2 216 787,68

6. Заключение

В результате проекта межевания выполнено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:310118:42, 43:35:310118:85, находящихся в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 43:35:310118:62, находящегося в муниципальной собственности, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

						32089 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:35:310118 и расположена в юго-западной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м².

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

2. Современное использование территории

Основой формирования территории являются земельные участки с кадастровыми номерами: 43:35:310118:42, 43:35:310118:62, 43:35:310118:85, расположенные на территории Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области.

Согласно сведений ЕГРН земельный участок 43:35:310118:42 имеет следующие характеристики:

- адрес – Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум, ул. Елкина, д. 48;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 219 кв.м.;
- разрешенное использование – размещение магазина;
- вид права – собственность;
- правообладатель – Хабибуллин Ильдус Тахирович;
- ограничения/обременения – отсутствуют.

Земельный участок 43:35:310118:42 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.165 «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от ТП-503 Ф-7,8, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум».

Земельный участок 43:35:310118:42 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.16 «охранная зона объекта "Газораспределительные сети г.Уржум Кировской области", расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, город Уржум».

						32089 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельный участок 43:35:310118:42 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.248 «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Ф-5 от оп.№1 до КТП-512; Ф-4 от оп.№1 до оп.№108, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум».

Согласно сведений ЕГРН земельный участок 43:35:310118:62 имеет следующие характеристики:

- адрес – Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум, ул. Елкина, д. 50;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 1 488 кв.м.;
- разрешенное использование – для размещения жилого дома;
- вид права – неразграниченная государственная собственность;
- ограничения/обременения – отсутствуют.

Земельный участок 43:35:310118:62 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.165 «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от ТП-503 Ф-7,8, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум».

Земельный участок 43:35:310118:62 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.16 «охранная зона объекта "Газораспределительные сети г.Уржум Кировской области", расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, город Уржум».

Земельный участок 43:35:310118:62 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.248 «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Ф-5 от оп.№1 до КТП-512; Ф-4 от оп.№1 до оп.№108, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум».

Согласно сведений ЕГРН земельный участок 43:35:310118:85 имеет следующие характеристики:

- адрес – Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум, ул. Пирогова, д. 21;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 1 040 кв.м.;
- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
- вид права – собственность;
- правообладатель – Хабибуллин Ильдус Тахирович;
- ограничения/обременения – отсутствуют.

Земельный участок 43:35:310118:42 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.165 «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от ТП-503 Ф-7,8, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум».

Земельный участок 43:35:310118:42 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.16 «охранная зона объекта "Газораспределительные сети г.Уржум Кировской области", расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, город Уржум».

Земельный участок 43:35:310118:42 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.248 «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Ф-5 от оп.№1 до КТП-512; Ф-4 от оп.№1 до оп.№108, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум».

						32089 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области для планируемой территории определена территориальная зона **Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки.**

Для формируемых земельных участков определено разрешенное использование (из основных видов разрешенного использования):

Виды разрешенного использования земельных участков
Основные
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
Магазины (код 4.4)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- Минимальный размер земельного участка 15 метров;
- Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м
- Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.

Минимальная площадь земельного участка для отдельно стоящего гаража – 20кв.м.,

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

1. Согласно ПЗЗ объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории.

						32089 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 26.06.2023 г. № 307 «О подготовке документации по планировке территории» - 2 листа,
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа,
3. Кадастровая выписка земельного участка 43:35:310118:42 - 18 листов.
4. Кадастровая выписка земельного участка 43:35:310118:62 - 10 листов.
5. Кадастровая выписка земельного участка 43:35:310118:85 - 6 листов.

						32089 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ УРЖУМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2013

307

г. Уржум Кировской области

**О подготовке документации по
планировке территории**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39, 27 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области **постановляет:**

1. Подготовить проект межевания территории с целью проведения кадастровых работ по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:310118:42, 43:35:310118:62 и 43:35:310118:85 с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чернополосицы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Уржумского городского поселения Н.С. Ефимову

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования Уржумское городское поселения <https://urzhumskoe->

r43.gosweb.gosuslugi.ru/

И.о. главы администрации

Уржумского городского поселения

Уржумского района Кировской области Л.Е. Киселева



УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования
Уржумское городское поселение
Уржумского района Кировской области



С. А. Медведев

(МП, подпись)

04.07.2023г.

(дата)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:310118:42, 43:35:310118:62 и 43:35:310118:85, расположенных: Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум.
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 26.06.2023 г. № 307 «О подготовке документации по планировке территории».
3	Заказчик	Хабибуллин И. Т. Адрес: 613530, Кировская обл., Уржумский р-н, г. Уржум, ул. Кирова, д. 36
4	Разработчик градостроительной документации	ООО "Землемер" (договор № 25792 от 16.07.2021г.). ИНН 4337003912 КПП 433701001 Р./с 40702810423000402664
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании Правил землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135; - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области; - постановления Правительства Российской Федерации №

		402 от 31.03.2017; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Земельные участки 43:35:310118:42, 43:35:310118:62, 43:35:310118:85 расположены: Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум, и входят в границы территориальной зоны Ж-1 – «зона малоэтажной жилой застройки». Площадь планируемой территории составляет 600 кв.м. Площадь планируемой территории составляет 988 кв.м. Площадь планируемой территории составляет 1160 кв.м.
7	Цели подготовки и задачи проекта	Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельных участков 43:35:310118:42, 43:35:310118:62, 43:35:310118:85 с целью перераспределения согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
8	Состав документации	Проект межевания территории
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной документации для подготовки проекта	Заказчик предоставляет исходные данные для проведения работ: - сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории и его собственнике (кадастровые выписки); - Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 13.10.2021г. №501.
10	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы	1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43. 2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту. 3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику: - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный

		том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 2-х экз.; - в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате .dwg, .jpg, .doc - в 1 экз. на время задержки.
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
13	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Структурное подразделение администрации муниципального образования «Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области», уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования «Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области» для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
14	Иные требования и условия	В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб города.

Согласовано:

Директор ООО «Землемер»

Хабибуллин Ильдус Тахирович

Ильдус Тахирович Хабибуллин
И. Т. Хабибуллин



В. А. Беляев

В. А. Беляев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
 полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:	43:35:310118:42		
Номер кадастрового квартала:	43:35:310118		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 43:35:310118:0042, 43:35:010118:0042		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская р. Уржумский г. Уржум ул. Елкина Д. 48.		
Площадь:	219 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	93250,05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:35:310118:156, 43:35:000000:300		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение магазина.		
Сведения о кадастровом инженере:	4042, уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:35:310118:42, расположенного: обл. Кировская р. Уржумский г. Уржум ул. Елкина Д. 48, 27796, 2022-02-10		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером земельного участка с кадастровым номером 43:35:310118:42, 31939, 2023-03-28		
	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН
 наименование информационного ресурса, предоставляющего услугу

<p align="center">РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА №3094В7974В3САВЕ1Г07А347СГАДБ6А78 до10.08.2023 выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</p>	<p align="center">Территориальный отдел по Уржумскому району кадастра и картографии код: выдан</p>
<p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p align="center">/Дерхина С.С./ подпись</p>

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Г07А347СГАДБ6А78
 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



05.05.2023

Земельный участок
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

05.05.2023г.

Кадастровый номер:

43:35:310118:42

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:

Данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

Данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны". № 43:35:310118:42/010/008/2023

Полное наименование должности

Документ подписан

Электронной подписью

Сертификат: 3904b7974b3c4a6e1f07a347c6adb6a78

Выдатель: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Регистрация, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

наименование информационного ресурса, предоставляющего услугу

ФГИС ЕГРН

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛИЕНТА

Выдан Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии

кадастра и картографии

кому выдан

Территориальное отделение ФГИС ЕГРН по Уржумскому району

г. Уржум, ул. Советская, д. 38

Эксперт: /Леукина С.С./

подпись

05.05.2023

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

05.05.2023г.

Кадастровый номер:

43:35:310118:42

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022г.; реквизиты документа-основания: постановление правительства Кировской области от 04.02.2014 № 246/73 выдан: Правительство Кировской области; земельного участка от 04.02.2014 № 246/73 выдан: Правительство Кировской области; земельного участка по описанию местоположения границ охранной зоны объекта "Газораспределительные сети г.Уржум Кировской области" от 09.12.2013 № 3-0/1889 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; распоряжение от 20.03.2014 № 6-пр-к выдан: Правительство Кировской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022г.; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Получатель выписки:

Хабибуллин Ильдус Тахирович

наименование инф-актсвнго органа , предоставляющего услугу

ФГИС ЕПРН

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094В7974ВЗСАВЕ1Г07А47СГАД6ФА78 до10.08.2023

выдан Федеральная служба государственной регистрации,

кадастра и картографии

кем выдан

Территориальное управление Росреестра по Уржумскому району

г.Уржум, ул. Советская, д.38

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Г07А47СГАД6ФА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Эксперт

/Длеухина С.С./
подпись

05.05.2023

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 18	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	43:35:310118:42

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хабибуллин Ильдус Тахирович, 23.05.1976, д.Фелосимово Уржумский р-н Кировская обл., Российская Федерация, СНИЛС 078-828-517 24 Паспорт Гражданина Российской Федерации серия 33 21 №693444, выдан 30.06.2021, УМВД России по Кировской области обл. Кировская, р-н. Уржумский, г. Уржум, ул. Кирова, д. 36
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:35:310118:42-43/053/2023-9 06.03.2023 13:20:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1ГО7А347СФАДБГА78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

наименование информационного органа, предоставляющего услугу

ФГИС ЕГРН

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094В7974ВЗСАВЕ1ГО7А347СФАДБГА78 ДО10.08.2023

Выдан Федеральная служба государственной регистрации,

кадастра и картографии

КОМУ выдан

инициалы, фамилия, имя, отчество
Сертификат выдан по Уржумскому району

Г. Уржум, ул. Советская, д. 38

Эксперт

/Духина С.С./
подпись

05.05.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 05.05.2023г.			43:35:310118:42

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1П07А4ТСЕАДБ6ФА78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

наименование инф-системы органа, предоставляющего услугу

ФГИС ЕПРН

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094В7974В3САВЕ1П07А4ТСЕАДБ6ФА78 до10.08.2023

Выдан: Федеральная служба государственной регистрации,

кадастра и картографии

кому выдан

Территориальный отдел ФГИС ЕПРН по Уржумскому району

г. Уржум, ул. Советская, д.38

Эксперт: //Леухина С.С./

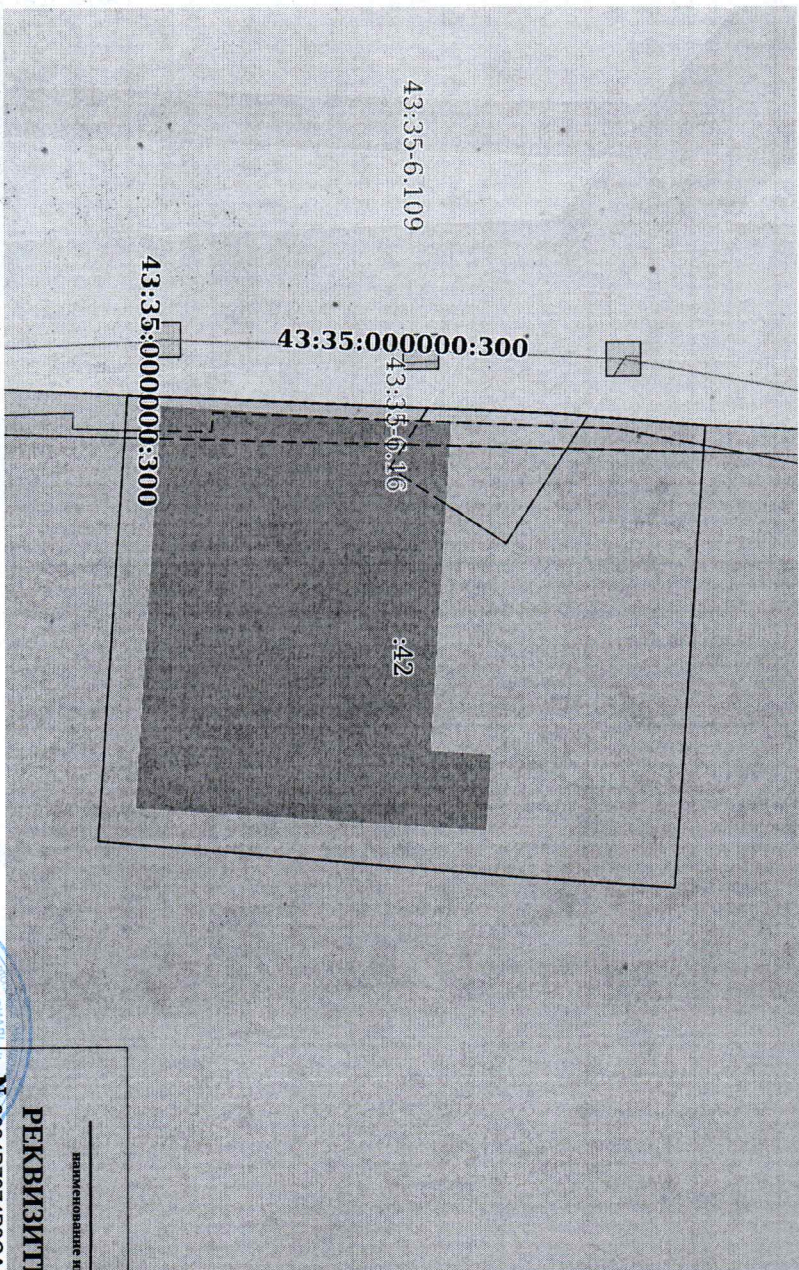
подпись

05.05.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 18	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	43:35:310118:42

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Г07А37САДВ8А78

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ФГИС ЕГРН

наименование инф. системы органа, предоставляющего услугу

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА Ключа

№3094В7974В3САВЕ1Г07А37САДВ8А78-ДО10.08.2023

Идентификационный номер государственной регистрации, кадастра и картографии

кадастра и картографии

кому выдан

Инициалы фамилии М.И.И. по Уржумскому району

Г. Уржум, ул. Советская, д.38

Эксперт

/Леухина С.С./

подпись

05.05.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 18	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 43:35:310118:42	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°53.0'	13.29	-	43:35:310118:43	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°13.9'	4.47	-	43:35:310118:62	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	185°7.9'	12.19	-	43:35:310118:62	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	273°54.0'	12.79	-	43:35:310118:62	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	2°37.2'	12.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	4°41.3'	4.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Г07А347СГАДБ6ГА78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ФГИС ЕГРН

наименование инф. системы органа, предоставляющего услугу

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094В7974ВЗСАВЕ1Г07А347СГАДБ6ГА78 до 10.08.2023

Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Территориальный филиал ФГБУ «Росреестр» по Уржумскому району

г. Уржум, ул. Советская, д.38

Эксперт: /Дерюхина С.С./
подпись


05.05.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего листов выписки: 18
05.05.2023г.		Всего листов: 8
Кадастровый номер:		43:35:310118:42

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	418277.95	2216747.65	Закрепление отсутствует	0.07
2	418277.05	2216760.91	Закрепление отсутствует	0.07
3	418272.59	2216760.58	Закрепление отсутствует	0.07
4	418260.45	2216759.49	Закрепление отсутствует	0.07
5	418261.32	2216746.73	Закрепление отсутствует	0.07
6	418273.56	2216747.29	Закрепление отсутствует	0.07
1	418277.95	2216747.65	Закрепление отсутствует	0.07

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Г07А347СГАДБГА78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Декларация: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ФГИС ЕТРН

наименование инф. системы органа, предоставляющего услуги

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА


№3094В7974ВЗСАВЕ1Г07А347СГАДБГА78 Д010.08.2023

Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Инициалы, фамилия: **Корюк** выдан

Территориальный отдел №44 по Урумскому району

г. Урумчи, ул. Советская, д.38

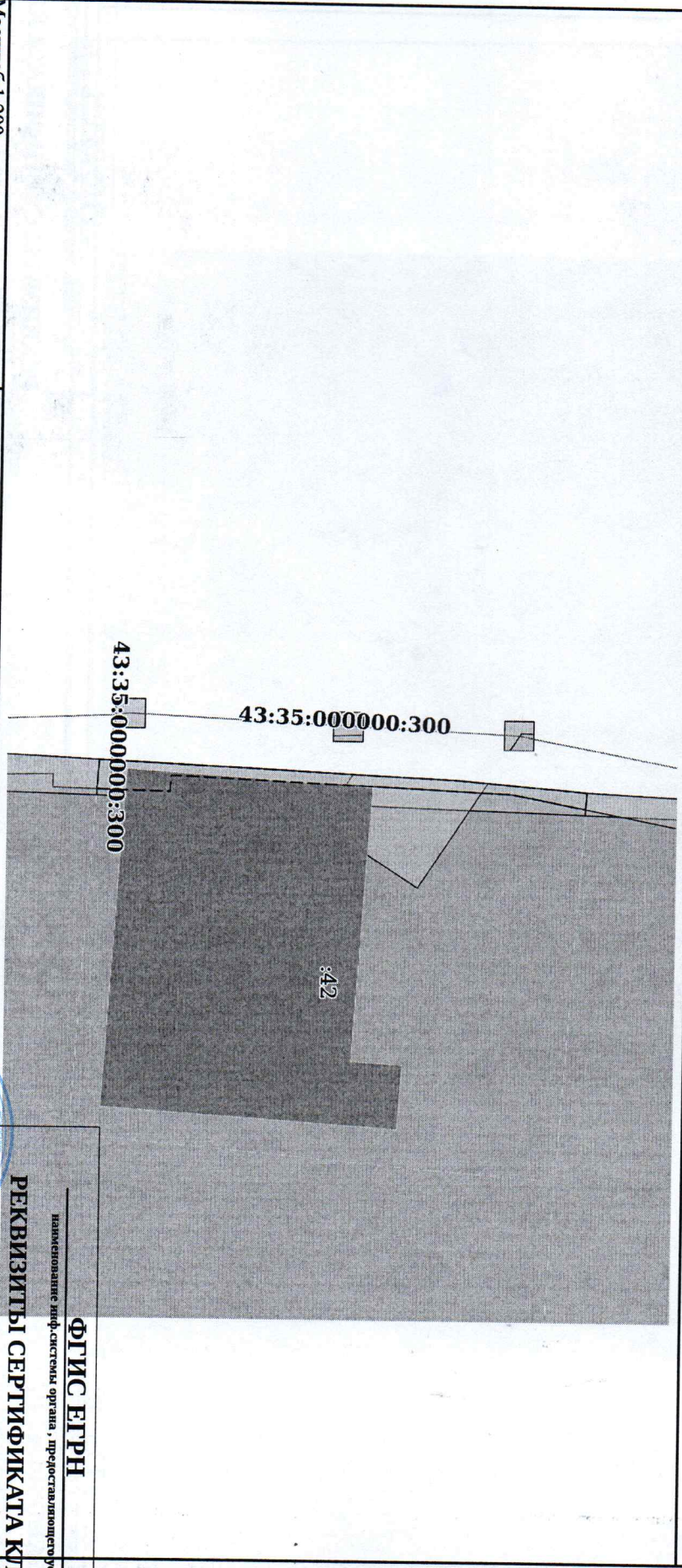
Эксперт:  /Леухина С.С./

подпись

05.05.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:		43:35:310118:42	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 43:35:310118:42/5	



Масштаб 1:200
Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Г07А347СГАДВ6Г478
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Наименование информационной системы органа, предоставляющей услугу

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№ 3094В7974В3САВЕ1Г07А347СГАДВ6Г478 от 0.08.2023

Выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

код выдан

Территориальное управление ФГИС ЕГРН по Уржумскому району

Е. Уржум, ул. Советская, д.38

Эксперт /Легушина С.С./

подпись

05.05.2023

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

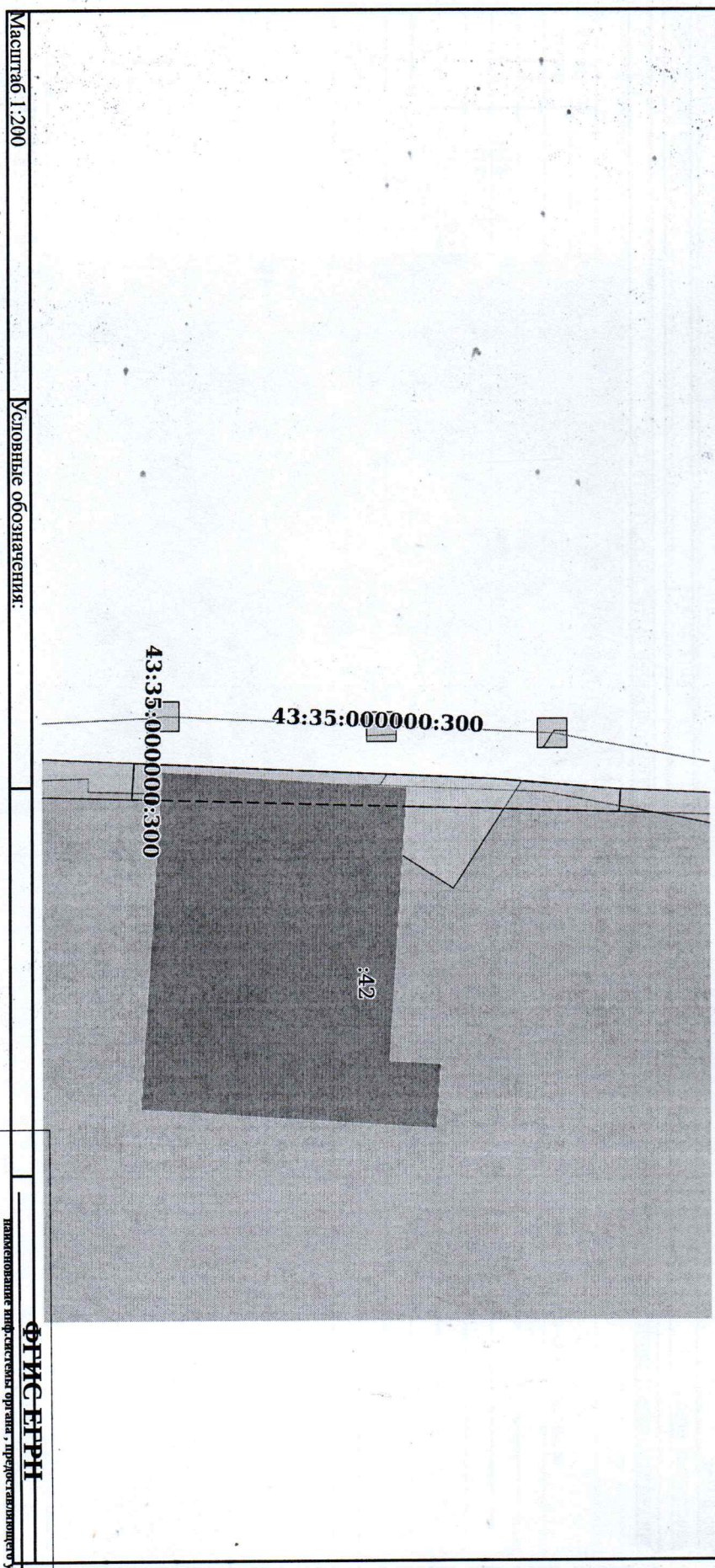
Всего листов выписки: 18

05.05.2023г.

Кадастровый номер: 43:35:310118:42

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 43:35:310118:42/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

наименование информационного органа, предоставляющего услуги

ФИС ЕРРН

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Г07А347СЕАДБЕА78
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА
 №3094В7974ВЗСА8Е1Г07А347СЕАДБЕА78 Д010.08.2023
 Выдан Федеральная служба государственной регистрации,
 кадастра и картографии

Копию выдан
 Территориальному подразделению по Урюмскому району
 г. Урюм, ул. Советская, д-38

Эксперт /Духина С.С./
 подпись

05.05.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

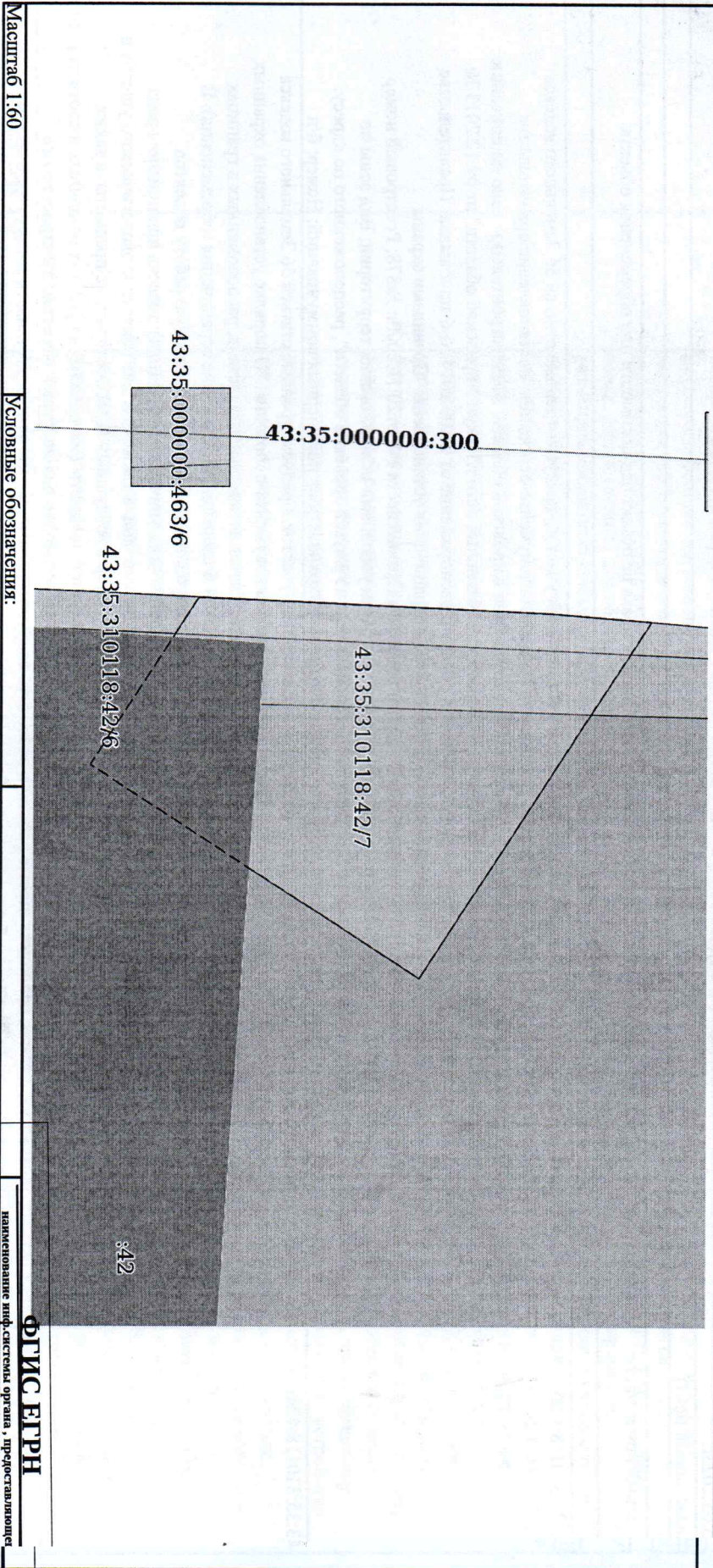
05.05.2023г.

Кадастровый номер:

43:35:310118:42

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 43:35:310118:42/7



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

наименование инд. объектов органа, предоставляющего услугу

ФИС ЕГРН

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА Г

№3094В7974ВЗСАВЕ1Г07А347СФАД6ФА78 ДИ
Выдан Федеральная служба государственной регистрации,

кадастра и картографии
10.08.2023

Территориальный ФАИД по Уржумско-му району

Г. Уржум, Ул. Советская, д.38

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Г07А347СФАД6ФА78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Эксперт
Исхрина С.С./



05.05.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

05.05.2023г.

Кадастровый номер: 43:35:310118:42

43:35:310118:42/7	13	<p>распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охраняемых зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив емких и коррозионных веществ и ГСМ (в охраняемых зонах подземных кабельных ЛЭП). В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать легкие и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охраняемых зонах подземных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятными стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП). В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпильные и погружно-разгрузочные работы; добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство вертелкаши от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП); полевые сельскохозяйственные работы, связанные с оборудованием высотой более 4м (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных ЛЭП);. Реестровый номер границы: 43:35-6-248. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Ф-5 от оп.№1 до КТП-512; Ф-4 от оп.№1 до оп.№108, расположенного по адресу: Киргизия, Б. Фрунзе район, Уржумский район, г. Уржум; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0/Наименование инд. сектора органа, предоставляющего услугу</p> <p>Уржумский район, г. Уржум; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0/Наименование инд. сектора органа, предоставляющего услугу</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: №3094В/974В3СА8Е1Н07А247САД6А78 до 10.08.2023</p>
-------------------	----	--

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 3094В/974В3СА8Е1Н07А247САД6А78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выдан Федеральной службе государственной регистрации,

кадастра и картографии,

кому выдан

Территориальным органом ФРС по Уржумскому району

г. Уржум, ул. Советская, д.38

Эксперт /Леухина С.С./

подпись

05.05.2023

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:		43:35:310118:42	

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам охороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, прозвонивать переключатели и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; прозвонивать работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, прозвонивать сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; торные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землеразрабатывающие и погружно-разгрузочные работы; добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова; устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстойание по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимальной высоты подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культура в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с связанными с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ107А34ТСГАД6Г78

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Территориальный филиал ФГБУ Росреестра по Уржумскому району

г. Уржум, ул. Советская, д.38

Эксперт /Дерухина С.С./

05.05.2023

№3094В7974В3САВЕ107А34ТСГАД6Г78 до10.08.2023
Выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОДПИСЬ

наименование информационного ресурса, предоставляющего услуги



Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер:	43:35:310118:42	

размещать легкие и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; утилизировать отходы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охраняемых зонах подводных кабельных ЛЭП); Регистрационный номер границы: 43:35-6-165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электроосетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от ТП-503 Ф-7,8, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 6/н

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

наименование и/или сведения органа, предоставляющего услугу

ФГИС ЕГРН

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 до 10.08.2023

Выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

Территориальный филиал ФГИС ЕГРН по Уржумскому району

ком. выдан
 Е. Уржум, ул. Советская, Д.38

Эксперт: /Леухина С.С./

подпись

05.05.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Кадастровый номер: 05.05.2023г.	Всего листов выписки: 18
43:35:310118:42	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 43:35:310118:42/5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	418277.95	2216747.65	4	5
2	418277.91	2216748.22	-	-
3	418275.38	2216747.74	-	-
4	418263.77	2216747.24	-	-
5	418263.74	2216747.79	-	-
6	418261.25	2216747.73	-	-
7	418261.32	2216746.73	-	-
8	418273.56	2216747.29	-	-
1	418277.95	2216747.65	-	-

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ФГИС ЕГРН
наименование инф. системы органа, предоставляющего услугу
РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА
№3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 до 10.08.2023
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Территориальное управление ФГИС ЕГРН по Уржумскому району
г. Уржум, ул. Советская, д.38
Эксперт: /Леухина С.С./
05.05.2023

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Кадастровый номер: 43:35:310118:42	Всего листов выписки: 18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 43:35:310118:42/6

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	418277.95	2216747.65	4	5
2	418277.9	2216748.42	-	-
3	418261.24	2216747.95	-	-
4	418261.32	2216746.73	-	-
5	418273.56	2216747.29	-	-
1	418277.95	2216747.65	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



ФГИС ЕТРН
 наименование информационного органа, предоставляющего услугу
РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА
 №3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 до 10.08.2023
 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 кому выдан
 Территориальный орган ФГБУ «Росреестр» по Уржумскому району
 г. Уржум, ул. Советская, д. 38

Эксперт / Духина С.С./
 подпись
 05.05.2023

Земельный участок		Земельный участок	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 05.05.2023г.		43:35:310118:42	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 43:35:310118:42/7

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418269.97	2216747.13	-	-
2	418273.56	2216747.29	-	-
3	418274.57	2216747.37	-	-
4	418272.22	2216751	-	-
5	418268.87	2216748.83	-	-
1	418269.97	2216747.13	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
-------------------------------	-------------------

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1F07A347GFGAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

наименование инф-системы органа, предоставляющего услугу

ФГИС ЕГРН

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094В7974В3САВЕ1F07A347GFGAD6FA78 До 10.08.2023

выдан: Федеральная служба государственной регистрации,

Кадастра и картографии

кому выдан

Инициалы, фамилия, имя, отчество: **Терещенко, Александр Иванович** району

г. Уржум, ул. Советская, д.38

Эксперт

[Подпись] /Плеухина С.С./
подпись

05.05.2023

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер:	43:35:310118:62	Номер кадастрового квартала:	43:35:310118
Предыдущие номера:			
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская р. Уржумский г. Уржум ул. Елкина д. 50.		
Способ образования:			
Характер сведений ГКН (статус):			
Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:			
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):			
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:			
Наименование участка (тип земельного участка):	Землепользование		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Разрешенное использование:	По документу: для размещения жилого дома.		
Природные объекты:			
Площадь (м²):	1 488 ± 9,00	Кадастровая стоимость (руб.):	157 132,32
ОКС на участке:	43:35:310118:149		
Участки из которых образован:			
Участки, образованные из этого:			
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства Кировской области от 2014-02-04 № 246/73 выдан: Правительство Кировской области; Землеустроительное дело по описанию местоположения границ охранной зоны объекта "Газораспределительные сети г.Уржум Кировской области" от 2013-12-09 № 3-0/1889 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; Распоряжение от 2014-03-20 № 6-пр-к выдан: Правительство Кировской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:			
Кадастровые инженеры:	Вид работ: проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов г.Уржум, Уржумского района, Кировской области 43:35:310118, 43:35:310117, 43:35:310122, 43:35:310148, КИ: Чемоданова Катерина Сергеевна, договор от 25 января 2022 г. № 27649		
Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка			
Одновременно образованные:			
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:			

Снятые с учёта:						
Сведения о правах						
Вид права, номер и дата регистрации:						
Особые отметки:						
Документы:						
Правообладатель			Адрес для связи с правообладателем			
Части земельного участка						
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях	43:35-6.248		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
1		31,00	<p>распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с</p>	<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>	

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
			<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более</p>	<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			0,45м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).			
			"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации			
Геоданные части земельного участка						
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		418 240,22	2 216 745,67			
2		418 261,32	2 216 746,73			
3		418 261,24	2 216 747,95			
4		418 240,09	2 216 747,35			
1		418 240,22	2 216 745,67			
2	33,00	ограничения установлены "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878		43:35-6.16		
			Постановление правительства Кировской области № 246/73, от 4 февраля 2014 г., выдан: Правительство Кировской области. Землеустроительное дело по описанию местоположения границ охранной зоны объекта "Газораспределительные сети г.Уржум Кировской области" № 3-0/1889, от 9 декабря 2013 г., выдан: Управление Росреестра по Кировской области. Распоряжение № 6-пр-к, от 20 марта 2014 г., выдан: Правительство Кировской области			
Геоданные части земельного участка						
Номер п/п	Номера по ГКН	Координаты		Точность	Описание закрепления	

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права в контуре			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права определения на местности			
SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint		X	Y			
1		418 240,22	2 216 745,67			
2		418 261,32	2 216 746,73			
3		418 261,25	2 216 747,73			
4		418 259,74	2 216 747,69			
5		418 259,75	2 216 747,24			
6		418 244,82	2 216 747,54			
7		418 239,87	2 216 750,15			
1		418 240,22	2 216 745,67			
			В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;	43:35-6.165		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
3		82,00	<p>находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах</p>	Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права	Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права	

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
			<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений,</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).			
			"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации			
Геоданные части земельного участка						
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		418 255,52	2 216 788,59			
2		418 242,17	2 216 788,33			
3		418 237,01	2 216 787,26			
4		418 237,32	2 216 783,24			
5		418 255,83	2 216 787,08			
1		418 255,52	2 216 788,59			
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		418 240,22	2 216 745,67			
2		418 254,01	2 216 746,36			
3		418 240,13	2 216 746,87			
1		418 240,22	2 216 745,67			
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
1		418 237,75	2 216 777,67			
2		418 238,66	2 216 765,91			
3		418 241,22	2 216 766,74			
1		418 237,75	2 216 777,67			
Геоданные земельного участка						
					Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:	
Сведения об участке ЕЗ		Статус записи:			Дата снятия с ГКУ:	
Система координат:						
Точки границы контура						
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		418 240,22	2 216 745,67	0,07		
2		418 261,32	2 216 746,73	0,07		
3		418 260,45	2 216 759,49	0,07		
4		418 272,59	2 216 760,58	0,07		
5		418 277,05	2 216 760,91	0,07		
6		418 276,52	2 216 769,71	0,07		
7		418 276,99	2 216 774,31	0,07		
8		418 281,75	2 216 780,33	0,07		
9		418 281,54	2 216 791,03	0,07		
10		418 259,96	2 216 789,62	0,07		
11		418 259,93	2 216 788,67	0,07		
12		418 236,94	2 216 788,23	0,07		
1		418 240,22	2 216 745,67	0,07		
Участки границы контура						
От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков		

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер:	43:35:310118:85	Номер кадастрового квартала:	43:35:310118
Предыдущие номера:			
Адрес (местоположение):	(адрес) Кировская обл, р-н Уржумский, г Уржум, ул Пирогова, д 21		
Способ образования:			
Характер сведений ГКН (статус):			
Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:			
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):			
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:			
Наименование участка (тип земельного участка):	Землепользование		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Разрешенное использование:	По документу: для ведения личного подсобного хозяйства.		
Природные объекты:			
Площадь (м²):	1 040 ± 8,00	Кадастровая стоимость (руб.):	112 726,84
ОКС на участке:	43:35:310118:94, 43:35:310118:378		
Участки из которых образован:			
Участки, образованные из этого:			
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:			
Кадастровые инженеры:	Вид работ: проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов г.Уржум, Уржумского района, Кировской области 43:35:310118, 43:35:310117, 43:35:310122, 43:35:310148, КИ: Чемоданова Катерина Сергеевна, договор от 25 января 2022 г. № 27649		
Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка			
Одновременно образованные:			
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:			
Снятые с учёта:			
Сведения о правах			
Вид права, номер и дата регистрации:	Собственность, гос. рег.: дата регистрации: 24 сентября 2013 г., номер регистрации вещного права: 43-43-11/471/2013-165		
Особые отметки:			
Документы:			
Правообладатель	Адрес для связи с правообладателем		

Правообладатель		Адрес для связи с правообладателем				
Фомина Надежда Александровна						
Части земельного участка						
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется</p>	43:35-6.165		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
1		16,00	<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			<p>паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными</p>			

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).			
				"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации		
Геоданные части земельного участка						
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		418 242,17	2 216 788,33			
2		418 255,52	2 216 788,59			
3		418 255,01	2 216 791,00			
1		418 242,17	2 216 788,33			
Геоданные земельного участка						
				Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:		
Сведения об участке ЕЗ		Статус записи:			Дата снятия с ГКУ:	
Система координат:						
Точки границы контура						
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		418 235,93	2 216 810,75	0,07		
2		418 236,94	2 216 788,23	0,07		
3		418 259,93	2 216 788,67	0,07		
4		418 259,96	2 216 789,62	0,07		
5		418 281,54	2 216 791,03	0,07		
6		418 281,98	2 216 805,19	0,07		
7		418 281,99	2 216 813,13	0,07		
8		418 274,53	2 216 813,13	0,07		
9		418 254,26	2 216 812,28	0,07		
10		418 253,94	2 216 812,02	0,07		
1		418 235,93	2 216 810,75	0,07		

Участки границы контура			
От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000

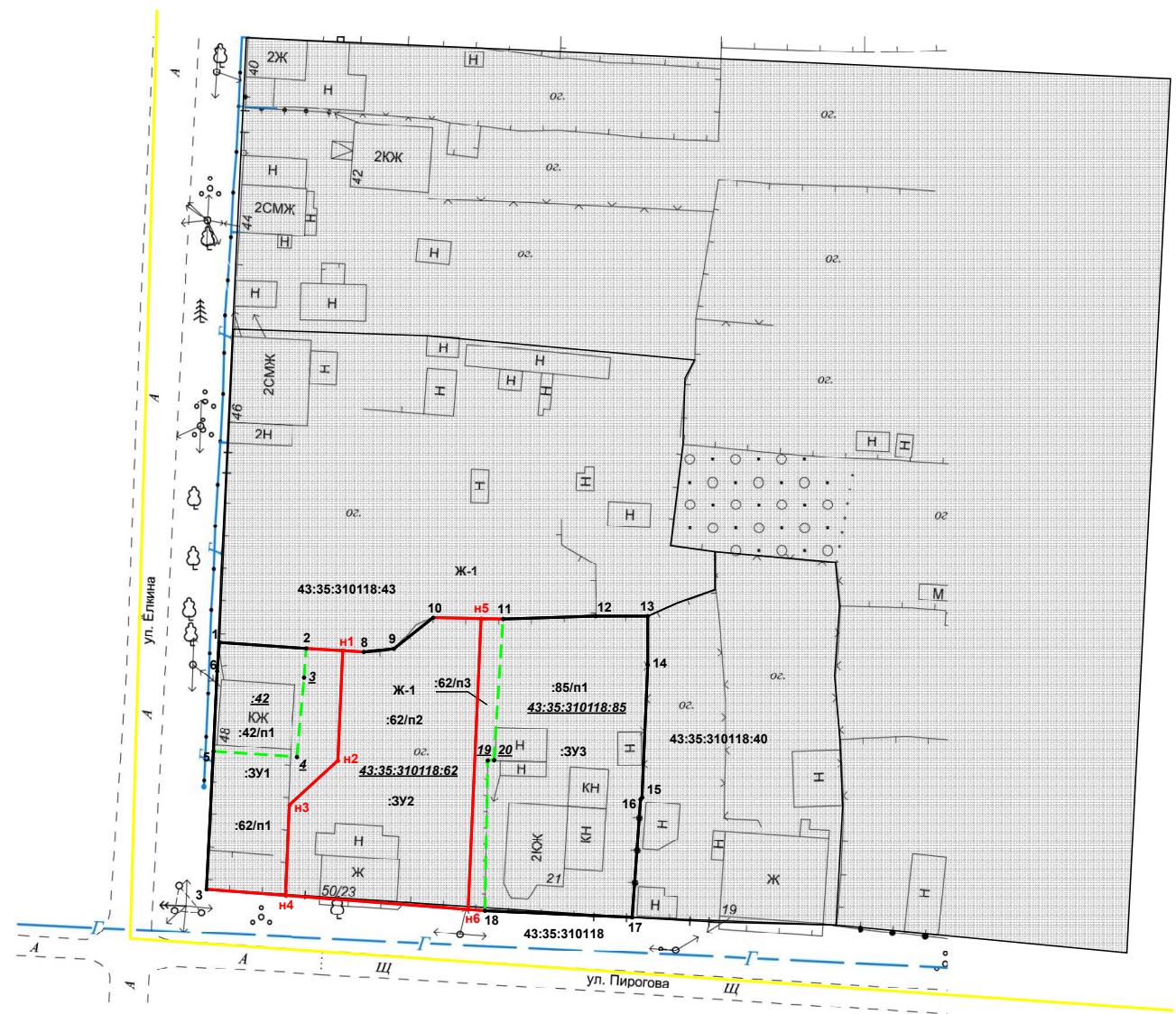


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница земельных участков, прекращающих существование
- территориальная зона по правилам землепользования и застройки (Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки)
- границы образуемого проектируемого земельного участка
- :3У1 номер образуемого земельного участка по проекту
- 43:38:260123 номер кадастрового квартала
- :162 кадастровый номер земельного участка
- охранная зона инженерных коммуникаций

						32089 ЧМТ			
						Проект межевания территории в отношении земельных участков 43:35:310118:42, 43:35:310118:62, 43:35:310118:85, расположенных: Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Хабибуллин И. Т.	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Директор						Хабибуллин И. Т.			
Разработал						Урванцева			
Н.контроль						Беляев ВА			
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						ООО "Землемер"			
М 1:1000									

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:1000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница земельных участков, прекращающих существование
 - Ж-1 территориальная зона по правилам землепользования и застройки (Ж-1 - зона малозэтажной жилой застройки)
 - границы образуемого проектируемого земельного участка
 - :ЗУ1 номер образуемого земельного участка по проекту
 - 43:38:260123 номер кадастрового квартала
 - :162 кадастровый номер земельного участка
 - 43:35:310118:165 охранная зона инженерных коммуникаций

						32089 ОП			
						Проект межевания территории в отношении земельных участков 43:35:310118:42, 43:35:310118:62, 43:35:310118:85, расположенных: Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Хабибуллин И. Т.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев ВА					ППТ	1	1
Разработал		Урванцева				СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:1000	ООО "Землемер"		
Н.контроль		Беляев ВА							